



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	20 109 815	21 569 772
Annen driftsinntekt	2	925 158	1 314 358
Sum inntekter		21 034 973	22 884 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 269 057	6 265 568
Annen driftskostnad	3	219 502	5 723 318
Sum kostnader		6 488 559	11 988 886
Driftsresultat		14 546 414	10 895 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 606	68 720
Sum finansinntekter		26 606	68 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 975 890	8 052 378
Annen rentekostnad		1 951	
Annen finanskostnad		6 217	5 221
Sum finanskostnader		7 984 058	8 057 599
Netto finans		-7 957 452	-7 988 880
Ordinært resultat før skattekostnad		6 588 962	2 906 365
Skattekostnad	4	1 449 571	639 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 139 391	2 266 965
Årsresultat		5 139 391	2 266 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 139 391	2 266 965
Totalresultat		5 139 391	2 266 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		41 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte		-29 001 929	
Konsernbidrag		-6 858 680	2 266 965
Sum overføringer og disponeringer	8	5 139 391	2 266 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 206 355
Sum immaterielle eiendeler			2 206 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	180 524 088	186 793 145
Sum varige driftsmidler		180 524 088	186 793 145
Sum anleggsmidler		180 524 088	188 999 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 591	
Andre kortsiktige fordringer		55 064	15 084
Konsernfordringer	6	43 628 798	22 779 787
Sum fordringer		43 931 453	22 794 871
Sum omløpsmidler		43 931 453	22 794 871
SUM EIENDELER		224 455 541	211 794 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 010 000	20 010 000
Overkurs		12 076 012	41 077 941
Sum innskutt egenkapital		32 086 012	61 087 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum egenkapital	8	33 748 869	62 750 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 627 287	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 627 287	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 000 000	146 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000 000	146 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 627 287	146 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		871 487	767 420
Utbytte			2 266 965
Annen kortsiktig gjeld		207 899	9 189
Sum kortsiktig gjeld		1 079 386	3 043 574
Sum gjeld		190 706 673	149 043 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 455 541	211 794 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302098

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 529 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS GATE 26 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7B
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	20 109 815	21 569 772
Annen driftsinntekt	2	925 158	1 314 358
Sum inntekter		21 034 973	22 884 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 269 057	6 265 568
Annen driftskostnad	3	219 502	5 723 318
Sum kostnader		6 488 559	11 988 886
Driftsresultat		14 546 414	10 895 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 606	68 720
Sum finansinntekter		26 606	68 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 975 890	8 052 378
Annen rentekostnad		1 951	
Annen finanskostnad		6 217	5 221
Sum finanskostnader		7 984 058	8 057 599
Netto finans		-7 957 452	-7 988 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 449 571	639 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 139 391	2 266 965
Årsresultat		5 139 391	2 266 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 139 391	2 266 965
Totalresultat		5 139 391	2 266 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		41 000 000	
Ekstraordinært utbytte		-29 001 929	
Konsernbidrag		-6 858 680	2 266 965
Sum overføringer og disponeringer	8	5 139 391	2 266 965



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 206 355
Sum immaterielle eiendeler			2 206 355

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	180 524 088	186 793 145
Sum varige driftsmidler		180 524 088	186 793 145

Sum anleggsmidler		180 524 088	188 999 500
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 591	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer		55 064	15 084
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	43 628 798	22 779 787
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		43 931 453	22 794 871
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		43 931 453	22 794 871
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		224 455 541	211 794 371
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	20 010 000	20 010 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		12 076 012	41 077 941
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		32 086 012	61 087 941
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	8	33 748 869	62 750 798
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 627 287	
--------------	---	-----------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		2 627 287	
---	--	------------------	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	187 000 000	146 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000 000	146 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 627 287	146 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		871 487	767 420
Utbytte			2 266 965
Annen kortsiktig gjeld		207 899	9 189
Sum kortsiktig gjeld		1 079 386	3 043 574
Sum gjeld		190 706 673	149 043 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 455 541	211 794 371



Organisasjonsnr: 982 529 743
ST. OLAVS GATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
St. Olavs Gate 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	20 109 815	21 569 772
Annen driftsinntekt	2	925 158	1 314 358
Sum driftsinntekter		21 034 973	22 884 130
Avskrivning på varige driftsmidler	5	6 269 057	6 265 568
Annen driftskostnad	3	219 502	5 723 318
Sum driftskostnader		6 488 559	11 988 886
Driftsresultat		14 546 414	10 895 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 606	68 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 975 890	8 052 378
Annen rentekostnad		1 951	0
Annen finanskostnad		6 217	5 221
Resultat av finansposter		-7 957 452	-7 988 880
Resultat før skattekostnad		6 588 962	2 906 365
Skattekostnad	4	1 449 571	639 400
Årsresultat		5 139 391	2 266 965
Overføringer			
Avgitt tilleggsutbytte		41 000 000	0
Overført fra overkurs		-29 001 929	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-11 998 071	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		5 139 391	2 266 965
Sum overføringer	8	5 139 391	2 266 965

St. Olavs Gate 26 AS

Side 1





Balanse			
St. Olavs Gate 26 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 206 355
Sum immaterielle eiendeler		0	2 206 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	180 524 088	186 793 145
Sum varige driftsmidler		180 524 088	186 793 145
Sum anleggsmidler		180 524 088	188 999 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 591	0
Andre kortsiktige fordringer		55 064	15 084
Fordring på selskap i samme konsern	6	43 628 798	22 779 787
Sum fordringer		43 931 453	22 794 871
Sum omløpsmidler		43 931 453	22 794 871
Sum eiendeler		224 455 541	211 794 371
St. Olavs Gate 26 AS		Side 2	





Balanse			
St. Olavs Gate 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 010 000	20 010 000
Overkurs		12 076 012	41 077 941
Sum innskutt egenkapital		32 086 012	61 087 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum opptjent egenkapital		1 662 857	1 662 857
Sum egenkapital	8	33 748 869	62 750 798
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 627 287	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	187 000 000	146 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 000 000	146 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		871 487	767 420
Avsatt konsernbidrag		0	2 266 965
Annen kortsiktig gjeld		207 899	9 189
Sum kortsiktig gjeld		1 079 386	3 043 574
Sum gjeld		190 706 673	149 043 574
Sum egenkapital og gjeld		224 455 541	211 794 371
Bergen, 04.02.2022 Styret i St. Olavs Gate 26 AS			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
St. Olavs Gate 26 AS			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotellokaler i St. Olavsgt. 26. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	11 688	10 688
- andre tjenester	0	7 964
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	11 688	18 652





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	31 781 171	30 660 326
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	0	-2 246 851
Gevinst/tapskonto	72 390	90 488
Underskudd til fremføring	-19 911 345	-38 532 851
Grunnlag for utsatt skatt	11 942 216	-10 028 888
Utsatt skatt (22%)	2 627 287	-2 206 355
Utsatt skatt i balansen	2 627 287	-2 206 355

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 588 962	2 906 365
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 349 598	588 863
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 239 364	3 495 227
Fremførbart underskudd	-18 621 506	-3 495 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 382 142	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av mottatt konsernbidrag	-3 384 071	0
Endring i utsatt skatt (22%)	4 833 642	639 400
Skattekostnad	1 449 571	639 400

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 946 480	17 500 000	62 041 790	158 348 382	246 836 652
Anskaffelseskost 31.12.	8 946 480	17 500 000	62 041 790	158 348 382	246 836 652
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-8 946 480	0	-24 527 248	-26 569 779	-60 043 507
Årets avskrivninger	0	0	-3 102 090	-3 166 968	-6 269 057
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-8 946 480	0	-27 629 338	-29 736 747	-66 312 564
Bokført verdi 31.12.	0	17 500 000	34 412 452	128 611 636	180 524 088

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

I tomt inngår evigvarende bruksrett på kr 5,5 mill. tilknyttet adkomst/innkjørsel til eget parkeringsareal.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 20 010 000 består av 1 aksje a kr 20 010 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





St. Olavs Gate 26 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	20 010 000	41 077 941	1 662 857	62 750 798
Avgitt tilleggsutbytte	0	-41 000 000	0	-41 000 000
Årets resultat	0	0	5 139 391	5 139 391
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-5 139 391	-5 139 391
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	11 998 071	0	11 998 071
Egenkapital 31.12	20 010 000	12 076 012	1 662 857	33 748 869





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462430890

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - St. Olavs Gate 26 AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-04 12:11:59 CET (+0100) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-02-04 16:58:49 CET (+0100)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:36:15 CET (+0100)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 12:43:50 CET (+0100)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 13:22:05 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-09-18 12:00:30 CEST (+0200)
Signert 2022-02-04 16:58:49 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavs gate 26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs gate 26 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGH52-HZ3VP-DX7UZ-K2FCT-UHD6-IMJYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGH52-HZ3VP-DX7UJZ-K2FCT-LJHD6-IMJYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>