



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVATUN FUTURE AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 20
5637 ØLVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarvatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 405	297 005
Sum inntekter		301 405	297 005
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	96 901	71 092
Sum kostnader		96 901	71 092
Driftsresultat		204 504	225 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	78
Sum finansinntekter		18	78
Annen rentekostnad		103 524	144 296
Sum finanskostnader		103 524	144 296
Netto finans		-103 506	-144 218
Ordinært resultat før skattekostnad		100 998	81 695
Skattekostnad på ordinært resultat		19 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	81 592	81 695
Årsresultat		81 592	81 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 592	81 695
Totalresultat		81 592	81 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 592	81 695
Sum overføringer og disponeringer		81 592	81 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 821 256	2 821 256
Sum varige driftsmidler		2 821 256	2 821 256
Sum anleggsmidler		2 821 256	2 821 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 176	41 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 176	41 890
Sum omløpsmidler		81 176	41 890
SUM EIENDELER		2 902 432	2 863 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 608	54 017
Sum opptjent egenkapital		135 608	54 017
Sum egenkapital		435 608	354 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 147 985	2 246 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 147 985	2 246 173
Sum langsiktig gjeld		2 147 985	2 246 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-780	-2 335
Betalbar skatt		19 406	
Annen kortsiktig gjeld		300 213	265 291
Sum kortsiktig gjeld		318 839	262 956
Sum gjeld		2 466 824	2 509 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 432	2 863 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241847

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVATUN FUTURE AS
Forretningsadresse: Storhaugvegen 20
5637 ØLVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarvatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 057 272
SKARVATUN FUTURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 405	297 005
Sum inntekter		301 405	297 005
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	96 901	71 092
Sum kostnader		96 901	71 092
Driftsresultat		204 504	225 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	78
Sum finansinntekter		18	78
Annen rentekostnad		103 524	144 296
Sum finanskostnader		103 524	144 296
Netto finans		-103 506	-144 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	81 592	81 695
Årsresultat		81 592	81 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 592	81 695
Totalresultat		81 592	81 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 592	81 695
Sum overføringer og disponeringer		81 592	81 695



Organisasjonsnr: 998 057 272
SKARVATUN FUTURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

2 821 256

2 821 256

Sum varige driftsmidler

2 821 256

2 821 256

Sum anleggsmidler

2 821 256

2 821 256

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 176

41 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 176

41 890

Sum omløpsmidler

81 176

41 890

SUM EIENDELER

2 902 432

2 863 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

135 608

54 017

Sum opptjent egenkapital

135 608

54 017

Sum egenkapital

435 608

354 017

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 147 985

2 246 173

Sum annen langsiktig gjeld

2 147 985

2 246 173

Sum langsiktig gjeld

2 147 985

2 246 173



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-780	-2 335
Betalbar skatt	19 406	
Annen kortsiktig gjeld	300 213	265 291
Sum kortsiktig gjeld	318 839	262 956
Sum gjeld	2 466 824	2 509 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 902 432	2 863 146



Organisasjonsnr: 998 057 272
SKARVATUN FUTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Skarvatun Future AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Skarvatun Future AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		301 405	297 005
Sum driftsinntekter		<u>301 405</u>	<u>297 005</u>
Annen driftskostnad	4	96 901	71 092
Sum driftskostnader		<u>96 901</u>	<u>71 092</u>
Driftsresultat		<u>204 504</u>	<u>225 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	78
Annen rentekostnad		103 524	144 296
Resultat av finansposter		<u>-103 506</u>	<u>-144 218</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		100 998	81 695
Skattekostnad på ordinært resultat		19 406	0
Ordinært resultat	3	<u>81 592</u>	<u>81 695</u>
Årsresultat		<u>81 592</u>	<u>81 695</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 592	81 695
Sum overføringer		<u>81 592</u>	<u>81 695</u>



Balanse

Skarvatun Future AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 821 256	2 821 256
Sum varige driftsmidler		<u>2 821 256</u>	<u>2 821 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 821 256</u>	<u>2 821 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 176	41 890
Sum omløpsmidler		<u>81 176</u>	<u>41 890</u>
Sum eiendeler		<u>2 902 432</u>	<u>2 863 146</u>



Balanse

Skarvatun Future AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 608	54 017
Sum opptjent egenkapital		<u>135 608</u>	<u>54 017</u>
Sum egenkapital		<u>435 608</u>	<u>354 017</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 147 985	2 246 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 147 985</u>	<u>2 246 173</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-780	-2 335
Betalbar skatt		19 406	0
Annen kortsiktig gjeld		300 213	265 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 839</u>	<u>262 956</u>
Sum gjeld		<u>2 466 824</u>	<u>2 509 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 902 432</u>	<u>2 863 146</u>

Kvinnherad, 25.04.2022
Styret i Skarvatun Future AS

John Skarvatun
Styreleder

Tony André Håvik Skarvatun
Styremedlem/daglig leder

Tony André Håvik Skarvatun
Styremedlem/daglig leder



Noter

Skarvatun Future AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Skarvatun Future AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 821 256	2 821 256
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 821 256	2 821 256
= Bokført verdi 31.12.21	2 821 256	2 821 256

Note 2 Langsiktig gjeld

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	31.12.2020	31.12.2021
Langsiktig gjeld, Sparebanke 1	-2 147 985	0
Langsiktig gjeld, Tysnes Sparebank	0	-2 246 173
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	31.12.2020	31.12.2019
Bygg, Nordahl Rolfsensvei 15 Bergen	2 821 256	2 821 256



Noter

Skarvatun Future AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 406	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 406	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 998	81 695
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 790	-81 695
Skattepliktig inntekt	88 207	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 406	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 790	-12 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 790	12 790
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Skarvatun Future AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 81 592 etter skatt, mot kr. 81 695 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.