



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 603 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALANDSHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristen Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	66 715	31 043
Sum kostnader		66 715	31 043
Driftsresultat		-66 715	-31 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 212 386	640 713
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 700	6 000
Annen renteinntekt		298 087	12 839
Sum finansinntekter		4 562 173	659 552
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 140 527	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 000	110 000
Sum finanskostnader		1 495 527	110 000
Netto finans		3 066 646	549 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 931	518 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	196 561	114 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 803 370	404 437
Årsresultat		2 803 370	404 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 196 630	-4 595 563
Sum overføringer og disponeringer	7	2 803 370	404 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 652 339	16 056 776
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 050 000	9 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 702 339	25 106 776
Sum anleggsmidler		24 702 339	25 106 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		762 872	750 000
Konsernfordringer	10	4 264 086	919 737
Sum fordringer		5 026 958	1 669 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 396 160	6 277 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 396 160	6 277 660
Sum omløpsmidler		10 423 118	7 947 397
SUM EIENDELER		35 125 457	33 054 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	5 650 000	5 650 000
Overkurs		15 277 750	15 277 750
Sum innskutt egenkapital		20 927 750	20 927 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 911	3 503 541
Sum opptjent egenkapital		1 306 911	3 503 541
Sum egenkapital		22 234 661	24 431 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	6		
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	7 890 797	3 622 882
Sum kortsiktig gjeld		12 890 797	8 622 882
Sum gjeld		12 890 797	8 622 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 125 458	33 054 173



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 944 031	114 460 599
Annen driftsinntekt		127 931	174 500
Sum inntekter		103 071 962	114 635 099
Kostnader			
Varekostnad		69 056 317	88 569 784
Lønnskostnad	3	13 782 556	12 292 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 300	26 988
Annen driftskostnad	3	4 828 463	3 700 140
Sum kostnader		87 694 636	104 589 078
Driftsresultat		15 377 326	10 046 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 654	62 387
Annen finansinntekt		15 347	
Sum finansinntekter		413 001	62 387
Annen rentekostnad		5 039 425	3 676 155
Annen finanskostnad		360 092	387 033
Sum finanskostnader		5 399 517	4 063 188
Netto finans		-4 986 516	-4 000 801
Ordinært resultat før skattekostnad		10 390 810	6 045 220
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	2 372 848	1 414 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 017 962	4 630 829
Årsresultat	7	8 017 962	4 630 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 017 962	-369 171
Sum overføringer og disponeringer		8 017 962	4 630 829



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	401 764	49 505
Sum varige driftsmidler		401 764	49 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 162 840	5 523 277
Andre fordringer		3 453 703	2 119 550
Sum finansielle anleggsmidler		8 616 543	7 642 827
Sum anleggsmidler		9 018 307	7 692 332
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	32 256 871	43 382 517
Sum varer		32 256 871	43 382 517
Fordringer			
Kundefordringer	9	64 582 253	61 320 468
Andre fordringer		3 637 153	2 659 758
Sum fordringer		68 219 406	63 980 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 136 983	8 183 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 136 983	8 183 015
Sum omløpsmidler		107 613 260	115 545 758
SUM EIENDELER		116 631 567	123 238 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 650 000	5 650 000
Overkurs		15 277 750	15 277 750
Sum innskutt egenkapital		20 927 750	20 927 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 946 783	11 928 821
Sum opptjent egenkapital		14 946 783	11 928 821
Sum egenkapital	7	35 874 533	32 856 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 626 174	1 742 174
Sum avsetninger for forpliktelser		2 626 174	1 742 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 911 908	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 908	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 538 082	9 342 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 152 354	64 015 223
Leverandørgjeld		6 387 820	5 838 481
Betalbar skatt	6	1 497 505	514 540
Skyldige offentlige avgifter		1 809 334	1 924 037
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 371 939	3 747 064
Sum kortsiktig gjeld		70 218 952	81 039 345
Sum gjeld		80 757 034	90 381 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 631 567	123 238 090



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rogalandshus Gruppen AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rogalandshus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 803 370 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 017 962. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

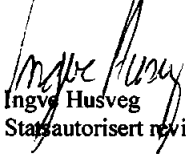
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

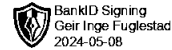
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 8. mai 2024

Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg
Statsautorisert revisor



Rogalandshus Gruppen AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Rogalandshus Gruppen AS er et konsernselskap som består av selskapene Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS og R2 Bolig AS.

Konsernet er et lokalt byggefirma som utfører tømretnestjenester og oppføring av boliger. Konsernets er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogalandshus Gruppen AS har et årsresultat på kr 2,8 MNOK i 2023, og har en egenkapitalandel på 63,2 % 31.12.23.

Konsernet har hatt en omsetning på 102,9 MNOK og har et årsresultat på 8,0 MNOK i 2023. Konsernet har en egenkapitalandel på 30,8 % 31.12.23.

Likviditeten er god. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.23 var kr 5,4 MNOK for Rogalandshus Gruppen AS og kr 7,1 MNOK for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet og konsernet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet og konsernet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,0 % i 2023. Det har vært stort fokus på å redusere sykefraværet, og en vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret er fornøyd med at HMS arbeidet fungerer tilfredsstillende.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 17 ansatte, av disse er ingen kvinner.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på www.rogalandshus.no.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i selskapet og konsernet, herunder styreansvarforsikring for året 2023 som også er fornyet for 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

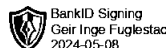
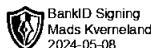
Bryne, 08.05.2024

Kristen Helland
Styrets leder

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Mads Kverneland
Styremedlem

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem



Årsregnskap 2023

Rogalandshus Gruppen AS
Org.nr. 912 603 857

Selskaps- og konsernregnskap



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
0	0			102 944 031	114 460 599
0	0			127 931	174 500
0	0			103 071 962	114 635 099
0	0			69 056 317	88 569 784
0	0			13 782 556	12 292 166
0	0			27 300	26 988
66 715	31 043	3		4 828 463	3 700 140
66 715	31 043			87 694 636	104 589 078
-66 715	-31 043			15 377 326	10 046 021
4 212 386	640 713				
51 700	6 000				
298 087	12 839			397 654	62 387
				15 347	0
355 000	110 000			5 039 425	3 676 155
1 140 527				360 092	387 033
3 066 646	549 552			-4 986 516	-4 000 801
2 999 931	518 509			10 390 810	6 045 221
196 561	114 072	5,6		2 372 848	1 414 391
2 803 370	404 437			8 017 962	4 630 829
				0	0
				8 017 962	4 630 829
5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000
-2 196 630	-4 595 563			3 017 962	-369 171
2 803 370	404 437	7		8 017 962	4 630 829



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Morselskap			BALANSE		Konsern	
2023	2022	Note	EIENDELER	Note	2023	2022
0	0		Driftsløsøre og lignende	4	401 764	49 505
0	0		Sum varige driftsmidler		401 764	49 505
15 652 339	16 056 776	8	Investeringer i datterselskap		0	0
9 050 000	9 050 000	8	Investering i tilknyttet selskap	8	5 162 840	5 523 277
	0		Andre fordringer		3 453 703	2 119 550
24 702 339	25 106 776		Sum finansielle anleggsmidler		8 616 543	7 642 827
24 702 339	25 106 776		Sum anleggsmidler		9 018 307	7 692 332
0	0		Varebeholdning	9	32 256 871	43 382 517
0	0		Sum Varer		32 256 871	43 382 517
0	0		Kundefordringer	9	64 582 253	61 320 468
762 872	750 000		Andre fordringer		3 637 153	2 659 758
4 264 086	919 737	10	Konserfordring			
5 026 958	1 669 737		Sum fordringer		68 219 406	63 980 226
5 396 160	6 277 660		Bankinnskudd og kontanter	11	7 136 983	8 183 015
5 396 160	6 277 660	11	Sum bankinnskudd og kontanter		7 136 983	8 183 015
10 423 118	7 947 397		Sum omløpsmidler		107 613 260	115 545 758
35 125 457	33 054 173		Sum eiendeler		116 631 567	123 238 090



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

BALANSE

Morselskap					Konsern		
2023	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
5 650 000	5 650 000	12	Aksjekapital		5 650 000	5 650 000	
15 277 750	15 277 750		Overkurs		15 277 750	15 277 750	
20 927 750	20 927 750		Sum innskutt egenkapital		20 927 750	20 927 750	
1 306 911	3 503 541		Annen egenkapital		14 946 783	11 928 821	
1 306 911	3 503 541		Sum opptjent egenkapital		14 946 783	11 928 821	
22 234 661	24 431 291	7	Sum egenkapital	7	35 874 533	32 856 571	
0	0	5	Utsatt skatt	5	2 626 174	1 742 174	
0	0		Sum avsetninger		2 626 174	1 742 174	
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 911 908	7 600 000	
0	0		Øvrig langsiktig gjeld		0	0	
0	0		Sum langsiktig gjeld		7 911 908	7 600 000	
0	0	9	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 152 354	64 015 223	
0	0		Leverandørgjeld		6 387 820	5 838 481	
0	0	6	Betalbar skatt	6	1 497 505	514 540	
0	0		Skyldig offentlige avgifter		1 809 334	1 924 037	
5 000 000	5 000 000		Utbytte		5 000 000	5 000 000	
0	0		Annen kortsiktig gjeld	2	2 371 939	3 747 064	
7 890 797	3 622 882	10	Kortsiktig konserngjeld		0	0	
12 890 797	8 622 882		Sum kortsiktig gjeld		70 218 952	81 039 345	
12 890 797	8 622 882		Sum gjeld		80 757 034	90 381 519	
35 125 458	33 054 173		Sum egenkapital og gjeld		116 631 567	123 238 090	

I styret for Rogalandshus Gruppen AS
Bryne, 8. mai 2024

Kristen Helland
Styrets leder

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Mads Kverneland
Styremedlem



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Morselskap		Kontantstrømanalyse		Konsern	
2023	2022			2023	2022
Likvider tilført/brukt på virksomheten					
2 803 370	404 437	Tilført fra årets virksomhet	1)	8 045 260	4 657 818
910 693	-18 204	Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-5 268 080	-4 630 565
3 714 063	386 233	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	2 777 180	27 253
Likvider tilført/brukt på investeringer					
		Investert i varige driftsmidler		-379 559	-27 432
404 437	-404 437	Endring investering i aksjer		360 439	382 032
		Endring utsatt skatt/skattefordel		884 000	899 851
404 437	-404 437	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	864 880	1 254 451
Likvider tilført/brukt på finansiering					
		Endring gjeld til kredittinstitusjoner		311 908	0
		Kapitalforhøyelse		0	0
-5 000 000		Utbetalt utbytte/konsernbidrag		-5 000 000	0
-5 000 000	0	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-4 688 092	0
-881 500	-18 204	Netto endring i likvider gjennom året	A+B+C	-1 046 032	1 281 704
6 277 660	6 295 864	Likviditetsbeholdning 01.01		8 183 015	6 901 311
5 396 160	6 277 660	Likviditetsbeholdning 31.12		7 136 983	8 183 015
2 999 931	518 509	Overskudd før skatter		10 390 809	6 045 221
0	0	Ordinære avskrivninger		27 300	26 988
-196 561	-114 072	Skatter		-2 372 849	-1 414 391
2 803 370	404 437	Tilført fra årets virksomhet	1)	8 045 260	4 657 818



Rogalandshus Gruppen AS

Org.nr 912 603 857

Noter til års og konsernregnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolideringsprinsipper

Rogalandshus Gruppen AS konsernregnskap omfatter selskapene:

Rogalandshus Gruppen AS, Rogaland Bolig AS, Rogalandshus Bygg AS, Rogalandshus Drift AS og R2 Bolig AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden som innebærer at kostpris for aksjer i datterselskapene, som inngår i konsernet, elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapene. Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

Investering i aksjer og finansielle instrumenter

Investeringer i markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Leasing og leieavtaler

Leasing og leieavtaler er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskudd fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til å dekke eventuelle tap.

Tapsavsetningen er utført på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke en tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser ved innskuddspensjon i forsikringselskap.

Årlig premie anses som årets pensjonskostnad.

Inntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter utførelsen. Prosjekter inntektsføres etter løpende avregning metode.

Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



2 Salgsinntekter

Konsernets er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.

Prosjekter under arbeid

Konsern

	2022	2021
Prosjekter i arbeid til variabel kost	71 849 171	57 128 810
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	14 075 614	4 987 143
Utfakturert på igangværende prosjekter 31.12	-22 304 785	-10 085 612
Utført, ikke fakturert	63 620 000	52 030 341

Medtatt i kundefordringer	62 880 000	42 987 091
Medtatt i kortsiktig gjeld	260 000	510 000

Garantiansvar	700 000	700 000
---------------	---------	---------

3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Morselskap

det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsern

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 516 670	10 180 775
Arbeidsgiveravgift	1 701 947	1 482 718
Pensjonskostnader	242 230	212 392
Andre personalkostnader og innleid arbeidskraft	321 709	416 281
Sum lønnskostnader	13 782 556	12 292 166

Gjennomsnitt antall årsverk	16	15,5
------------------------------------	-----------	-------------

Datterselskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 20 000,-.
Honorar for annen bistand utgjør 33 500,-.
Beløpet er ekdert merverdiavgift.

Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 72 150
Honorar for annen bistand utgjør 54 100,-.
Beløpet er delvis inkludert merverdiavgift.

4 Varige driftsmidler

Det er ikke bokført varige driftsmidler i morselskapet.

Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløst	Total
Sum kostpris 01.01.	941 754	941 754
Tilgang i året	392 628	392 628
Avgang i året (kostpris)	-18 461	-18 461
Akkumulerte avskrivninger 1/1	-886 857	-886 857
Årets ordinære avskrivninger	-27 300	-27 300
Balanseverdi 31.12	401 764	401 764

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



5 Utsatt skatt

Morselskap

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.

Konsern

	2023	2022
Positive forskjeller:		
Varige driftsmidler	0	0
Omløpsmidler	903 877	368 083
Tilvirkningskontrakter	11 889 469	8 387 507
Sum positive forskjeller	12 793 346	8 755 590
Negative forskjeller :		
Omløpsmidler	0	0
Varige driftsmidler	-78 807	97 269
Underskudd til fremføring	0	39 350
Regnskapsmessige avsetninger	935 000	700 000
Sum negative forskjeller	856 193	836 619
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 937 153	7 918 971
Utsatt skatt/skattefordel	-2 626 174	-1 742 174

6 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:

	2023	2022
Morselskap		
Betalbar skatt	196 562	114 072
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	196 562	114 072
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 140 458	518 509
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-893 462	-518 509
Permanente forskjeller	-3 246 996	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Konsern		
Betalbar skatt	1 497 505	514 540
Endring i utsatt skatt/skattefordel	875 343	899 851
Skattekostnad	2 372 848	1 414 391
Regnskapsmessig resultat før skatt	10 390 810	6 045 221
Endring i midlertidige forskjeller	-3 978 831	-4 090 232
Permanente forskjeller	394 866	383 829
Skattepliktig inntekt	6 806 845	2 338 818



7 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	5 650 000	15 277 750	3 503 541	24 431 291
Årsresultat			2 803 370	2 803 370
Kapitalforhøyelse				0
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Sum 31.12.	5 650 000	15 277 750	1 306 911	22 234 661

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Sum 01.01.	5 650 000	15 277 750	11 928 821	32 856 571
Årsresultat			8 017 962	8 017 962
Kapitalforhøyelse				0
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Sum 31.12.	5 650 000	15 277 750	14 946 783	35 874 533

8 Investeringer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap som er konsolidert

Selskap	Foretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Rogaland Bolig AS	Time	100 %	100 %	8 336 765	32 268 571
Rogalandshus Bygg AS	Time	100 %	100 %	877 171	2 519 924
R2 Bolig AS	Time	100 %	100 %	-59 037	4 935 024
Rogalandshus Drift AS	Time	100 %	100 %	-736 090	30 000

Investering i tilknyttet selskap som er medtatt til egenkapitalmetoden

Selskap	Foretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Tomtepartneren AS	Time	50 %	50 %	-706 407	10 340 149
R1 Bolig AS	Time	50 %	50 %	-13 777	-14 470

Transaksjoner med nærstående er gjennomført på markedsmessige vilkår.

9 Gjeld og garantiforpliktelser

Morselskap	2 022	2 021
-------------------	--------------	--------------

Det er ikke gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--	---	---

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende: Gjeld til kredittinstitusjoner	61 064 262	72 250 215
--	------------	------------

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er: Varebeholdning	32 256 871	39 349 626
Kundefordringer	64 582 253	60 314 150

Stilt garantiansvar utgjør pr 31.12.22 kr 8 334 610,-.



10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap

	2023	2022
Fordring konsernbidrag datterselskap	4 212 385	640 713
Skyldig konsernbidrag datterselskap	736 090	518 509
Fordring datterselskap	51 701	279 024
Gjeld til datterselskap	7 154 707	3 104 373
Fordring tilknyttet selskap	750 000	750 000

11 Bankinnskudd

Morselskap

Det er ingen bundne midler i morselskapet.

Konsern

Herav bundne skattetreksmidler kr 1 024 174,-.

12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rogalandshus Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	56 500	100	5 650 000
Aksjonærene pr 31.12 var:			
Tinghaug AS	16 500		29,2 %
Helland AS	16 500		29,2 %
Vidar Enoksen Holding AS	5 000		8,8 %
Idar Mæland Holding AS	5 000		8,8 %
Hart Holding AS	5 000	Eid 100% Trond Kleiberg Tveit (SM)	8,8 %
Gif Holding AS	8 500	Eid 100% av Geir Inge Fuglestad (DL)	15,0 %
Sum	56 500		100 %