



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 694 826
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 12
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 564	668 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 564</b>	<b>668 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		657 877	519 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 812</b>	<b>689 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 248</b>	<b>-20 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 831	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 962</b>	<b>4 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 557</b>	<b>125 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 557</b>	<b>125 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-16 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 040	0
Andre fordringer		73 883	85 132
Sum fordringer		79 923	85 132
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 553	931 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 553	931 929
Sum omløpsmidler		950 476	1 017 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		816 334	935 619
Sum opptjent egenkapital		816 334	935 619
Sum egenkapital		816 333	935 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 381	73 025
Annen kortsiktig gjeld		35 761	8 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 142</b>	<b>81 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 142</b>	<b>81 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 694 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 564	668 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 564</b>	<b>668 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 961	23 961
Annen driftskostnad		657 877	519 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 812</b>	<b>689 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 248</b>	<b>-20 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 831	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 831</b>	<b>328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 962</b>	<b>4 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 557</b>	<b>125 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 557</b>	<b>125 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-16 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>



Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 040	0
Andre fordringer		73 883	85 132
Sum fordringer		79 923	85 132
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 553	931 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 553	931 929
Sum omløpsmidler		950 476	1 017 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		816 334	935 619
Sum opptjent egenkapital		816 334	935 619
Sum egenkapital		816 333	935 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 381	73 025
Annen kortsiktig gjeld		35 761	8 418
Sum kortsiktig gjeld		134 142	81 443
Sum gjeld		134 142	81 443
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>





Organisasjonsnr: 990 694 826  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
DRONNINGENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		760 896	668 220	733 688	873 372
Andre driftsinntekter		4 668	0	31 200	31 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>765 564</b>	<b>668 220</b>	<b>764 888</b>	<b>904 572</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		21 000	21 000	20 500	21 000
Arbeidsgiveravgift		2 961	2 961	2 891	2 961
Strøm		105 256	79 310	83 000	112 000
Renhold		99 203	70 109	80 000	101 000
Vedlikehold bygg		150 657	132 501	60 000	90 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		37 530	46 478	65 000	50 000
Vedlikehold Gågaten		24 444	24 444	30 000	36 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	8 500	9 000
Forretningsførerhonorar		40 860	40 860	40 862	44 611
Andre konsulenttjenester		1 247	0	0	0
Telefon		1 504	3 797	0	0
Årsavgift TV		85 576	47 460	102 696	102 000
Forsikringer		40 132	37 104	40 000	48 000
Kommunale avgifter		219 059	136 142	175 000	216 000
Andre driftskostnader		6 427	5 348	5 000	5 000
Leie vaktmester		48 956	33 167	35 000	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>893 812</b>	<b>689 182</b>	<b>758 449</b>	<b>897 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-128 248</b>	<b>-20 962</b>	<b>6 440</b>	<b>7 000</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		4 831	328	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige		4 131	4 147	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>8 962</b>	<b>4 475</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>	<b>7 440</b>	<b>8 000</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-16 487	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>	<b>7 440</b>	<b>8 000</b>

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



**BALANSE 2022 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	5 970	0
Andre restanser	70	0
Andre fordringer	73 883	85 132
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	870 553	931 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>

248 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12



## BALANSE 2022 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	935 619	935 619
Årets resultat	-119 285	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>816 333</b>	<b>935 619</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	35 761	8 418
Leverandørgjeld	98 381	73 025
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>134 142</b>	<b>81 443</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>134 142</b>	<b>81 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>950 476</b>	<b>1 017 061</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Øyvind Fredin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Aastorp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Glenn Johnsen  
Styremedlem



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12**

**Regnskapsprinsipper**

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>935 619</b>	<b>952 106</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-119 285	-16 487
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-119 285</b>	<b>-16 487</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>816 333</b>	<b>935 619</b>

**Note 0 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dronningensgt.  
12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12**

Styreleder	Per Øyvind Fredin (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Tom Erik Aastorp (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Glenn Johnsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kjell Arne Solberg (sign.)	21.02.2023



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dronningensgt. 12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.