



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	0
Sum inntekter		162 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 318	0
Annen driftskostnad		85 666	0
Sum kostnader		107 984	0
Driftsresultat		54 516	0
Annen rentekostnad		104 156	0
Annen finanskostnad		40 568	0
Sum finanskostnader		144 724	0
Netto finans		-144 724	0
Resultat før skattekostnad		-90 208	0
Skattekostnad		228 803	0
Årsresultat		-319 011	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 011	0
Sum overføringer og disponeringer		-319 011	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 585	0
Maskiner og anlegg	3	89 144	0
Sum varige driftsmidler		3 164 729	0
Sum anleggsmidler		3 164 729	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 601	0
Sum fordringer		25 601	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	0
Sum omløpsmidler		34 087	0
SUM EIENDELER		3 198 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		420 724	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-420 724	0
Sum egenkapital		579 276	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 803	0
Sum avsetninger for forpliktelser		228 803	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 612 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 357	0
Sum langsiktig gjeld		1 841 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 752	0
Annen kortsiktig gjeld		751 628	0
Sum kortsiktig gjeld		778 380	0
Sum gjeld		2 619 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 816	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370516

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Legdaveien 19
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 500	0
Sum inntekter		162 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 318	0
Annen driftskostnad		85 666	0
Sum kostnader		107 984	0
Driftsresultat		54 516	0
Annen rentekostnad		104 156	0
Annen finanskostnad		40 568	0
Sum finanskostnader		144 724	0
Netto finans		-144 724	0
Resultat før skattekostnad		-90 208	0
Skattekostnad		228 803	0
Årsresultat		-319 011	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 011	0
Sum overføringer og disponeringer		-319 011	0



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 585	0
Maskiner og anlegg	3	89 144	0
Sum varige driftsmidler		3 164 729	0

Sum anleggsmidler		3 164 729	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 601	0
Sum fordringer		25 601	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	0

Sum omløpsmidler		34 087	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 198 816	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		420 724	0
Sum opptjent egenkapital		-420 724	0

Sum egenkapital		579 276	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	228 803	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	228 803	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 612 357	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 612 357	0
Sum langsiktig gjeld	1 841 160	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 752	0
Annen kortsiktig gjeld	751 628	0
Sum kortsiktig gjeld	778 380	0
Sum gjeld	2 619 540	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 198 816	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 184 869
RICHARD ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3157025.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1422292.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1612356.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3075585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld