



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	402 681 000	437 770 000
Annen driftsinntekt		23 859 000	17 342 000
Sum inntekter		426 540 000	455 112 000
Kostnader			
Varekostnad	2	47 293 000	52 553 000
Lønnskostnad	4, 5	156 280 000	155 217 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 712 000	16 119 000
Annen driftskostnad	3, 4	159 783 000	141 385 000
Sum kostnader		381 068 000	365 274 000
Driftsresultat		45 472 000	89 838 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	306 000	198 000
Annen renteinntekt		86 000	17 000
Annen finansinntekt		277 000	1 498 000
Sum finansinntekter		669 000	1 713 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 958 000	1 419 000
Annen rentekostnad	14	270 000	192 000
Annen finanskostnad		925 000	341 000
Sum finanskostnader		4 153 000	1 952 000
Netto finans		-3 484 000	-239 000
Ordinært resultat før skattekostnad		41 988 000	89 599 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 828 000	19 987 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 160 000	69 612 000
Årsresultat		33 160 000	69 612 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		69 305 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	33 160 000	306 000
Sum overføringer og disponeringer		33 160 000	69 611 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	499 000	279 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	14 111 000	9 511 000
Utsatt skattefordel	7	8 678 000	9 476 000
Sum immaterielle eiendeler		23 288 000	19 266 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	226 477 000	155 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 425 000	16 650 000
Sum varige driftsmidler	13	246 902 000	172 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 190 000	191 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 158 000	14 202 000
Sum varer		29 158 000	14 202 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	2 998 000	6 061 000
Andre fordringer	10	12 822 000	29 826 000
Konsernfordringer	3	3 094 000	37 550 000
Sum fordringer		18 914 000	73 437 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 643 000	4 997 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 643 000	4 997 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		51 715 000	92 636 000
SUM EIENDELER		321 905 000	284 457 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 488 000	-5 672 000
Sum opptjent egenkapital		27 488 000	-5 672 000
Sum egenkapital		66 349 000	33 189 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	57 440 000	
Langsiktig konserngjeld	3	60 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		483 000	604 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 923 000	68 604 000
Sum langsiktig gjeld		117 923 000	68 604 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 125 000	1 008 000
Leverandørgjeld	3	6 854 000	23 664 000
Betalbar skatt	7	8 030 000	
Skyldige offentlige avgifter	15	7 114 000	8 702 000
Kortsiktig konserngjeld	3	57 239 000	89 699 000
Annen kortsiktig gjeld	16	57 271 000	59 592 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		137 633 000	182 665 000
Sum gjeld		255 556 000	251 269 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 905 000	284 458 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 165 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND DYREPARK AS
Forretningsadresse: Dyreparkveien 1
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	402 681 000	437 770 000
Annen driftsinntekt		23 859 000	17 342 000
Sum inntekter		426 540 000	455 112 000
Kostnader			
Varekostnad	2	47 293 000	52 553 000
Lønnskostnad	4, 5	156 280 000	155 217 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 712 000	16 119 000
Annen driftskostnad	3, 4	159 783 000	141 385 000
Sum kostnader		381 068 000	365 274 000
Driftsresultat		45 472 000	89 838 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	306 000	198 000
Annen renteinntekt		86 000	17 000
Annen finansinntekt		277 000	1 498 000
Sum finansinntekter		669 000	1 713 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 958 000	1 419 000
Annen rentekostnad	14	270 000	192 000
Annen finanskostnad		925 000	341 000
Sum finanskostnader		4 153 000	1 952 000
Netto finans		-3 484 000	-239 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 828 000	19 987 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 160 000	69 612 000
Årsresultat		33 160 000	69 612 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		69 305 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	33 160 000	306 000
Sum overføringer og disponeringer		33 160 000	69 611 000





Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	6	499 000	279 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	14 111 000	9 511 000
Utsatt skattefordel	7	8 678 000	9 476 000
Sum immaterielle eiendeler		23 288 000	19 266 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	226 477 000	155 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	20 425 000	16 650 000
Sum varige driftsmidler	13	246 902 000	172 555 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 190 000	191 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	29 158 000	14 202 000
Sum varer		29 158 000	14 202 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	2 998 000	6 061 000
Andre fordringer	10	12 822 000	29 826 000
Konsernfordringer	3	3 094 000	37 550 000
Sum fordringer		18 914 000	73 437 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 643 000	4 997 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 643 000	4 997 000
Sum omløpsmidler		51 715 000	92 636 000
SUM EIENDELER		321 905 000	284 457 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 12	32 746 000	32 746 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 115 000	6 115 000
Sum innskutt egenkapital		38 861 000	38 861 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 488 000	-5 672 000
Sum opptjent egenkapital		27 488 000	-5 672 000

Sum egenkapital		66 349 000	33 189 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	57 440 000	
Langsiktig konserngjeld	3	60 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		483 000	604 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 923 000	68 604 000

Sum langsiktig gjeld		117 923 000	68 604 000
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	14	1 125 000	1 008 000
Leverandørgjeld	3	6 854 000	23 664 000
Betalbar skatt	7	8 030 000	
Skyldige offentlige			
avgifter	15	7 114 000	8 702 000
Kortsiktig konserngjeld	3	57 239 000	89 699 000
Annen kortsiktig gjeld	16	57 271 000	59 592 000
Sum kortsiktig gjeld		137 633 000	182 665 000

Sum gjeld		255 556 000	251 269 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 905 000	284 458 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 165 931
KRISTIANSAND DYREPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Immaterielle eiendeler Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflytte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres. Pensjoner Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. AFP-ordning: AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld. Innskuddsbasert pensjonsordning: Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene



er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Kontantstrømoppstilling Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

267.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128164000.00	128823000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18940000.00	18798000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5254000.00	3661000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3922000.00	3935000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156280000.00	155217000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Dyrepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Dyrepark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PU6G7-V72TI-HNP5I-83GE2-LVZH2-F7FK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kristiansand Dyrepark AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mars 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PU6G7-V72TI-HNP5I-83GE2-LVZH2-F7FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-04-12 17:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU6G7-V72TI-HNPSI-83GE2-LVZH2-F17FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Kristiansand Dyrepark AS

Årsberetning 2022

Virksomhetsområdet til Kristiansand Dyrepark AS er drift av Dyreparken og Badelandet (Parkene). Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand.

Samlet besøk for Kristiansand Dyrepark AS ble 1 082 573 i 2022. Året før var samlet besøk på 1 124 977.

Finansielle forhold

Omsetningen ble i 2022 på 426,5 MNOK som er 28,6 MNOK svakere enn i 2021. Kristiansand Dyrepark AS fikk i 2022 en EBITDA på 63,2 MNOK mot 106,0 MNOK året før. Resultat før skatt ble 42,0 MNOK mot 89,6 MNOK i 2021.

Resultat før skatt har en tilbakegang i forhold til slik resultatene var under korona pandemien. Resultatet er nå tilbake på de nivå resultatene lå på før pandemien. I pandemiperioden dro Kristiansand Dyrepark AS særlig nytte av begrenset reising til utlandet og redusert MVA på billetter. I en normal situasjon reduseres marginen på billetter ved økt MVA. Opphevelse av reiserådet mot reising til utlandet, er sannsynlig årsak til nedgangen i besøk. Til tross for at besøket i 2022 er blant de høyeste Parkene har hatt, gir det et negativt volumavvik i inntektene sammenlignet mot 2021.

Bortfall av pandemien ga umiddelbar virkning. Gjestebesøket var høyt inn i 2022, og forhåndsbestillingene lå høyere enn tidligere år. Angrepet på Ukraina fikk ikke umiddelbare konsekvenser for aktiviteten og omsetningen, men på tilgang og pris på innsatsvarer. Gjennom året ga det seg utslag en sterk økning i kostnadsnivået. For Dyreparken gjaldt det særlig elektrisitet, men også råvarer til spisestedene og innsatsfaktorer i Badelandet.

Etterslep og utfordringen med å få økte priser på innsatsfaktorer ut i økte priser til gjest, har skapt et press på selskapets marginer. For enkelte produkter er det mulig å legge økte råvarekostnader på prisen, for andre er muligheten mindre. Marginpresset forårsaket av høy inflasjon, forventes å fortsette utover i 2023.

Siste driftsbegrensninger av pandemien opphørte i løpet av første kvartal i 2022. Det gjorde det mulig å forenkle driften til slik den var før pandemien inntraff. Imidlertid tok normaliseringen lengre tid enn forventet og resulterte i en mer arbeidsintensiv drift. Det har gitt høyere personalkostnader enn ønsket inn i 2022. I tillegg har den sterke veksten i økonomien og høyere inflasjon gitt press i arbeidsmarkedet og en høyere lønnsvekst.

Parkene er en betydelig arbeidsgiver for sesongansatte. Lovendringen om pensjonsopptjening fra første krone fra fylte 13 år, ble merkbar etter iverksettelse 1.juli 2022. Årseffekten gir en økning i personalkostnadene på mer enn 2,0 MNOK.

Høyere energikostnader gir seg utslag på flere områder. Indirekte er Parkene storforbrukere av innsatsfaktorer som har høy korrelasjon med underliggende prisutvikling på energi. Fra sommeren og ut året ble kjøpekraften redusert gjennom stadig prisøkninger. Direkte har Parkene energikrevende utstyr og oppvarming som samlet har et årlig forbruk i elektrisitet på ca 9,0 GWh. De siste årene har Parkene jobbet systematisk med prosjektering og gjennomføring av energiøkonomiserende tiltak. Dette arbeidet fortsetter med større investeringer inn i 2023. For 2022 har reduksjonen i strømforbruket samlet vært 15,6 % i forhold til 2021. På tross av dette økte elektrisitetkostnadene med 100,0 %. Konsekvensen av høyt forbruk og høye innkjøpspriser kvalifiserte Kristiansand Dyrepark AS til å motta energitilskudd fra staten for fjerde kvartal. Av et samlet tilskudd på 4,1 MNOK er 1,4 MNOK resultatført i 2022. Resten blir betalt når planlagte energitiltak er gjennomført i 2023. Kristiansand Dyrepark AS opprettholder innkjøp av kraft i spotmarkedet. Konstruksjonen av fastpriskontrakter til næringslivet som myndighetene har tatt initiativ til, er ikke tilpasset det forbruksmønsteret Parkene har gjennom døgnet og gjennom året.

Pandemien ga utsatt premiere på forestillingen "Kaptein Sabeltann og Havets hemmelighet". Forestillingen er den mest omfattende forestilling laget når det gjelder antall karakterer og scenebilde. Dette ga en vekst i kostnader i forhold til tidligere forestillinger, samtidig som kostnader til reise, opphold og honorarer hadde høyere vekst enn forventet.

Kristiansand Dyrepark AS har i 2022 startet et forskningsprosjekt etter godkjent søknad av Forskningsrådet innen kunstig intelligens. Målsetningen er å finne og undersøke sammenheng og samspill av fysiske og digitale formater mot gjest. Prosjektet skjer i regi av Kristiansand Dyrepark AS som prosjektansvarlig, i samarbeid med Qvisten Animasjon AS, Infuture AS og Universitetet i Agder. I 2022 har det påløpt 2,5 MNOK etter mottatt støtte. Prosjektet venter å bli ferdigstilt i 2025.

Totale finanskostnader er steget betydelig det siste året. Kristiansand Dyrepark AS har lånefinansiert et større oppkjøp av eiendommer i og rundt parkene. I tillegg er likviditeten svekket gjennom høyere kostnader og lavere forhåndssalg i forkant av neste sesong. Sammen med en sterk økning i rentenivået gir det økte finanskostnader.

Selskapet hadde i 2022 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 42,9 MNOK. Det er en reduksjon på 65,0 MNOK fra 2021. Lavere resultat fra drift og stor oppbygging i netto arbeidskapital er årsaken til dette. På grunn av pandemien i Asia, stengte havner og logistikkutfordringer, har det vært store forsinkelser på vareleveranser. Det har ført til en sterk vekst av varer på lager i høst. Det vil gjennomføres tiltak for å få ned verdien på varelageret.

Egenkapitalen er ved årsslutt 66,3 MNOK, som tilsvarer 20,6 % av totalkapitalen på 321,9 MNOK. Tilsvarende tall for 2021 var 33,2 MNOK i forhold til 284,5 MNOK i totalkapital som gir en egenkapitalandel på 11,67 %. På grunn av mottatt energitilskudd er selskapet forhindret i å gi utbytte og konsernbidrag i 2023 slik at hele årsresultatet er tillagt egenkapitalen. I 2023 foreligger det planer om



ytterligere gjeldsfinansiert eiendomskjøp. Det vil redusere egenkapitalen til ca 17,0 % av totalkapitalen. Egenkapitalen anses å være tilstrekkelig i forhold til den aktivitet som drives. I tillegg påvirkes egenkapitalandelen av interne fordringer og gjeld i konsernet med variabel forfallstid. Likviditeten i selskapet og konsernet anses som god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter forventes å bli høyere i 2023 når tiltakene med varelageret er effektuert.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2022.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum opp til 50 MNOK.

Kristiansand Dyrepark AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av to menn, mens konsernstyret har 40,0 % representasjon av kvinner.

Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt

Selskapets likviditetsreserver består av likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Ved årsskiftet er likviditetsreserven i konsernkonto-ordningen på 7,3 MNOK. Fra 2023 er den økt med ytterligere 25,0 MNOK. Reserven, sammen med forhåndssalg, dekker konsernets normale behov for likviditet til drift og investeringer inntil positiv kontantstrøm oppnås i 2.kvartal. Under pandemien fikk Kristiansand Dyrepark AS innvilget et kassekredittlån etter Lov om statlige garantiordninger for lån til store bedrifter. Kristiansand Dyrepark AS har en kreditramme på 8,9 MNOK hvorav 1,1 MNOK er benyttet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner. Eksponering mot valuta skjer kun ved kjøp av varer fra Asia og utstyr i forbindelse med investeringer. I og med at varene for kommende sesong allerede er kjøpt inn, får svekkelsen av krona mindre effekt.

Selskapet har et lån gjennom morselskapet. Det er inngått en langsiktig avtale om nedbetaling av lånet. Gjennom konsernet er det etablert eget konsernkonto-system. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet. I 2022 og 2023 vil det bli tatt opp lån knyttet til eiendomskjøp. Lånet har en løpetid på 10 år og en avdragsprofil på 40 år.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant i form av kredittkort eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk ikke tap.



Samfunnsansvar

Redegjørelse om likestilling, samfunnsansvar og redegjørelse om åpenhetsloven er tilgjengelig på Dyreparkens nettside.

Utfordringer og fremtidsutsikter.

Kristiansand Dyrepark AS er en reiselivsbedrift som påvirkes av nasjonale og internasjonale konjunkturer. Likeså påvirkes besøksutviklingen på kort og lengre sikt av opplevd vær i Norge og utbudet av reiser til utlandet. Utvikling i kronekursen mot konkurrerende reisemål påvirker hvilken konkurranse Parkene har fra utlandet.

Dyreparken har som formål å være en aktiv del av folks hverdagsliv. I løpet av våren 2023 vil det på ny settes opp en ny sesong med «Dyrepasserne» på TV2 og på vår egen YouTube-side. Dette skjer samtidig som tidligere års sesonger sendes i reprise. Likeså opprettholder vi satsingen på film fra univers i Dyreparken. Ny Kardemomme by film ble lansert i romjula og er hittil sett av over 300 000 besøkende. Det viser hvilken posisjon Egner-fortellinger har i befolkningen. Ny film om «KuToppa - På sporet» lanseres i mars og blir en fin introduksjon til ny sommersesong. Filmen vil få oppmerksomhet gjennom aktiviteter i Dyreparken frem mot sommeren.

Kristiansand Dyrepark AS vil i 2023 introdusere reptiler i nye lokaler. I tillegg vil det bli introdusert en ny aktivitet på Båtbasaren beregnet for større barn og ungdom. Dette blir en etterlengtet nyhet hvor lysten til «fritt fall» blir utfordret.

«Kaptein Sabeltann og Havets hemmelighet» hadde premiere i 2022 og vil satt opp på nytt i 2023. Dette blir den mest spektakulære forestillingen som hittil er laget.

Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Etter pandemien er det registrert økt reiselyst til utlandet. Skjer dette, samtidig som øvrige grupper i Norge opplever redusert økonomisk vekst, økt arbeidsledighet i kombinasjon med høyere rentekostnader og sterk prisvekst, kan frykten for dårlig privatøkonomi gi lavere besøk og få konsekvenser for selskapets aktivitetsnivå og økonomi.

Geopolitisk usikkerhet i utlandet, økt frykt og svekket valuta, kan gi motsatt effekt. Hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Kristiansand dyrepark AS kan få et nytt godt år i 2023. Antall bestillinger er lavere enn de siste par år, men høyere enn perioden før pandemien. Erfaringsmessig skjer bestilling nærmere bruk av opplevelsen. Foreløpig mener vi grunnlaget for et nytt godt år er tilstede.

Kristiansand, 31.mars 2023

Gunnar Grosvold
Styrets formann

Lasse Ørjan Tønnessen
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Administrerende direktør



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Selskapets kontantstrømoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Salgsinntekter

Parkens virksomhetsområder deles inn på følgende måte:

Pr virksomhetsområde	Parkvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Driftsinntekter	235 978	258 236	166 703	179 534	402 681	437 770
Varekostnader	0	0	47 293	52 553	47 293	52 553
Bruttofortjeneste	235 978	258 236	119 410	126 981	355 388	385 217

Parkvirksomhet omfatter driften av Dyreparken og Badelandet. Driftsinntekter består av selskapets billettinntekter. Salgsvirksomhet omfatter drift av Parkens serverings- og salgssteder.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 3 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

	2022	2021
Fordring fra Dyreparken Overnatting AS	2 431	1 927
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	0	35 623
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	461	14
Kundefordring fra Dyreparken Utvikling AS	43	195
Kundefordring fra Dyreparken Areal AS	159	182
Sum kortsiktige fordringer	3 094	37 941

Kundefordring fra selskap i samme konsern var i 2021 klassifisert som kundefordring. For 2022 er fordringen klassifisert som kortsiktig konsernfordring.

Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	580	796
Gjeld til Dyreparken Overnatting AS	0	49
Gjeld til Dyreparken Areal AS	26	0
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	0	88 853
1 års avdrag på langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	4 000	0
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	52 348	0
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	38	60
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	245	4
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	4	72
Sum kortsiktig gjeld	57 239	89 834

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern var i 2021 klassifisert som leverandørgjeld. For 2022 er fordringen klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Langsiktig konserngjeld

	2022	2021
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	60 000	68 000
Sum langsiktig gjeld	60 000	68 000

Lånet utgjør 64 000 TNOK pr 31.12.2022, hvorav 4 000 TNOK forfaller til betaling i 2023.

Renteinntekt fra foretak i samme konsern

	2022	2021
Renteinntekt på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	306	198
Sum renteinntekt	306	198



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2022	2021
Rentekostnad på langsiktig gjeld til Dyreparken Utvikling AS	2 355	1 356
Rentekostnad på konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	603	63
Sum rentekostnad	2 958	1 419

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 60 000 TNOK per 31.12.2022. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2022 på konsernkonto er 7 288 TNOK. Kredittrammen er utvidet til 85 000 TNOK i januar 2023.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Badeland Eiendom AS på leie av Badelandet.

Leiekostnaden for 2022 utgjør 12 612 TNOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Dyreparken Parkering AS på leie av parkeringsareal.

Leiekostnaden for 2022 utgjør 637 TNOK.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt med Dyreparken Areal AS på leie av parkeringsareal.

Leiekostnaden for 2022 utgjør 176 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2022 utgjør 10 544 TNOK.

Kostnader til selskaper i samme konsern i 2022 utgjør 21 648 TNOK.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 4 Ansatte og honorarer

	2022	2021
Lønninger	128 164	128 823
Arbeidsgiveravgift	18 940	18 798
Pensjonskostnader	5 254	3 661
Andre ytelser	3 922	3 935
Sum lønnskostnader	156 280	155 217

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 173.

Antall sesongansatte har vært 1 122.

Antall årsverk utgjør totalt 267 fordelt med 123 årsverk på fast ansatte og 144 årsverk på sesongansatte.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Daglig leder får godtgjørelse fra Dyreparken Utvikling AS.

Honorar til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	308	253
Annen bistand	23	7
Sum honorar til revisor ekskl. mva.	331	260

Note 5 Pensjoner

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G-7,1G og 10% mellom 7,1G-12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenestepensjon

	2022	2021
Premie innskuddspensjon	4 973	2 864
Arbeidsgiveravgift av innbetalt pensjon	701	404
Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenestepensjon	5 674	3 268

Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelser

	2022	2021
AFP-premie	1 436	1 308
Betalt arbeidsgiveravgift	202	184
Sum pensjonskostnad usikrede ytelser	1 638	1 492



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger		Andre anlegg	Maskiner/ Inventar/ Transport-	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
	inkl. tekniske installasjoner	Tomter		midler og lignende		
Anskaffelseskost per 01.01.	374 596	9 828	100 553	106 161	2 642	593 780
Tilgang	8 753	52 651	13 462	9 096	10 217	94 179
Avgang	122	0	0	2 278	2 346	4 746
Anskaffelseskost per 31.12.	383 227	62 479	114 015	112 979	10 513	683 213
Akk. avskrivninger per 31.12.	268 813	0	74 945	92 553	0	436 311
Bokført verdi per 31.12.	114 414	62 479	39 070	20 426	10 513	246 902
Årets avskrivning	9 968	0	2 198	5 320	0	17 486
Økonomisk levetid	8-50 år		5-56 år	4-15 år		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler				1 123		1 123
Bokført verdi av balanseførte leieavtaler				0		0
Andre immaterielle eiendeler			Utvikling/ Digitale løsninger	Billettssystem/ Web	Domene, film og TV rettigheter	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost per 01.01.			8 356	7 088	10 080	25 524
Tilgang			446	0	4 600	5 046
Avgang			8 356	6 688	0	15 044
Anskaffelseskost per 31.12.			446	400	14 680	15 526
Akk. avskrivninger per 31.12.			149	199	424	772
Akk. Nedskrivninger per 31.12.			0	0	144	144
Bokført verdi per 31.12.			297	201	14 112	14 610
Årets avskrivning			149	77	0	226
Årets nedskrivning			0	0	0	0
Økonomisk levetid			3 år	3-10 år		

Det er per 31.12.2022 balanseført anskaffelser på 14 610 TNOK som immaterielle eiendeler.

Tilgang i år på 446 TNOK i utvikling er den digitale Politimester Bastian som kan oppleves i et interaktivt opptrinn i Kardemomme By Filmstudio. Dyreparken Utvikling AS har ansvaret for fellestjenester og IT systemer ettersom drift og utvikling av nye systemer skjer på tvers for hele konsernet. Billettssystem består av løsning for parkering og virtuell kø som kun brukes i Kristiansand Dyrepark AS.

Domenenavn avskrives ikke da det ikke anses å foreligge verdiforringelse. Kristiansand Dyrepark AS investerer i filmer innenfor sitt univers. Av årets tilgang på 4 600 TNOK gjelder 4 000 TNOK KuToppen – På Sporet. Qvisten Animation er produsent og filmen har premiere i mars 2023. Resten er tillegg for Folk og røvere i Kardemomme by.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	8 030	19 548
Endring i utsatt skatt	798	440
Årets skattekostnad	8 828	19 987

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	41 988	89 599
Permanente forskjeller	-1 741	1 373
Endring midlertidige forskjeller	-3 748	-2 119
Avgitt konsernbidrag	0	-88 853
Årets skattegrunnlag	36 499	0
22% skatt av årets skattegrunnlag	8 030	0
Betalbar skatt i balansen	8 030	0

Avstemming av skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	41 988	89 599
Permanente forskjeller	-1 741	1 373
Grunnlag for avstemming av bokført skattekostnad	40 247	90 972
22% av grunnlaget for avstemming av bokført skattekostnad	8 854	20 014
Nominell verdi av økning i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-27	-27
Skattekostnad på ordinært resultat	8 828	19 987

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Varige driftsmidler	36 371	37 558
Varer	375	1 376
Avsetninger	3 189	4 748
Netto midlertidige forskjeller	39 935	43 682
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-483	-604
Grunnlaget for beregning av skattefordel	39 452	43 079
Utsatt skattefordel	8 678	9 476

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 746	6 115	-5 672	33 189
Årets resultat	0	0	33 160	33 160
Egenkapital 31.12.	32 746	6 115	27 488	66 349



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 9 Varer

	2022	2021
Brutto varelager	29 533	15 578
Ukuransavsetning	-375	-1 376
Bokført verdi av varelager	29 158	14 202

Note 10 Fordringer

Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 008	6 061
Delkrederavsetning	-10	0
Sum kundefordringer	2 998	6 061

Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	6 829	24 248
Andre tilgodehavender	5 993	5 578
Sum andre fordringer	12 822	29 826

Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 3 398 TNOK per 31.12.2022.

Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige 654 920 aksjer. Pålydende på aksjen er 50 NOK og alle aksjene har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme By. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Kristiansand Dyrepark AS inngår i konsolideringen.



Noter til årsregnskap for Kristiansand Dyrepark AS

Tall i 1 000 NOK

Note 13 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Varige driftsmidler	246 902	172 554
Sum	246 902	172 554

Garantier

	2022	2021
Reisegarantifondet	3 000	5 000
Sum	3 000	5 000

Kristiansand Dyrepark AS tok i 2022 opp et langsiktig lån i Sparebanken Sør med en løpetid på 10 år med ballong, hvorav de 2 første årene er avdragsfrie. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin.

Lånet er gitt med pantessikkerhet i driftstilbehør og fast eiendom tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Lånet utgjør 57 440 TNOK pr 31.12.2022.

Note 14 Statsgarantert kreditt

Kristiansand Dyrepark AS ble innvilget kreditt under statens garantiordning for lån etter Covid-19 forskriften på 100 000 TNOK den 30. april 2020. Garantiavgift til staten og renter er 1 125 TNOK per 31.12.2022. Kredittgrensen er fra 1. februar 2021 nedregulert til 8 900 TNOK.

Note 15 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS
Dyreparken Utvikling AS
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalte inntekter	38 180	41 060
Påløpte kostnader	19 091	18 532
Sum annen kortsiktig gjeld	57 271	59 592

Forskuddsbetalte inntekter er billetter og årskort kjøpt i 2022 som gjelder 2023.

Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.



Tall i NOK 1 000

Kontantstrømpoppstilling

Kristiansand Dyrepark AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	41 988	89 599
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	17 712	16 119
Endring i varelager	-14 956	-2 146
Endring i kundefordringer	3 063	5 481
Endring i leverandørgjeld	-16 809	9 193
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 854	-10 390
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	42 852	107 855
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-5 046	-6 497
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-91 834	-13 477
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-96 880	-19 974
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 000	-4 000
Netto endring i kassekreditt	117	98
Endring i mellomværende konsernkonto	87 971	-30 384
Opptak av langsiktig lån	57 440	0
Utbetalinger av netto konsernbidrag	-88 853	-54 743
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	52 675	-89 028
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 353	-1 147
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 997	6 143
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 643	4 997