



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	720 000
Sum inntekter		840 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 437	31 070
Annen driftskostnad		240 169	2 072 024
Sum kostnader		279 606	2 103 094
Driftsresultat		560 394	-1 383 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 070	9 925
Sum finansinntekter		7 070	9 925
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		7 070	9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		567 464	-1 373 361
Skattekostnad på ordinært resultat		124 843	-16 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 621	-1 357 264
Årsresultat		442 621	-1 357 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 621	-1 357 264
Totalresultat		442 621	-1 357 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-540 566
Avsatt til annen egenkapital		442 621	
Overført fra annen egenkapital			-816 698
Sum overføringer og disponeringer		442 621	-1 357 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 171 672	2 186 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		167 000	191 437
Sum varige driftsmidler		2 338 672	2 378 109
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		332 930	376 896
Sum finansielle anleggsmidler		332 930	376 896
Sum anleggsmidler		2 671 602	2 755 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 948	1 717 808
Sum fordringer		196 448	1 717 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 771	160 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 771	160 024
Sum omløpsmidler		1 188 219	1 877 832
SUM EIENDELER		3 859 821	4 632 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		759 434	759 434
Sum innskutt egenkapital		2 946 394	2 946 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 621	
Sum opptjent egenkapital		442 621	
Sum egenkapital		3 389 015	2 946 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 179	150 829
Sum avsetninger for forpliktelser		172 179	150 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 179	150 829
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		103 493	
Skyldig offentlige avgifter		116 543	
Annen kortsiktig gjeld		78 591	1 535 614
Sum kortsiktig gjeld		298 627	1 535 614
Sum gjeld		470 806	1 686 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 821	4 632 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468872

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	720 000
Sum inntekter		840 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 437	31 070
Annen driftskostnad		240 169	2 072 024
Sum kostnader		279 606	2 103 094
Driftsresultat		560 394	-1 383 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 070	9 925
Sum finansinntekter		7 070	9 925
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		7 070	9 733
Ordinært resultat før skattekostnad		567 464	-1 373 361
Skattekostnad på ordinært resultat		124 843	-16 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 621	-1 357 264
Årsresultat		442 621	-1 357 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 621	-1 357 264
Totalresultat		442 621	-1 357 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-540 566
Avsatt til annen egenkapital		442 621	
Overført fra annen egenkapital			-816 698
Sum overføringer og disponeringer		442 621	-1 357 264



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 171 672	2 186 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	167 000	191 437
Sum varige driftsmidler	2 338 672	2 378 109

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	332 930	376 896
Sum finansielle anleggsmidler	332 930	376 896

Sum anleggsmidler	2 671 602	2 755 005
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	187 500	
Andre kortsiktige fordringer	8 948	1 717 808
Sum fordringer	196 448	1 717 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	991 771	160 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	991 771	160 024

Sum omløpsmidler	1 188 219	1 877 832
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	3 859 821	4 632 837
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital	759 434	759 434
Sum innskutt egenkapital	2 946 394	2 946 394



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	442 621	
Sum opptjent egenkapital	442 621	
Sum egenkapital	3 389 015	2 946 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	172 179	150 829
Sum avsetninger for forpliktelse	172 179	150 829
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	172 179	150 829
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	103 493	
Skyldig offentlige avgifter	116 543	
Annen kortsiktig gjeld	78 591	1 535 614
Sum kortsiktig gjeld	298 627	1 535 614
Sum gjeld	470 806	1 686 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 859 821	4 632 837



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Toppemyr 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 442 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Toppemyr 10 AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 863 566 142



Toppemyr 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	840 000	720 000
Sum driftsinntekter		840 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	4	39 437	31 070
Andre driftskostnader		240 169	2 072 024
Sum driftskostnader		279 606	2 103 094
Driftsresultat		560 394	-1 383 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	7 070	9 925
Finanskostnader		0	192
Netto finansposter		7 070	9 733
Resultat før skattekostnad		567 464	-1 373 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 843	-16 097
ÅRSRESULTAT		442 621	-1 357 264
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	5	-442 621	816 698
Endring annen innskutt egenkapital	5	0	540 566
Sum overføringer		-442 621	1 357 264



Toppemyr 10 AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	365 000	380 000
Fast teknisk installasjon	4	152 000	171 437
Inventar	4	15 000	20 000
Tomt	4	1 806 672	1 806 672
Sum varige driftsmidler		2 338 672	2 378 109
Fordringer			
Andre fordringer	7	332 930	376 896
Sum fordringer		332 930	376 896
Sum anleggsmidler		2 671 602	2 755 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre fordringer		8 948	1 717 808
Sum fordringer		196 448	1 717 808
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		991 771	160 024
Sum bankinnskudd		991 771	160 024
Sum omløpsmidler		1 188 219	1 877 832
SUM EIENDELER		3 859 821	4 632 837




Toppemyr 10 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1 000,-)	2	100 000	100 000
Overkursfond		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		759 434	759 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 621	0
Sum egenkapital	5	3 389 015	2 946 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	172 179	150 829
Sum annen langsiktig gjeld		172 179	150 829
Sum langsiktig gjeld		172 179	150 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	103 493	0
Skyldige offentlige avgifter		116 543	0
Annen kortsiktig gjeld	1	78 591	1 535 614
Sum kortsiktig gjeld		298 627	1 535 614
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 859 821	4 632 837

Bergen, den 14. juni 2022

I styret for Toppemyr 10 AS


Ørjan Orra
Enestyre



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Toppemyr 10 AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.
Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut hele eiendommen til morselskapet til forretningsmessige betingelser.

Pr. årsskiftet har selskapet mellomværende til morselskapet med kr. (17.896) mot kr. 117 i fjor.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Ørjan Orra AS	100	100,00 %	morselskap

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt 183/239	Inventar	Bygg	Fast tekn.inst.
	Tomt 183/240			
Kostpris 1.1	1 806 672	22 570	3 000 829	191 760
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 806 672	22 570	3 000 829	191 760
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	2 570	2 620 829	20 323
+ årets ordinære avskrivninger	-	5 000	15 000	19 437
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	7 570	2 635 829	39 760
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 806 672	15 000	365 000	152 000
Avskrivningstid i år	0	5	25	10
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær

Selskapets eiendom gnr 183 bnr 240 ble i 1998 skrevet opp verdien med kr. 2.968.000 til kr. 4.000.000.
Av total oppskrivning ble fordelingen kr. 1.948.000 til bygg og kr. 1.020.000 til tomt.

Note 5 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt	Annen
			egenkapital	egenkapital
100 000	100 000	2 086 960	759 434	0
Årets resultat				442 621
Egenkapital 31.12	100 000	2 086 960	759 434	442 621



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2021	2020
Anleggsmidler	807 630	801 425
Avsetning for forpliktelser	-25 000	-25 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>782 630</u>	<u>776 425</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-90 838
Sum forskjeller	<u>782 630</u>	<u>685 587</u>
Utsatt skatteforpliktelse / - fordel	172 179	150 829
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>6 205</u>	
Årets endring i utsatt skatteforpliktelse	<u>21 350</u>	
Skatteprosent benyttet ved beregning	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	567 464
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-6 205
Bruk av skattemessig underskudd	-90 838
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>470 421</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>470 421</u>
Betalbar skatt 22%	<u>103 493</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	103 493
Endring utsatt skatt	<u>21 350</u>
Skattekostnad	<u>124 843</u>

Note 7 - Langsiktige fordringer

Selskapet har lånt ut kr. 420.000 til en ansatt i morselskapet. Lånet er sikret med pant i fast eiendom og forrentes med 2% pa. Lånets løpetid er 9 år, og nedbetales månedlig med trekk i lønn.