



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 140 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1  
Forretningsadresse: c/o Hilde Nordmarken  
Fjordsvingen 13  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 052 380	2 145 574
Andre inntekter	2	50 689	29 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 069</b>	<b>2 175 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	131 781	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Driftskostnader		691 588	682 773
Reparasjon og vedlikehold	4	895 760	1 632 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 130</b>	<b>2 487 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 939</b>	<b>-312 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 045	3 212
Annen finansinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116</b>	<b>3 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 116</b>	<b>3 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 000	96 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 852	7 624
Andre kortsiktige fordringer		32 288	13 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 140</b>	<b>21 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 094 817	648 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 817</b>	<b>648 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 957</b>	<b>669 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 957</b>	<b>765 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 439	695 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 788	19 990
Skyldig offentlige avgifter		1 191	12 819
Annen kortsiktig gjeld	8	42 539	37 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 518</b>	<b>70 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 518</b>	<b>70 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 957</b>	<b>765 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 140 395  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 1  
Forretningsadresse: c/o Terje Østenengen  
Fjordsvingen 11  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 140 395  
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 052 380	2 145 574
Andre inntekter	2	50 689	29 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 069</b>	<b>2 175 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	131 781	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Driftskostnader		691 588	682 773
Reparasjon og vedlikehold	4	895 760	1 632 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 130</b>	<b>2 487 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 939</b>	<b>-312 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 045	3 212
Annen finansinntekt		71	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116</b>	<b>3 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 116</b>	<b>3 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>



Organisasjonsnr: 991 140 395  
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

92 000

96 000

Sum varige driftsmidler

92 000

96 000

Sum anleggsmidler

92 000

96 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 852

7 624

Andre kortsiktige

fordringer

32 288

13 748

Sum fordringer

35 140

21 372

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 094 817

648 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 094 817

648 482

Sum omløpsmidler

1 129 957

669 854

SUM EIENDELER

1 221 957

765 854

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 077 439

695 384

Sum opptjent egenkapital

1 077 439

695 384

Sum egenkapital

7

1 077 439

695 384

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

100 788

19 990

Skyldig offentlige avgifter

1 191

12 819



Annen kortsiktig gjeld	8	42 539	37 661
Sum kortsiktig gjeld		144 518	70 470
Sum gjeld		144 518	70 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 957	765 854



Organisasjonsnr: 991 140 395  
SAMEIET ENGERSAND FELT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8E0CG-UKV2B-0C8QW-2XVUT-4TE28-ZFFJS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-11 13:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E0CG-UKV2B-0C8QW-2XYUJ-4TE28-ZFFJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing  
Per Eilert Karlsen  
2022-05-11

BankID Signing  
Hilde Nordmarken  
2022-05-11

BankID Signing  
Anne Bale  
2022-05-11

BankID Signing  
Terje Østenengen  
2022-05-11


<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>Sameiet Engersand Felt 1</b>					
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Avvik (B-F)
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>2 052 380</b>	<b>2 145 574</b>	<b>2 031 722</b>	<b>-20 65</b>
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		1 954 949	1 882 517	1 964 722	9 773
3601 Innkrevd andel utvendig vedlikeho		0	165 641	0	0
3602 Innkrevd andel TV		53 468	53 460	22 000	-31 468
3603 Innkrevd andel gass		43 964	43 956	45 000	1 036
<b>Andre inntekter</b>	<b>2</b>	<b>50 689</b>	<b>29 708</b>	<b>53 460</b>	<b>2 771</b>
3900 Annen driftsrelatert inntekt		38 625	0	0	-38 625
3901 Innkrevd andel garasje		12 064	20 108	53 460	41 396
3902 Refusjon Ticon		0	9 600	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 103 069</b>	<b>2 175 282</b>	<b>2 085 182</b>	<b>-17 887</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>3</b>	<b>131 781</b>	<b>168 000</b>	<b>145 250</b>	<b>13 469</b>
5000 Lønnskostnad		34 200	69 000	50 000	15 800
5020 Feriepenger		0	8 625	6 250	6 250
5092 Feriepenger		3 488	0	0	-3 488
5093 Feriepenger over 60 år		787	0	0	-787
5330 Styrehonorar		72 000	0	72 000	0
5400 Skyldig arbeidsgiveravgift		14 974	19 317	16 100	1 126
5405 Påløpt arbeidsgiveravgift på feriel		603	1 216	900	297
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse		0	68 000	0	0
5900 Gaver til ansatte		0	1 842	0	0
5990 Annen personalkostnad		5 729	0	0	-5 729
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 000</b>
6000 Avskrivning på bygninger og anne		4 000	4 000	0	-4 000
<b>Driftskostnader</b>		<b>691 588</b>	<b>682 773</b>	<b>823 000</b>	<b>131 412</b>
6200 Elektrisitet		113 964	61 721	120 000	6 036
6210 Gass		0	51 500	45 000	45 000
6320 Renovasjonsavgift		131 176	0	160 000	28 824
6321 Vann- og avløpsavgift		7 487	4 455	10 000	2 513
6323 Kommunale avgifter		0	146 244	0	0
6360 Renhold		115 728	120 495	110 000	-5 728
6370 Vaktmestertjenester		1 338	0	0	-1 338
6380 Heistelefonkostnader		18 345	17 802	15 000	-3 345
6381 Skadedyrarbeid		0	18 721	20 000	20 000
6510 Verktøy og redskaper		0	8 526	10 000	10 000
6550 Driftsmateriale		3 911	11 501	10 000	6 089
6701 Honorar revisjon		11 500	7 750	12 000	500
6705 Forrettingsførerhonorar		57 072	65 000	70 000	12 928
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		6 046	0	0	-6 046
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra		0	0	20 000	20 000
6800 Kontorrekvisita		0	159	2 000	2 000
6810 Data/EDB kostnad		18 525	1 214	12 000	-6 525
6815 Internett / TV		13 748	0	20 000	6 252
6907 Annen driftskostnad		4 516	18 230	0	-4 516
6940 Porto		748	1 260	2 500	1 752
7420 Gave, fradragsberettiget		0	0	2 000	2 000
7500 Forsikring		176 699	147 254	165 000	-11 699
7700 Styremøter		0	78	10 000	10 000
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		0	0	5 000	5 000
7740 Øres avrundning		-1	0	0	1
7770 Bank- og kortgebyr		5 180	862	2 500	-2 680
7771 Fakturagebyr		907	0	0	-907
7790 Annen kostnad		4 702	0	0	-4 702
7799 Rydding i reskonto		-2	0	0	2
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>895 760</b>	<b>1 632 631</b>	<b>645 000</b>	<b>-250 760</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		22 346	1 141 188	0	-22 346
6601 Drift/vedlikehold VVS		18 198	0	15 000	-3 198
6602 Drift/vedlikehold elektro		115 210	20 477	60 000	-55 210
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		107 910	0	95 000	-12 910
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		175 175	64 282	75 000	-100 175
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		79 687	23 112	30 000	-49 687
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		25 549	30 225	30 000	4 451
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		81 795	31 530	40 000	-41 795
6616 Tilskudd fellessameie		269 891	321 818	300 000	30 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 723 130</b>	<b>2 487 403</b>	<b>1 613 250</b>	<b>-109 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 939</b>	<b>-312 121</b>	<b>471 932</b>	<b>91 993</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>2 045</b>	<b>3 212</b>	<b>0</b>	<b>-2 045</b>
8050 Annen renteinntekt		2 045	3 212	0	-2 045
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-71</b>
8070 Annen finansinntekt		71	0	0	-71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 116</b>	<b>3 212</b>	<b>0</b>	<b>-2 116</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		382 055	-308 910	471 932	89 877
<b>Ordinært resultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>	<b>471 932</b>	<b>89 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 055</b>	<b>-308 910</b>	<b>471 932</b>	<b>89 877</b>

SAMEIET ENGERSAND FELT 1

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 1</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>5</b>	<b>92 000</b>	<b>96 000</b>
1101 Garasjeplass seksjon nr 52		92 000	96 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 000</b>	<b>96 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>		<b>2 852</b>	<b>7 624</b>
1500 Kundefordringer		2 852	7 624
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>32 288</b>	<b>13 748</b>
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		32 288	13 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>35 140</b>	<b>21 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>1 094 817</b>	<b>648 482</b>
1920 Driftskonto HB (9493.06.16669)		279 744	0
1921 Sparekonti HB (9493.06.16677)		783 783	0
1922 Driftskonto DNB (5082.08.02869)		4 640	523 736
1923 Sparekonto DNB (1503.51.01974)		-3	102 194
1924 Bedriftskort (9493.06.21905)		3 291	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk HB (9493.06		810	0
1951 Bankinnskudd for skattetrekk DNB (1503.5		22 551	22 551
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 129 957</b>	<b>669 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 221 957</b>	<b>765 854</b>

 BankID Signing  
Per Eilert Karlsen  
2022-05-11 BankID Signing  
Hilde Nordmarken  
2022-05-11 BankID Signing  
Anne Bale  
2022-05-11 BankID Signing  
Terje Østenengen  
2022-05-11



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 1</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>
2050 Annen egenkapital		747 439	365 384
2051 Vedlikeholdsfond		330 000	330 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>100 788</b>	<b>19 990</b>
2400 Leverandørgjeld		100 788	19 990
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>1 191</b>	<b>12 819</b>
2600 Forskuddstrekk		810	9 267
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		381	3 552
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>42 539</b>	<b>37 661</b>
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		1 819	1 216
2900 Forskudd fra kunder		27 820	27 820
2940 Skyldige feriepenger		12 900	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>144 518</b>	<b>70 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 518</b>	<b>70 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 221 957</b>	<b>765 854</b>

Lier, 22.04.2022  
Styret i Sameiet Engersand Felt 1

Terje Østenengen  
styreleder

Hilde Nordmarken  
styremedlem

Per Eilert Karlsen  
styremedlem

Anne Bøle  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.





## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje og diverse inntekter.



## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021, samt mindre lønnskostnader.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 11 500

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 895 760,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Sameiet har aktivert sykkelparkering/garasjeplasser. Dette avskrives over 25år. Anskaffelseskostnad var kr 100 000.

## NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 068 974,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	279 744	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	783 783	0
1922	DNB driftskonto	4 637	625 931
1923	DNB Sparekonto		
		3 291	
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	23 361	22 551
		1 094 817	648 482



## NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 077 439,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	695 384	1 004 294
Fra årets resultat	382 055	-308 910
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1 077 439</b>	<b>695 384</b>



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 985 439,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	2 852	7 624
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	32 288	13 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 094 817	625 931
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-100 788</b>	<b>-19 990</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-810	-9 267
Skyldige offentlige avgifter	-2 200	-4 768
Annen kortsiktig gjeld	-40 720	-36 445
<b>Disponible midler</b>	<b>985 439</b>	<b>998 504</b>

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger og forskudd fra kunder.