



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 767</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 878
Avskrivning på varige driftsmidler		169 271	
Annen driftskostnad		871 677	250 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 948</b>	<b>336 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 818</b>	<b>-336 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 860	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 986</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 804</b>	<b>-336 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 517	-76 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-271 978
Avgitt konsernbidrag	3	391 293	
Overføringer annen egenkapital	3	-198 006	12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 432 403	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 432 403</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 432 403</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 528	8 048
Konsernfordringer			484 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 528</b>	<b>492 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 528</b>	<b>492 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 440 931</b>	<b>492 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	540 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	255 051	12 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 051</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 051</b>	<b>112 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 957</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 957</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	122 370
Kortsiktig konserngjeld	1	13 136 618	258 373
Annen kortsiktig gjeld	6	24 480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 618 924</b>	<b>380 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 645 881</b>	<b>380 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 440 931</b>	<b>492 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 474 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 767</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 878
Avskrivning på varige driftsmidler		169 271	
Annen driftskostnad		871 677	250 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 948</b>	<b>336 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 818</b>	<b>-336 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 860	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>49</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 986</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 517	-76 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-271 978
Avgitt konsernbidrag	3	391 293	
Overføringer annen egenkapital	3	-198 006	12 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 288</b>	<b>-259 978</b>



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

38 432 403  
38 432 403

Sum anleggsmidler

38 432 403

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

8 528  
8 528

8 048  
484 695  
492 743

Sum omløpsmidler

8 528

492 743

SUM EIENDELER

38 440 931

492 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,5  
Sum innskutt egenkapital

540 000  
540 000

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

255 051  
255 051

12 000  
12 000

Sum egenkapital

795 051

112 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld

26 957  
26 957

Sum langsiktig gjeld

26 957

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 306	122 370
Kortsiktig konserngjeld	1	13 136 618	258 373
Annen kortsiktig gjeld	6	24 480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 618 924</b>	<b>380 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 645 881</b>	<b>380 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 440 931</b>	<b>492 743</b>



Organisasjonsnr: 927 474 530  
ORKLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Orkland Handelspark AS**

Organisasjonsnr. 927474530

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Orkland Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 284 767	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 284 767</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	85 878
Avskrivning på varige driftsmidler		169 271	0
Annen driftskostnad		871 677	250 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 948</b>	<b>336 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>243 818</b>	<b>(336 739)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	5 860	49
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 860</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	1 874	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 874</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 986</b>	<b>49</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>247 804</b>	<b>(336 690)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 517	(76 712)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>193 288</b>	<b>(259 978)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 288</b>	<b>(259 978)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(271 978)
Avgitt konsernbidrag	3	391 293	0
Overføringer annen egenkapital	3	(198 006)	12 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>193 288</b>	<b>(259 978)</b>

Årsregnskap for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Orkland Handelspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 432 403	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 432 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 432 403</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	484 695
Andre kortsiktige fordringer		8 528	8 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 528</b>	<b>492 743</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 528</b>	<b>492 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 440 931</b>	<b>492 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	540 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	255 051	12 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 051</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>795 051</b>	<b>112 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	26 957	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 957</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 957</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 306	122 370
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	13 136 618	258 373
Annen kortsiktig gjeld	6	24 480 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 618 924</b>	<b>380 743</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 645 881</b>	<b>380 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 440 931</b>	<b>492 743</b>

Orkanger, 26.04.2023

Geir Arne Brønstad Rao  
Styremedlem

Martin Wormdal  
Styremedlem

Yngve Bakken  
Daglig Leder / Styreleder

Årsregnskap for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Orkland Handelspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

Noter for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Orkland Handelspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av gjeld til Salvesen & Thams Eiendom AS på kr 13 136 618 per 31.12.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	247 804
Endring i midlertidige forskjeller	253 854
Ytet konsernbidrag	501 658
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	110 365
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>110 365</b>
+ endring i utsatt skatt (bolkført)	-55 848
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 517</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	247 804
Endring i midlertidige forskjeller	253 854
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	501 658

Noter for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Orkland Handelspark AS

## Noter 2022

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	110 365	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>110 365</b>	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-55 848	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 517</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	110 365	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-110 365	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	122 532	376 386
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>122 532</b>	<b>376 386</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>122 532</b>	<b>376 386</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>26 957</b>	<b>0</b>
Beregnet skatt av årets resultat	110 365	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-110 365	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	

Noter for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Orkland Handelspark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	12 000	112 000
+Fra årets resultat	0	0	193 288	193 288
-Ytet konsernbidrag	0	0	-391 293	-391 293
+Fisjon	440 000	0	441 056	881 056
<b>Pr 31.12.</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>	<b>255 051</b>	<b>795 051</b>

Selskapet har i 2022 tatt del i en fisjonfusjon med selskapet Salvesen & Thams Eiendom AS.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 638 585
+ Tilgang	465 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>38 103 585</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	376 386
+ Ordinære avskrivninger	169 271
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>545 657</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>37 557 928</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-10

Per 31.12 er det en oppgradering av bygget under arbeid. Aktivert kostnad per 31.12 er kr 874 475.

Tilgang i året gjelder et forretningsbygg på Orklanger som er mottatt gjennom en fisjonfusjon med Salvesen & Thams Eiendom AS.



Orkland Handelspark AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	100	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfattes av gjeld til Coop Nordvest AS i forbindelse med kjøp av et forretningsbygg i Tiltaksveien på Orkanger. Gjelden ble overdratt til selskapet i forbindelse med fisjonfusjonen med Salvesen & Thams Eiendom AS i 2022.

Noter for Orkland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 927474530



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkland Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P Amundsen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr0kktet:8JSD6-WF133-F200K-4JY76-ZSUG4-FEIOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 8JSD6-WF133-F200K-4J76-ZSUG4-FEIOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>