



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 293 278  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn:        | FST BYGG AS  |
| Forretningsadresse:  | 2540 TOLGA   |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Freddy Sagplass Thoresen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.06.2025               |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 32 030 569        | 33 171 660        |
| Annen driftsinntekt  |         | 92 008            | 201 473           |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>32 122 577</b> | <b>33 373 133</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | 14 869 058        | 17 231 123        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 12 086 086        | 11 129 092        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 400 552           | 350 190           |
| Annen driftskostnad  |         | 3 730 035         | 4 116 658         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>31 085 731</b> | <b>32 827 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 036 846</b>  | <b>546 070</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 14 943            | 4 914             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>14 943</b>     | <b>4 914</b>      |
| Annen rentekostnad   |         | 175 692           | 177 643           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>175 692</b>    | <b>177 643</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-160 749</b>   | <b>-172 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>876 097</b>    | <b>373 341</b>    |
| Skattekostnad  | 5, 6    | 191 023           | 83 660            |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 7       | 685 074           | 289 681           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 334 065           | 332 717          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>334 065</b>    | <b>332 717</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 2 694 765         | 2 748 605        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 8 | 788 017           | 847 324          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 482 782</b>  | <b>3 595 929</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 9    | 252 515           | 240 305          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>252 515</b>    | <b>240 305</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 069 363</b>  | <b>4 168 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 928 067           | 1 171 948        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>928 067</b>    | <b>1 171 948</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      | 8    | 6 222 510         | 4 327 252        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 281 398           | 245 686          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>6 503 908</b>  | <b>4 572 938</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 655 853         | 1 757 983        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 655 853</b>  | <b>1 757 983</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 087 828</b> | <b>7 502 869</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 6 025 988         | 5 340 914         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 025 988</b>  | <b>5 340 914</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 115 988</b>  | <b>5 430 914</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 1 699 623         | 2 032 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 699 623</b>  | <b>2 032 510</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 699 623</b>  | <b>2 032 510</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 124 451         | 897 986           |
| Betalbar skatt                           | 5, 6 | 192 371           | 75 189            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 2 631 872         | 1 718 893         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 392 886         | 1 516 328         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 341 580</b>  | <b>4 208 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 041 203</b>  | <b>6 240 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FST BYGG AS  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Sagplass Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 293 278  
FST BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 32 030 569        | 33 171 660        |
| Annen driftsinntekt  |         | 92 008            | 201 473           |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>32 122 577</b> | <b>33 373 133</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | 14 869 058        | 17 231 123        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 12 086 086        | 11 129 092        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 400 552           | 350 190           |
| Annen driftskostnad  |         | 3 730 035         | 4 116 658         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>31 085 731</b> | <b>32 827 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 036 846</b>  | <b>546 070</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 14 943            | 4 914             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>14 943</b>     | <b>4 914</b>      |
| Annen rentekostnad   |         | 175 692           | 177 643           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>175 692</b>    | <b>177 643</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-160 749</b>   | <b>-172 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>876 097</b>    | <b>373 341</b>    |
| Skattekostnad  | 5, 6    | 191 023           | 83 660            |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 7       | 685 074           | 289 681           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |



Organisasjonsnr: 998 293 278  
FST BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 334 065           | 332 717           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>334 065</b>    | <b>332 717</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 2 694 765         | 2 748 605         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 8 | 788 017           | 847 324           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 482 782</b>  | <b>3 595 929</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 9    | 252 515           | 240 305           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>252 515</b>    | <b>240 305</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 069 363</b>  | <b>4 168 951</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 928 067           | 1 171 948         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>928 067</b>    | <b>1 171 948</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 8    | 6 222 510         | 4 327 252         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 281 398           | 245 686           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>6 503 908</b>  | <b>4 572 938</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 655 853         | 1 757 983         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 655 853</b>  | <b>1 757 983</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 087 828</b> | <b>7 502 869</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 025 988         | 5 340 914         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 025 988</b>  | <b>5 340 914</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 115 988</b>  | <b>5 430 914</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 1 699 623         | 2 032 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 699 623</b>  | <b>2 032 510</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 699 623</b>  | <b>2 032 510</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 124 451         | 897 986           |
| Betalbar skatt                    | 5, 6 | 192 371           | 75 189            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 2 631 872         | 1 718 893         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 392 886         | 1 516 328         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 341 580</b>  | <b>4 208 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 041 203</b>  | <b>6 240 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |



Organisasjonsnr: 998 293 278  
FST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er pr 31.12.24 avsatt 1% av driftsinntektene til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, er det i framtiden vil kunne påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           | Årets       | Fjorårets   |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <u>Lønn</u>               | 10334829.00 | 10426143.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | 704857.00   | 751555.00   |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | 157150.00   | 162759.00   |
| <u>Andre ytelser</u>      | 889250.00   | -211365.00  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | 12086086.00 | 11129092.00 |

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum                             | Beløp  |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**FST BYGG AS**  
998293278  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FST BYGG AS  
998 293 278

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 32 030 569        | 33 171 660        |
| Annen driftsinntekt  |         | 92 008            | 201 473           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>32 122 577</b> | <b>33 373 133</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | 14 869 058        | 17 231 123        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 12 086 086        | 11 129 092        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 400 552           | 350 190           |
| Annen driftskostnad  |         | 3 730 035         | 4 116 658         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>31 085 731</b> | <b>32 827 063</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>1 036 846</b>  | <b>546 070</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 14 943            | 4 914             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>14 943</b>     | <b>4 914</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |         | 175 692           | 177 643           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>175 692</b>    | <b>177 643</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-160 749</b>   | <b>-172 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>876 097</b>    | <b>373 341</b>    |
| Skattekostnad  | 5, 6    | 191 023           | 83 660            |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                   |
| Annen egenkapital  | 7       | 685 074           | 289 681           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>685 074</b>    | <b>289 681</b>    |



FST BYGG AS  
998 293 278

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5, 6 | 334 065           | 332 717           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>334 065</b>    | <b>332 717</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4, 8 | 2 694 765         | 2 748 605         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 8 | 788 017           | 847 324           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 482 782</b>  | <b>3 595 929</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                         | 9    | 252 515           | 240 305           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>252 515</b>    | <b>240 305</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 069 363</b>  | <b>4 168 951</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 928 067           | 1 171 948         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>928 067</b>    | <b>1 171 948</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 8    | 6 222 510         | 4 327 252         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 281 398           | 245 686           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>6 503 908</b>  | <b>4 572 938</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 655 853         | 1 757 983         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 655 853</b>  | <b>1 757 983</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 087 828</b> | <b>7 502 869</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |



FST BYGG AS  
998 293 278

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 90 000            | 90 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>90 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    | 6 025 988         | 5 340 914         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>6 025 988</b>  | <b>5 340 914</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>6 115 988</b>  | <b>5 430 914</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 1 699 623         | 2 032 510         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 699 623</b>  | <b>2 032 510</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 124 451         | 897 986           |
| Betalbar skatt                    | 5, 6 | 192 371           | 75 189            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 2 631 872         | 1 718 893         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 392 886         | 1 516 328         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 341 580</b>  | <b>4 208 396</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 041 203</b>  | <b>6 240 906</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 157 191</b> | <b>11 671 820</b> |

TOLGA, 11.06.2025

Trond Rusten  
styrets leder

Mona Berget Thoresen  
nestleder

Freddy Sagplass Thoresen  
styremedlem / daglig leder



FST BYGG AS  
998 293 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er pr 31.12.24 avsatt 1% av driftsinntektene til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, er det i framtiden vil kunne påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



FST BYGG AS  
998 293 278

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 10 334 829        | 10 426 143        |
| Arbeidsgiveravgift              | 704 857           | 751 555           |
| Pensjonskostnader               | 157 150           | 162 759           |
| Andre relaterte ytelser         | 889 250           | -211 365          |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 086 086</b> | <b>11 129 092</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 3 333 050                     | 4 050 597  | 7 383 647        |
| Tilgang i året                         | 287 404                       | 0  | 287 404          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>3 620 454</b>              | <b>4 050 597</b>                                 | <b>7 671 051</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -2 485 720                    | -1 301 993                                       | -3 787 713       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -2 832 432                    | -1 355 833                                       | -4 188 265       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>788 022</b>                | <b>2 694 764</b>                                 | <b>3 482 786</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 346 712                       | 53 840   | 400 552          |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 5                         | 0 - 20   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |



FST BYGG AS  
998 293 278

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 192 371        | 75 189         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 348         | 8 471          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>191 023</b> | <b>83 660</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 876 097        | 373 341        |
| Permanente forskjeller                           | -7 813         | 6 932          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 6 128          | -38 505        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>874 411</b> | <b>341 768</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 192 371        | 75 189         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>192 371</b> | <b>75 189</b>  |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 093 980        | -1 025 799        | -68 181        |
| Omløpsmidler  | -90 370           | -170 679          | 80 309         |
| Kortsiktig gjeld  | -328 000          | -322 000          | -6 000         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 512 350</b> | <b>-1 518 478</b> | <b>6 128</b>   |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-1 512 350</b> | <b>-1 518 478</b> | <b>6 128</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-332 717</b>   | <b>-334 065</b>   | <b>1 348</b>   |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 90 000              | 5 340 914                   | 5 430 914        |
| Årsresultat                   | 0                   | 685 074                     | 685 074          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>90 000</b>       | <b>6 025 988</b>            | <b>6 115 988</b> |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 750 000      |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 699 623    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 9 705 292    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |



**FST BYGG AS**  
998 293 278

**Note 9 - Fordringer**

---

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 252 515 |
|---|---------|

**Mer om fordringer**

Forskuddsleasing kostnadsføres over leasingperioden.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)

[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
FST Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FST Bygg AS som viser et overskudd på kr. 685 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 15. juni 2025.  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening