



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skomagergada 11A  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Fossdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 192	197 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 192</b>	<b>197 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	203 945	190 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 945</b>	<b>190 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 753</b>	<b>7 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 342	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>7 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>7 465</b>
<b>Årsresultat</b>	4,5	<b>-412</b>	<b>7 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412	-7 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412</b>	<b>-7 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 803 372	3 803 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>23 451</b>	<b>17 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 371	64 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 371</b>	<b>64 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>86 822</b>	<b>81 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 163</b>	<b>-4 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 563</b>	<b>-4 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 629	7 005
Annen kortsiktig gjeld		7 128	2 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>14 757</b>	<b>9 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 894 757</b>	<b>3 889 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skomagergada 11A  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Fossdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 192	197 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 192</b>	<b>197 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	203 945	190 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 945</b>	<b>190 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 753</b>	<b>7 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 342	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>7 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411</b>	<b>7 465</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-412</b>	<b>7 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		412	-7 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412</b>	<b>-7 466</b>



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 803 372	3 803 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>23 451</b>	<b>17 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 371	64 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 371</b>	<b>64 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>86 822</b>	<b>81 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 163</b>	<b>-4 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 563</b>	<b>-4 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 629	7 005
Annen kortsiktig gjeld		7 128	2 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 757</b>	<b>9 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 894 757</b>	<b>3 889 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>



Organisasjonsnr: 987 523 484  
VESTHEIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		167 472	159 744	164 000	171 072
Innbetalt kabel TV		33 720	37 800	35 000	35 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 192</b>	<b>197 544</b>	<b>199 000</b>	<b>206 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 375	7 875	8 500	8 800
Forretningsførerhonorar		15 720	14 062	15 000	16 500
Rådgivningstjenester		614	1 313	0	0
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold/serviceavtaler	2	32 562	25 378	20 000	26 372
Kabel-tv		33 840	35 100	35 000	35 200
Forsikring		28 011	25 460	27 000	30 500
Kommunale avgifter		79 453	71 726	81 000	85 500
Renhold, fellesareal		0	1 899	1 450	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 895	1 890	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 975	3 965	9 550	2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 945</b>	<b>190 167</b>	<b>199 000</b>	<b>206 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 753</b>	<b>7 377</b>	<b>0</b>	<b>-700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 113	89	0	500
Annen finansinntekt		229	0	0	200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 342</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-412</b>	<b>7 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		412	-7 466	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>412</b>	<b>-7 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VESTHEIENE BORETTSLAG



## Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	3 803 372	3 803 372
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 372</b>	<b>3 803 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3
Andre fordringer	8	23 451	17 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		63 371	64 014
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>86 822</b>	<b>81 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>

VESTHEIENE BORETTSLAG



## Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-4 751	-4 751
Årets resultat		-412	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 563</b>	<b>-4 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 128	2 276
Leverandørgjeld		7 629	7 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>14 757</b>	<b>9 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 894 757</b>	<b>3 889 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 194</b>	<b>3 885 130</b>

VESTHEIENE BORETTSLAG

Kristiansand, 25.03.2025

(Signert elektronisk)

Christin Fossdal  
Styreleder

Benedicte Udjus  
Styremedlem

Martha Irene Aasen  
Styremedlem

VESTHEIENE BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 375	7 875
<b>Sum</b>	<b>8 375</b>	<b>7 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	32 562	24 839
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	139
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	400
<b>Sum</b>	<b>32 562</b>	<b>25 378</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

**Note 3 - Andre driftsutgifter**

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	496
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	238	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	758	1 779
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3	224
7793 KOSTNADER VELFERD	268	1 070
<b>Sum</b>	<b>1 975</b>	<b>3 965</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>72 477</b>	<b>65 011</b>
Årets resultat	-412	7 466
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-412</b>	<b>7 466</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>72 065</b>	<b>72 477</b>
Omløpsmidler	86 822	81 758
- Kortsiktig gjeld	14 757	9 281
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>72 065</b>	<b>72 477</b>



## Noter 2024

### Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-4 751	-12 217
Årets resultat	-412	7 466
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 563</b>	<b>-4 151</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 803 372
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 803 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 803 372
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 880 000	3 880 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 803 372	3 803 372

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader som gjelder neste kalenderår.



Resultat og balanse med noter for VESTHEIENE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VESTHEIENE BORETTSLAG**

Styreleder	Christin Fossdal (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Martha Irene Aasen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Benedicte Udjus (sign.)	27.03.2025



Til generalforsamlingen i VESTHEIENE BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VESTHEIENE BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 83

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.