



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 780 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rekkevik Brygge 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		50	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 480	64 151
Sum kostnader		188 480	64 151
Driftsresultat		-188 430	-64 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 144 487	9 094 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 271	
Annen renteinntekt		57 246	680 779
Sum finansinntekter		18 882 004	9 774 779
Annen rentekostnad		1 530 710	861 025
Sum finanskostnader		1 530 710	861 025
Netto finans		17 351 294	8 913 754
Ordinært resultat før skattekostnad		17 162 864	8 849 603
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 162 864	8 849 603
Årsresultat		17 162 864	8 849 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 162 864	8 849 603
Totalresultat		17 162 864	8 849 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		8 800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	17 162 864	49 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		17 162 864	8 849 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 060 955	84 206 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		23 974 784	43 969 559
Andre langsiktige fordringer		3 276 452	
Sum finansielle anleggsmidler		47 312 191	128 175 959
Sum anleggsmidler		47 312 191	128 175 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			9 094 000
Sum fordringer			9 094 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 955 820	4 908 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 955 820	4 908 205
Sum omløpsmidler		29 955 820	14 002 205
SUM EIENDELER		77 268 011	142 178 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	17 060 040	17 060 040
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		32 030 040	32 030 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 213 051	50 187
Sum opptjent egenkapital		17 213 051	50 187
Sum egenkapital		49 243 091	32 080 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 720 000	75 952 000
Øvrig langsiktig gjeld			25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 720 000	100 952 000
Sum langsiktig gjeld		27 720 000	100 952 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		304 920	345 937
Sum kortsiktig gjeld		304 920	9 145 937
Sum gjeld		28 024 920	110 097 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 268 011	142 178 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329484

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50	
Sum inntekter		50	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		188 480	64 151
Sum kostnader		188 480	64 151
Driftsresultat		-188 430	-64 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 144 487	9 094 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 271	
Annen renteinntekt		57 246	680 779
Sum finansinntekter		18 882 004	9 774 779
Annen rentekostnad		1 530 710	861 025
Sum finanskostnader		1 530 710	861 025
Netto finans		17 351 294	8 913 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 162 864	8 849 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 162 864	8 849 603
Årsresultat		17 162 864	8 849 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 162 864	8 849 603
Totalresultat		17 162 864	8 849 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		8 800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	17 162 864	49 603
Sum overføringer og disponeringer		17 162 864	8 849 603



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 20 060 955 84 206 400

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme 23 974 784 43 969 559

konsern

Andre langsiktige 3 276 452

fordringer

Sum finansielle 47 312 191 128 175 959

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 47 312 191 128 175 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 094 000

Sum fordringer 9 094 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 29 955 820 4 908 205

l.

Sum bankinnskudd, 29 955 820 4 908 205

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 29 955 820 14 002 205

SUM EIENDELER 77 268 011 142 178 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 17 060 040 17 060 040

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 14 970 000 14 970 000



Sum innskutt egenkapital		32 030 040	32 030 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 213 051	50 187
Sum opptjent egenkapital		17 213 051	50 187
Sum egenkapital		49 243 091	32 080 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 720 000	75 952 000
Øvrig langsiktig gjeld			25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 720 000	100 952 000
Sum langsiktig gjeld		27 720 000	100 952 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		304 920	345 937
Sum kortsiktig gjeld		304 920	9 145 937
Sum gjeld		28 024 920	110 097 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 268 011	142 178 164



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borgeskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 780 711



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		50	0
Sum driftsinntekter		50	0
Annen driftskostnad		188 480	64 151
Sum driftskostnader		188 480	64 151
Driftsresultat		-188 430	-64 151
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		18 144 487	9 094 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 271	0
Annen renteinntekt		57 246	680 779
Annen rentekostnad		1 530 710	861 025
Resultat av finansposter		17 351 294	8 913 754
Resultat før skattekostnad		17 162 864	8 849 603
Resultat		17 162 864	8 849 603
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		17 162 864	8 849 603
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	8 800 000
Avsatt til annen egenkapital	3	17 162 864	49 603
Sum overføringer		17 162 864	8 849 603



BALANSE

BORGESKOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	20 060 955	84 206 400
Lån til foretak i samme konsern		23 974 784	43 969 559
Andre langsiktige fordringer		3 276 452	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 312 191	128 175 959
Sum anleggsmidler		47 312 191	128 175 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	9 094 000
Sum fordringer		0	9 094 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 955 820	4 908 205
Sum omløpsmidler		29 955 820	14 002 205
Sum eiendeler		77 268 011	142 178 164



BALANSE

BORGESKOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	17 060 040	17 060 040
Overkurs	3	14 970 000	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		32 030 040	32 030 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	17 213 051	50 187
Sum opptjent egenkapital		17 213 051	50 187
Sum egenkapital		49 243 091	32 080 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 720 000	75 952 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 720 000	100 952 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	8 800 000
Annen kortsiktig gjeld		304 920	345 937
Sum kortsiktig gjeld		304 920	9 145 937
Sum gjeld		28 024 920	110 097 937
Sum egenkapital og gjeld		77 268 011	142 178 164

27.02.2023

Styret i Borgeskogen Eiendom AS

Frank Duvholt
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem



BORGESKOGEN EIENDOM AS

924 780 711

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BORGESKOGEN EIENDOM AS

924 780 711

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 162 864	8 849 603
Permanente forskjeller	-18 144 487	-8 808 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 603
Skattepliktig inntekt	-981 623	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 436	-813	981 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	982 436	813	-981 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.	Endring	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.
Aksjekapital	17 060 040				17 060 040
Overkursfond	14 970 000				14 970 000
Annen egenkapital	50 187		17 162 864	0	17 213 051
Sum egenkapital	32 080 227		17 162 864	0	49 243 091



BORGESKOGEN EIENDOM AS

924 780 711

Note 4 Datterselskap

	Anskaffelses tidspunkt	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Borgeskogen 47 AS	01.04.20	100%	20 060 955	20 060 955	7 647 245	3 068 573
Sum			20 060 955	20 060 955	7 647 245	3 068 573

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	284 334,0	17 060 040
Sum	60		17 060 040

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	30	50,0	50,0
Trollborg Invest AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 17 162 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. februar 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor