



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 018 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 48 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 963 295	12 694 159
Offentlig tilskudd			826 613
Annen driftsinntekt		319 439	
Sum inntekter		16 282 735	13 520 772
Kostnader			
Varekostnad		3 051 216	2 451 810
Lønnskostnad	1	6 521 482	6 284 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 686	1 074 292
Driftskostnader fartøy			2 788 217
Annen driftskostnad	1	3 528 406	
Sum kostnader		14 356 790	12 599 137
Driftsresultat		1 925 945	921 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			700 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 540 000	
Annen renteinntekt		863 000	501 000
Annen finansinntekt	3	233 220	107 862
Sum finansinntekter		3 636 220	1 308 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Annen rentekostnad		937 500	677 000
Annen finanskostnad	3	1 389 059	1 200 918
Sum finanskostnader		2 326 559	4 377 918
Netto finans		1 309 661	-3 069 056
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Skattekostnad på resultat	4	145 369	-76 068
Årsresultat		3 090 237	-2 071 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 237	-2 071 353
Totalresultat		3 090 237	-2 071 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 090 237	-3 571 353
Sum overføringer og disponeringer	5	3 090 237	-2 071 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		38 750	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		38 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 508 258	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	132 488	218 508
Transportmidler	2, 6	3 347 178	3 740 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	159 306	356 368
Sum varige driftsmidler	2	10 147 230	12 847 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 768 492	9 272 080
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	105 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 160 500	2 488 500
Kontrakt skip			20 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		31 515 992	11 990 580
Sum anleggsmidler		41 701 972	24 837 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 141 893	1 777 296
Andre kortsiktige fordringer	8	1 607 570	2 704 151
Konsernfordringer	8		9 442 500
Sum fordringer		2 749 463	13 923 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 088	283 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 088	283 944
Sum omløpsmidler		3 089 551	14 207 890
SUM EIENDELER		44 791 523	39 045 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 649 176	7 558 939
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 649 176	7 558 939
Sum egenkapital		9 049 176	7 958 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 769	340 501
Sum avsetninger for forpliktelser		274 769	340 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 504 081	14 943 302
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 081	14 943 302
Sum langsiktig gjeld		14 778 850	15 283 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		692 121	629 727
Betalbar skatt	4	70 121	23 619
Skyldig offentlige avgifter		1 037 008	1 002 213
Kortsiktig konserngjeld	8	18 038 317	13 525 728
Annen kortsiktig gjeld		1 125 930	621 644
Sum kortsiktig gjeld		20 963 497	15 802 930
Sum gjeld		35 742 347	31 086 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 791 523	39 045 672



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	209 532 823	197 609 724
Annen driftsinntekt	1	2 142 625	1 898 614
Sum inntekter	1	211 675 448	199 508 338
Kostnader			
Varekostnad		128 803 050	140 986 443
Lønnskostnad	2	40 119 831	37 691 766
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	4 466 568	3 759 893
Annen driftskostnad		17 632 546	15 883 132
Sum kostnader		191 021 995	198 321 234
Driftsresultat		20 653 454	1 187 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		23 213	503 537
Annen finansinntekt		539 815	686 446
Sum finansinntekter		563 028	1 189 983
Annen finanskostnad		6 129 060	3 141 994
Sum finanskostnader		6 129 060	3 141 994
Netto finans		-5 566 031	-1 952 011
Resultat før skattekostnad		15 087 422	-764 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 720 927	-267 089
Årsresultat	5	11 366 495	-497 818
Minoritetsinteresser	5	6 470 066	-56 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 896 429	-441 138
Totalresultat		4 896 429	-441 138



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		954 711
Goodwill	3	156 614	895 332
Sum immaterielle eiendeler		156 614	1 850 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 336 860	29 958 134
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 567 810	11 168 391
Sum varige driftsmidler	3	80 904 670	41 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 983 861	4 724 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 229 240	4 170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	8	167 000	2 119 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 480 101	11 913 405
Sum anleggsmidler		91 541 385	54 889 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 743 732	17 561 243
Fordringer			
Kundefordringer		8 537 049	19 713 956
Andre kortsiktige fordringer		7 057 064	6 908 611
Sum fordringer		15 594 113	26 622 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 517 103	1 906 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 103	1 906 691
Sum omløpsmidler		29 483 083	37 309 880
SUM EIENDELER		121 024 468	92 199 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 099 937	8 348 688
Sum opptjent egenkapital		14 099 937	8 348 688

Minoritetsinteresser	5	5 081 749	4 651 975
----------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	19 581 686	13 400 663
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 410 435	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 410 435	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 622 106	38 146 513
Sum annen langsiktig gjeld		63 622 106	38 146 513

Sum langsiktig gjeld		65 032 541	38 146 513
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 066 197	31 355 775
Betalbar skatt	4	1 579 841	307 865
Skyldig offentlige avgifter		4 930 443	3 784 149



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		659 278	193 728
Annen kortsiktig gjeld		9 174 482	5 011 162
Sum kortsiktig gjeld		36 410 241	40 652 679
Sum gjeld		101 442 782	78 799 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 024 468	92 199 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395889

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 963 295	12 694 159
Offentlig tilskudd			826 613
Annen driftsinntekt		319 439	
Sum inntekter		16 282 735	13 520 772
Kostnader			
Varekostnad		3 051 216	2 451 810
Lønnskostnad	1	6 521 482	6 284 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 686	1 074 292
Driftskostnader fartøy			2 788 217
Annen driftskostnad	1	3 528 406	
Sum kostnader		14 356 790	12 599 137
Driftsresultat		1 925 945	921 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			700 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 540 000	
Annen renteinntekt		863 000	501 000
Annen finansinntekt	3	233 220	107 862
Sum finansinntekter		3 636 220	1 308 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Annen rentekostnad		937 500	677 000
Annen finanskostnad	3	1 389 059	1 200 918
Sum finanskostnader		2 326 559	4 377 918
Netto finans		1 309 661	-3 069 056
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Skattekostnad på resultat	4	145 369	-76 068
Årsresultat		3 090 237	-2 071 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 237	-2 071 353
Totalresultat		3 090 237	-2 071 353
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 090 237	-3 571 353
Sum overføringer og disponeringer	5	3 090 237	-2 071 353



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		38 750	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		38 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 508 258	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	132 488	218 508
Transportmidler	2, 6	3 347 178	3 740 034
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	159 306	356 368
Sum varige driftsmidler	2	10 147 230	12 847 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	12 768 492	9 272 080
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	15 472 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	105 000	210 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	3 160 500	2 488 500
Kontrakt skip			20 000
Andre langsiktige			
fordringer		10 000	
Sum finansielle		31 515 992	11 990 580
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 701 972	24 837 782
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 141 893	1 777 296
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 607 570	2 704 151
Konsernfordringer	8		9 442 500
Sum fordringer		2 749 463	13 923 947
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3, 7		



Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 088	283 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 088	283 944
Sum omløpsmidler		3 089 551	14 207 890
SUM EIENDELER		44 791 523	39 045 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 649 176	7 558 939
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 649 176	7 558 939
Sum egenkapital		9 049 176	7 958 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 769	340 501
Sum avsetninger for forpliktelse		274 769	340 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 504 081	14 943 302
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 081	14 943 302
Sum langsiktig gjeld		14 778 850	15 283 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		692 121	629 727
Betalbar skatt	4	70 121	23 619
Skyldig offentlige avgifter		1 037 008	1 002 213
Kortsiktig konserngjeld	8	18 038 317	13 525 728



Annen kortsiktig gjeld	1 125 930	621 644
Sum kortsiktig gjeld	20 963 497	15 802 930
Sum gjeld	35 742 347	31 086 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 791 523	39 045 672



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	209 532 823	197 609 724
Annen driftsinntekt	1	2 142 625	1 898 614
Sum inntekter	1	211 675 448	199 508 338
Kostnader			
Varekostnad		128 803 050	140 986 443
Lønnskostnad	2	40 119 831	37 691 766
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	4 466 568	3 759 893
Annen driftskostnad		17 632 546	15 883 132
Sum kostnader		191 021 995	198 321 234
Driftsresultat		20 653 454	1 187 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		23 213	503 537
Annen finansinntekt		539 815	686 446
Sum finansinntekter		563 028	1 189 983
Annen finanskostnad		6 129 060	3 141 994
Sum finanskostnader		6 129 060	3 141 994
Netto finans		-5 566 031	-1 952 011
Resultat før skattekostnad		15 087 422	-764 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 720 927	-267 089
Årsresultat	5	11 366 495	-497 818
Minoritetsinteresser	5	6 470 066	-56 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 896 429	-441 138
Totalresultat		4 896 429	-441 138



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		954 711
Goodwill	3	156 614	895 332
Sum immaterielle eiendeler		156 614	1 850 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 336 860	29 958 134
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 567 810	11 168 391
Sum varige driftsmidler	3	80 904 670	41 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 983 861	4 724 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 229 240	4 170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	8	167 000	2 119 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 480 101	11 913 405
Sum anleggsmidler		91 541 385	54 889 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 743 732	17 561 243
Fordringer			
Kundefordringer		8 537 049	19 713 956
Andre kortsiktige fordringer		7 057 064	6 908 611
Sum fordringer		15 594 113	26 622 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 517 103	1 906 691



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 103	1 906 691
Sum omløpsmidler		29 483 083	37 309 880
SUM EIENDELER		121 024 468	92 199 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 099 937	8 348 688
Sum opptjent egenkapital		14 099 937	8 348 688
Minoritetsinteresser	5	5 081 749	4 651 975
Sum egenkapital	5	19 581 686	13 400 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 410 435	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 410 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	63 622 106	38 146 513
Sum annen langsiktig gjeld		63 622 106	38 146 513
Sum langsiktig gjeld		65 032 541	38 146 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 066 197	31 355 775
Betalbar skatt	4	1 579 841	307 865
Skyldig offentlige avgifter		4 930 443	3 784 149
Utbytte		659 278	193 728
Annen kortsiktig gjeld		9 174 482	5 011 162
Sum kortsiktig gjeld		36 410 241	40 652 679
Sum gjeld		101 442 782	78 799 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 024 468	92 199 855



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 018 590
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2024 DK GRUPPEN AS

Organisasjonsnr: 994 018 590



Resultatregnskap DK GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	209 532 823	197 609 724
Annen driftsinntekt	1	2 142 625	1 898 614
Sum driftsinntekter	1	<u>211 675 448</u>	<u>199 508 338</u>
Varekostnad		128 803 050	140 986 443
Lønnskostnad	2	40 119 831	37 691 766
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	4 466 568	3 759 893
Annen driftskostnad		17 632 546	15 883 132
Sum driftskostnader		<u>191 021 995</u>	<u>198 321 234</u>
Driftsresultat		<u>20 653 454</u>	<u>1 187 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		23 213	503 537
Annen finansinntekt		539 815	686 446
Annen finanskostnad		6 129 060	3 141 994
Resultat av finansposter		<u>-5 566 031</u>	<u>-1 952 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 087 422</u>	<u>-764 907</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 720 927	-267 089
Årsresultat	5	<u>11 366 495</u>	<u>-497 818</u>
Minoritetens andel	5	6 470 066	-56 680



Balanse DK GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	954 711
Goodwill	3	156 614	895 332
Sum immaterielle eiendeler		156 614	1 850 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 336 860	29 958 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 567 810	11 168 391
Sum varige driftsmidler	3	80 904 670	41 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 983 861	4 724 405
Lån til tilknyttet selskap	7	6 229 240	4 170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	8	167 000	2 119 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 480 101	11 913 405
Sum anleggsmidler		91 541 385	54 889 974
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		10 371 866	8 780 621
Sum varer		10 371 866	8 780 621
Fordringer			
Kundefordringer		8 537 049	19 713 956
Andre kortsiktige fordringer		7 057 064	6 908 611
Sum fordringer		15 594 113	26 622 568
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 517 103	1 906 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 517 103	1 906 691
Sum omløpsmidler		29 483 083	37 309 880
Sum eiendeler		121 024 468	92 199 855



Balanse DK GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 099 937	8 348 688
Sum opptjent egenkapital		14 099 937	8 348 688
Minoritetsinteresser	5	5 081 749	4 651 975
Sum egenkapital	5	19 581 686	13 400 663
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 410 435	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 410 435	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 622 106	38 146 513
Sum annen langsiktig gjeld		63 622 106	38 146 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 066 197	31 355 775
Betalbar skatt	4	1 579 841	307 865
Skyldig offentlige avgifter		4 930 443	3 784 149
Utbytte		659 278	193 728
Annen kortsiktig gjeld		9 174 482	5 011 162
Sum kortsiktig gjeld		36 410 241	40 652 679
Sum gjeld		101 442 782	78 799 192
Sum egenkapital og gjeld		121 024 468	92 199 855



Indirekte kontantstrøm DK GRUPPEN AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		15 087 422	-764 907
Periodens betalte skatt		-307 865	-2 437 398
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-477 954	-85 638
Ordinære avskrivninger		4 466 568	3 759 893
Resultat fra TS fratrukket utdeling fra selskapet		0	275 492
Endring i varelager		-1 591 245	-2 594 227
Endring i kundefordringer		11 176 907	-288 726
Endring i leverandørgjeld		-11 289 577	7 670 293
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 003 690	-4 816 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 067 945	717 918
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 421 285	1 449 390
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-52 094 955	-6 850 928
Endring i andre investeringer		1 740 544	-4 464 466
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-42 933 126	-9 866 004
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		25 475 593	6 603 032
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		23 475 593	6 603 032
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 610 412	-2 545 054
Beh. kont. og kontantekvivalenter per. begynnelse		1 906 691	4 451 744
Beh. kont. og kontantekvivalenter per. slutt		3 517 104	1 906 690



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur



på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Garantier og reklamasjoner**

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter pr virksomhetsområde	2024	2023
Salgsinntekt	204 195 686	196 580 771
Leieinntekt	5 174 852	1 695 824
Annen driftsinntekt og honorarer	2 304 910	1 231 743
Sum inntekt	211 675 448	199 508 338

Konsernet har to virksomhetsområder, kjøkkenbutikker og eiendom. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus. Eiendommene er lokalisert i Østfold og Akershus.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i konsernet består hovedsakelig av gevinst ved salg av anleggsmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	33 852 703	31 595 179
Arbeidsgiveravgift	5 079 303	4 925 677
Pensjon	575 940	796 436
Andre ytelser/personalkostnader	611 885	374 475
Sum lønnskostnad	40 119 831	37 691 767

Gjennomsnittlig antall ansatte 51 52

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermsavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 307 599	2 860 756
Pensjonsutgifter	28 457	58 012
Annen godtgjørelse	229 358	331 780
Sum lønnskostnad	1 565 414	3 250 548

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjoner

Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	Konsern
Revisjon	381 950
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	200 000
Sum	581 950



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Transport- midler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 238 792	10 429 129	11 798 382	54 466 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 317 397	1 716 924	2 341 594	16 375 915
Tilgang fusjon	35 523 273			35 523 273
Avgang driftsmidler	-4 376 968	-2 185 357	-381 006	-6 943 331
Anskaffelseskost 31.12	75 702 494	9 960 696	13 758 970	99 422 160
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 540 396	3 184 920	6 364 759	14 090 075
Årets avskrivninger	825 238	1 784 463	1 817 714	4 427 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	5 365 634	4 969 383	8 182 473	18 517 490
Bokført verdi 31.12	70 336 860	4 991 313	5 576 497	80 904 670

Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte virksomhet	195 767	195 767
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	195 767	195 767
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	39 153	39 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	39 153	39 153
Bokført verdi 31.12	156 614	156 614

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill fra 2023 var tilknyttet eiendom, og ikke virksomhet. Dette har blitt rettet over resultatet for 2024.



Note 4 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 087 422	-764 907
Permanente forskjeller	-106 545	1 631 003
Endring midlertidige forskjeller	-5 414 084	533 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 385 699	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	14 362 188	2 798 772

Betalbar skatt på årets resultat	1 579 841	307 865
---	------------------	----------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 937 164	307 865
Endring utsatt skatt	1 783 763	-574 954
Årets totale skattekostnad	3 720 927	-267 089

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Anleggsmidler	2 297 701	-450 087
Utestående fordringer	-638 599	-200 000
Gevinst og tapskonto	9 898 374	1 319 872
Underskudd til fremføring	-5 146 406	-5 009 380
Sum	6 411 070	-4 339 595

Utsatt skatt/skattefordel	1 410 435	-954 711
----------------------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt er beregnet med bruk av skattesats 22%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	8 348 688	4 651 975	13 400 663
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	4 896 429	6 470 066	11 366 495
Minoritetsinteresse	0	0	0	0
Utbytte minoritet	0	0	-660 000	-660 000
Andre endringer tilknyttet selskaper	0	2 854 820	-5 380 292	-2 525 472
Bokført pr 31.12	400 000	14 099 937	5 081 749	19 581 686

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier-andel	Bokført 01.01	Tilgang	Andre endringer	Årets resultat	Bokført 31.12
VE Gruppen AS	24 %	326 472	0	0	857 816	1 184 288
Viken Lagerseksjoner AS	22 %	0	2 028 000	-1 604 522	-275 441	148 037
Granittveien Eiendom AS	24 %	1 853 514	0	0	-211 576	1 641 938
GVNE AS*	24 %	0	0	0	-51 741	0
GVE 3 AS	24 %	0	0	-29 542	39 142	9 600
Prosjekt Bad AS	50 %	0	0	0	-224 137	0
Øyangen Eiendom AS	50 %	0	0	0	-110 849	0
Sum		2 179 986	2 028 000	-1 634 064	23 214	2 983 863

*Granittveien Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr: 994 018 590



Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

Andre fordringer	2024	2023
Viken Lagerseksjoner AS	2 648 740	0
VE Gruppen AS	200 000	1 701 000
Moss og Våler Fjernvarme AS	220 000	0
Øyangen Eiendom AS	1 890 000	0
Prosjekt Bad AS	1 149 750	0
Verpetveien 48 AS	0	1 312 500
Mesterinteriør AS	0	506 500
Skiold Eiendom AS	0	210 000
Tordenskiold Holding AS	0	150 000
Andre tilknyttede selskap	120 750	290 000
Sum	6 229 240	4 170 000

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre fordringer	167 000	2 119 000
Sum	167 000	2 119 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 692 759	38 146 513
Sum	47 692 759	38 146 513

Gjeld sikret ved pant	63 622 106	38 146 513
-----------------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	80 904 670	41 126 526
Varebeholdning	10 371 866	8 780 621
Kundefordringer	8 537 049	19 713 956
Sum	99 813 586	69 621 103

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne midler (skattetrekk)	1 444 356	1 289 585



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
Sum	100	4 000	400 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50	50 %	50
Lasse Håvak	25	25	25 %	25
Stian Arnesen-Håvak	25	25	25 %	25
Totalt antall aksjer	100	100	100	100



Årsregnskap 2024 Dk Gruppen AS

Organisasjonsnr: 994 018 590



Resultatregnskap

Dk Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 963 295	12 694 159
Offentlig tilskudd		0	826 613
Annen driftsinntekt		319 439	0
Sum driftsinntekter		16 282 735	13 520 772
Varekostnad		3 051 216	2 451 810
Lønnskostnad	1	6 521 482	6 284 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 686	1 074 292
Driftskostnader fartøy		0	2 788 217
Annen driftskostnad	1	3 528 406	0
Sum driftskostnader		14 356 790	12 599 137
Driftsresultat		1 925 945	921 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	700 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 540 000	0
Annen renteinntekt		863 000	501 000
Annen finansinntekt	3	233 220	107 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 500 000
Annen rentekostnad		937 500	677 000
Annen finanskostnad	3	1 389 059	1 200 918
Resultat av finansposter		1 309 661	-3 069 056
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Skattekostnad på resultat	4	145 369	-76 068
Årsresultat		3 090 237	-2 071 353
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 090 237	-3 571 353
Overført fra annen egenkapital		0	2 071 353
Sum overføringer	5	3 090 237	0



Balanse Dk Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utvikling		38 750	0
Sum immaterielle eiendeler		38 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 508 258	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	132 488	218 508
Transportmidler	2, 6	3 347 178	3 740 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	159 306	356 368
Sum varige driftsmidler	2	10 147 230	12 847 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	12 768 492	9 272 080
Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	105 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 160 500	2 488 500
Kontrakt skip		0	20 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 515 992	11 990 580
Sum anleggsmidler		41 701 972	24 837 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 141 893	1 777 296
Andre kortsiktige fordringer	8	1 607 570	2 704 151
Konsernfordringer	8	0	9 442 500
Sum fordringer		2 749 463	13 923 947
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 088	283 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 088	283 944
Sum omløpsmidler		3 089 551	14 207 890
Sum eiendeler		44 791 523	39 045 672



Balanse Dk Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 649 176	7 558 939
Sum opptjent egenkapital		<u>8 649 176</u>	<u>7 558 939</u>
Sum egenkapital		<u>9 049 176</u>	<u>7 958 939</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	274 769	340 501
Sum avsetning for forpliktelser		<u>274 769</u>	<u>340 501</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 504 081	14 943 302
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 504 081</u>	<u>14 943 302</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		692 121	629 727
Betalbar skatt	4	70 121	23 619
Skyldig offentlige avgifter		1 037 008	1 002 213
Kortsiktig konserngjeld	8	18 038 317	13 525 728
Annen kortsiktig gjeld		1 125 930	621 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 963 497</u>	<u>15 802 930</u>
Sum gjeld		<u>35 742 347</u>	<u>31 086 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 791 523</u>	<u>39 045 672</u>

Son
Styret i Dk Gruppen AS

Kurt Kato Tunheim
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styreleder/daglig leder

Lasse Håvak
styremedlem



Kontantstrømpstilling

Dk Gruppen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Periodens betalte skatt		-23 619	-421 199
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-304 090	0
Ordinære avskrivninger		1 255 689	1 074 292
Endring i kundefordringer		635 403	-606 568
Endring i leverandørgjeld		62 394	-164 332
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-684 232	-335 593
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 177 151	-2 600 821
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 615 774	-1 409 066
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		3 325 400	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-3 391 412	-90 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 681 786	-1 499 066
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 921 685
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-439 221	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 439 221	1 421 685
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		56 144	-2 678 202
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		283 944	403 439
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		340 088	-2 274 763



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 269 644	5 097 965
Arbeidsgiveravgift	924 032	978 418
Pensjonskostnader	127 071	128 576
Andre ytelser	200 735	79 859
Sum	6 521 482	6 284 818

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 532 291	795 333	5 275 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 577 024
- Avgang i året	2 024 033		997 277
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 508 258	795 333	5 855 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		512 653	2 499 125
= Bokført verdi 31.12.24	6 508 258	282 680	3 356 292
Årets ordinære avskrivninger		280 600	975 089
Økonomisk levetid		0-10 år	0-5 år
Avskrivningsplan			saldo 5%

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		14 603 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 750	1 615 774
- Avgang i året		3 021 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 750	13 197 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 011 778
= Bokført verdi 31.12.24	38 750	10 185 980
Årets ordinære avskrivninger		1 255 689
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	80,0%	490 000	1 073 979
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	60,0%	24 000	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	88,0%	378 000	75 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	75,0%	115 000	859 259
Drømmekjøkkenet Ski AS	90,1%	130 000	130 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	85,0%	800 000	583 287
Ekspeditt AS	70,0%	359 051	45 000
Mesterinteriør AS	51,0%	30 000	30 000
Næringstomter AS	51,0%	90 000	90 000
Prosjekt Bad AS	50,0%	15 000	15 000
Ps Solid Bygg AS	75,0%	50 000	50 000
Searib AS	50,3%	30 000	30 000
Skiold Eiendom AS	72,2%	5 455 751	5 455 751
Verket Havn AS	100,0%	2 700 000	3 814 519
Øyangen Eiendom AS	50,0%	90 000	90 000
Sum		10 756 802	12 671 023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 101	23 619
Endring i utsatt skatt	-65 732	-99 687
Skattekostnad ordinært resultat	145 369	-76 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 235 606	-2 147 421
Permanente forskjeller	-2 574 837	1 801 658
Endring i midlertidige forskjeller	298 782	453 123
Avgitt konsernbidrag	-640 817	0
Skattepliktig inntekt	318 734	107 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 101	23 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 121	23 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	193 053	287 838	94 786
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-59 978	-59 978
Gevinst - og tapskonto	1 055 897	1 319 872	263 974
Sum	1 248 950	1 547 732	298 782
Grunnlag for utsatt skatt	1 248 950	1 547 732	298 782

Dk Gruppen AS

Side 9



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	274 769	340 501	65 732
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	7 558 939	7 958 939
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	3 090 237	3 090 237
Pr. 31.12.	400 000	8 649 176	9 049 176

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 187 500	3 437 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 504 081	14 943 302
Sum	14 504 081	14 943 302

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 603 439	8 731 307
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 543 791	4 115 895
Sum	10 147 230	12 847 202

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	80,0%	1 320 479	665 489
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60,0%	1 758 370	601 191
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	88,0%	1 207 665	287 306
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	75,0%	2 455 167	275 004
Drømmekjøkkenet Ski AS	Ås	90,1%	-453 318	-623 144
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	85,0%	2 590 078	2 661 669
Ekspeditt AS	Vestby	70,0%	699 358	683 749
Mesterinteriør AS	Moss	51,0%	-733 019	-153 176
Næringstomter AS	Vestby	51,0%	3 100 000	3 433 951
Prosjekt Bad AS	Vestby	50,0%	-478 808	-503 024
Ps Solid Bygg AS	Vestby	75,0%	166 239	138 099
Searib AS	Moss	50,3%	-235 281	-136 906

Dk Gruppen AS

Side 10



Noter til regnskapet 2024

Skiold Eiendom AS	Vestby	72,2%	6 001 169	-458 841
Verket Havn AS	Vestby	100,0%	1 069 741	-247 479
Øyangen Eiendom AS	Vestby	50,0%	-147 702	-221 697
Sum			18 320 137	6 402 191

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Skiold Eiendom AS	9 817 500	7 087 500
GVE 3 AS	10 500	0
Granittveien Næringseiendom AS	15 750	0
Granittveien Eiendom AS	78 750	0
Stian Arnesen AS	199 500	0
H&H Investment Group AS	15 750	10 000
Verket Havn AS	0	1 200 000
Øyangen Eiendom AS	1 890 000	0
Prosjekt Bad AS	1 149 750	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	3 255 000	2 467 500
Skiold Næring AS	960 000	210 000
PS Solid Bygg AS	0	150 000
Searib AS	680 000	756 000
Mesterinteriør AS	560 000	200 000
Kundefordringer (datterselskap)	997 184	406 462
Sum fordringer	19 629 684	12 487 462
Gjeld	2024	2023
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	4 197 500	3 423 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	5 650 000	5 127 500
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	1 185 000	630 000
Drømmekjøkkenet Moss AS	2 625 000	2 394 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	3 000 000	1 521 228
Stian Arnesen AS	0	315 000
Ekspeditt AS	740 000	0
Leverandørgjeld (datterselskap)	37 500	0
Sum gjeld	17 435 000	13 410 728

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dk Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50,0	50,0

Dk Gruppen AS

Side 11



Noter til regnskapet 2024

HÅVAK LASSE	25	25,0	25,0
Stian Arnesen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Dk Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dk Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PHTTD-170Q4-F4E5-7FS9U-LQTYX-3WV04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 15:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHTTD-Y7QQ4-F4E5-7FS9U-LQTYX-3WV04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024 - DK Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

DK Gruppen sin hovedvirksomhet består av salg og montering av kjøkken, bad, garderobe og tilhørende innredning. Konsernet forhandler produkter fra Drømmekjøkkenet som er en del av Ballingsløv AB. I tillegg forhandler konsernet hvitevarer fra anerkjente leverandører.

Konsernet består i tillegg til DK Gruppen AS av datterselskapene Drømmekjøkkenet Skøyen AS, Drømmekjøkkenet Alnabru AS, Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS, Drømmekjøkkenet Moss AS, Drømmekjøkkenet Prosjekt AS, Drømmekjøkkenet Ski AS, Verket Havn AS, Skiold Næring, Mesterinteriør AS, Folkestad Invest AS, SeaRib AS, PS Solid Bygg AS, Næringstomter AS og Skiold Eiendom AS.

Konsernet har sine butikker og lokaler i Østfold, Oslo og Akershus. Hovedkontoret ligger i Vestby kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har økt fra 199,5 MNOK i 2023 til 211,6 MNOK i 2024. Årsresultatet for 2024 viser et overskudd på 11,3 MNOK, mot et overskudd i 2023 på 0,497 MNOK. Årsresultatet er preget av flere forhold. Driften av kjøkkenbutikkene viser et større overskudd i 2024 mot 2023, samt at konsernet har vokst, og det er kommet inn flere selskap i 2024 med positivt driftsresultat. Det forventes også investeringer i datter og tilknyttet selskaper vil gi positive resultater i tiden fremover.

Ordre reserve i 2024 er kr. 118 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 21 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde 20,6 MNOK. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, en positiv utvikling i arbeidskapitalen og betalt skatt. De samlede investeringene i konsernet i 2024 var 42,9 MNOK, økningen er hovedsakelig tilgang på driftsmidler tilknyttet nye datterselskaper. Konsernets likviditetsbeholdning var 3,5 MNOK per 31.12.2024. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 30 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 51 % pr. 31.12.2023. Basert på konsernets ordreserver og andre tiltak anses konsernets finansielle stilling som tilfredsstillende, samtidig som det i 2024 vil være fokus på lønnsom drift.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 121 MNOK, sammenlignet med 92,2 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 16 %, sammenlignet med 15 %, pr. 31.12.2023. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.2024 var 20 % sammenlignet med 19 % pr 31.12.2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene virker lovende med fortsatt høy aktivitet innen boligbygging og rehabilitering. Konkurransesituasjonen er imidlertid sterk, og det er høyt fokus på effektiv gjennomføring av prosjekter/leveranser. Konsernet har gjennom samarbeidet med Drømmekjøkkenet/Ballingsløv AB tilgang til kvalitetsprodukter og fremtidsrettede løsninger.



Andre forhold

Krigen i Ukraina har preget samfunnet, og har en indirekte påvirkning på konsernet. Krigen har hatt påvirkning på prosjektavdelingen, dette grunnet nedbremsing av nybygg og anleggsbransjen. Dette gjennom økning av styringsrente, prisvekst på råvarer, valutaendringer, tilgang på råvarer og andre forhold som har preget nybygg og anleggsbransjen i negativ forstand. Krigen og prisoppgangen har påvirket resultat i 2024 betydelig, og vi anslår kostanden på rundt 5 MNOK. Konsernet har flere ben å stå på, inngåtte avtaler på prosjektavdelingen blir levert. Konsernet har ikke ansvarsforsikring for medlemmer av styret eller daglig leder.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

DK Gruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

DK Gruppen er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, ettersom det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Etablerte kontrollrutiner anses tilstrekkelig for å kunne vurdere og overvåke utestående fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Konsernet har etablert en ny kreditt hos bankforbindelse og har langsiktig avtale med hovedleverandør som har en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er lavt, men noe opp mot 2023. Det er også iverksatt nytt internkontrollsystem og økt fokus på verneombudet og HMS arbeidet for 2024.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.



Ytre miljø

Konsernet har begrenset med aktivitet som medfører påvirkning på det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i DK Gruppen AS:

Annen egenkapital	1 090 237
Tilleggsutbytte	2 000 000
Totalt disponert	3 090 237

Moss, 24.april 2025

Lasse Håvak
Styremedlem

Kurt Tunheim
Styremedlem

Stian Arnesen
Styreleder /daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z96BS-Y5X1Y-MZUXB-C9Q4O-Z9XZX-DXQVR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Tunheim, Kurt Kato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26174

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-24 14:18:21 UTC



Håvak, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-25 07:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z96BS-Y5X1Y-MZUXB-C9Q4O-Z9XZX-DXQVR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Dk Gruppen AS

Pennco Dokumentnr: CSNS4-PIV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00

Organisasjonsnr: 994 018 590



Resultatregnskap

Dk Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 963 295	12 694 159
Offentlig tilskudd		0	826 613
Annen driftsinntekt		319 439	0
Sum driftsinntekter		16 282 735	13 520 772
Varekostnad		3 051 216	2 451 810
Lønnskostnad	1	6 521 482	6 284 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 686	1 074 292
Driftskostnader fartøy		0	2 788 217
Annen driftskostnad	1	3 528 406	0
Sum driftskostnader		14 356 790	12 599 137
Driftsresultat		1 925 945	921 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	700 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 540 000	0
Annen renteinntekt		863 000	501 000
Annen finansinntekt	3	233 220	107 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 500 000
Annen rentekostnad		937 500	677 000
Annen finanskostnad	3	1 389 059	1 200 918
Resultat av finansposter		1 309 661	-3 069 056
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Skattekostnad på resultat	4	145 369	-76 068
Årsresultat		3 090 237	-2 071 353
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 090 237	-3 571 353
Overført fra annen egenkapital		0	2 071 353
Sum overføringer	5	3 090 237	0

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Balanse Dk Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utvikling		38 750	0
Sum immaterielle eiendeler		38 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 508 258	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	132 488	218 508
Transportmidler	2, 6	3 347 178	3 740 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	159 306	356 368
Sum varige driftsmidler	2	10 147 230	12 847 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	12 768 492	9 272 080
Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	105 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 160 500	2 488 500
Kontrakt skip		0	20 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 515 992	11 990 580
Sum anleggsmidler		41 701 972	24 837 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 141 893	1 777 296
Andre kortsiktige fordringer	8	1 607 570	2 704 151
Konsernfordringer	8	0	9 442 500
Sum fordringer		2 749 463	13 923 947
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 088	283 944
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 088	283 944
Sum omløpsmidler		3 089 551	14 207 890
Sum eiendeler		44 791 523	39 045 672

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Balanse Dk Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 649 176	7 558 939
Sum opptjent egenkapital		8 649 176	7 558 939
Sum egenkapital		9 049 176	7 958 939
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	274 769	340 501
Sum avsetning for forpliktelser		274 769	340 501
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 504 081	14 943 302
Sum annen langsiktig gjeld		14 504 081	14 943 302
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		692 121	629 727
Betalbar skatt	4	70 121	23 619
Skyldig offentlige avgifter		1 037 008	1 002 213
Kortsiktig konserngjeld	8	18 038 317	13 525 728
Annen kortsiktig gjeld		1 125 930	621 644
Sum kortsiktig gjeld		20 963 497	15 802 930
Sum gjeld		35 742 347	31 086 733
Sum egenkapital og gjeld		44 791 523	39 045 672

Styret i Dk Gruppen AS

Kurt Kato Tunheim
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen
styreleder/ daglig leder

Lasse Håvak
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Dk Gruppen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		3 235 606	-2 147 421
Periodens betalte skatt		-23 619	-421 199
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-304 090	0
Ordinære avskrivninger		1 255 689	1 074 292
Endring i kundefordringer		635 403	-606 568
Endring i leverandørgjeld		62 394	-164 332
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-684 232	-335 593
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 177 151	-2 600 821
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 615 774	-1 409 066
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		3 325 400	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-3 391 412	-90 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 681 786	-1 499 066
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 921 685
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-439 221	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 439 221	1 421 685
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		56 144	-2 678 202
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		283 944	403 439
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		340 088	-2 274 763

Pennneo Dokumentnr: C5NS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Pennco Dokumentnr: C5NS4-PIV8-KOSRB-GOFB1-SR6YG-U2J00



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 269 644	5 097 965
Arbeidsgiveravgift	924 032	978 418
Pensjonskostnader	127 071	128 576
Andre ytelser	200 735	79 859
Sum	6 521 482	6 284 818

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 532 291	795 333	5 275 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 577 024
- Avgang i året	2 024 033		997 277
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 508 258	795 333	5 855 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		512 653	2 499 125
= Bokført verdi 31.12.24	6 508 258	282 680	3 356 292
Årets ordinære avskrivninger		280 600	975 089
Økonomisk levetid		0-10 år	0-5 år
Avskrivningsplan			saldo 5%

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		14 603 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 750	1 615 774
- Avgang i året		3 021 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 750	13 197 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 011 778
= Bokført verdi 31.12.24	38 750	10 185 980
Årets ordinære avskrivninger		1 255 689
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: CSNS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	80,0%	490 000	1 073 979
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	60,0%	24 000	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	88,0%	378 000	75 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	75,0%	115 000	859 259
Drømmekjøkkenet Ski AS	90,1%	130 000	130 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	85,0%	800 000	583 287
Ekspeditt AS	70,0%	359 051	45 000
Mesterinteriør AS	51,0%	30 000	30 000
Næringstomter AS	51,0%	90 000	90 000
Prosjekt Bad AS	50,0%	15 000	15 000
Ps Solid Bygg AS	75,0%	50 000	50 000
Searib AS	50,3%	30 000	30 000
Skiold Eiendom AS	72,2%	5 455 751	5 455 751
Verket Havn AS	100,0%	2 700 000	3 814 519
Øyangen Eiendom AS	50,0%	90 000	90 000
Sum		10 756 802	12 671 023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 101	23 619
Endring i utsatt skatt	-65 732	-99 687
Skattekostnad ordinært resultat	145 369	-76 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 235 606	-2 147 421
Permanente forskjeller	-2 574 837	1 801 658
Endring i midlertidige forskjeller	298 782	453 123
Avgitt konsernbidrag	-640 817	0
Skattepliktig inntekt	318 734	107 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 101	23 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 121	23 619

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	193 053	287 838	94 786
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-59 978	-59 978
Gevinst – og tapskonto	1 055 897	1 319 872	263 974
Sum	1 248 950	1 547 732	298 782
Grunnlag for utsatt skatt	1 248 950	1 547 732	298 782

Dk Gruppen AS

Side 9

Penneo Dokumentnr: C5NS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	274 769	340 501	65 732
---------------------	---------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	7 558 939	7 958 939
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	3 090 237	3 090 237
Pr. 31.12.	400 000	8 649 176	9 049 176

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 187 500	3 437 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 504 081	14 943 302
Sum	14 504 081	14 943 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 603 439	8 731 307
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 543 791	4 115 895
Sum	10 147 230	12 847 202

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Drømmekjølkenet Alnabru AS	Oslo	80,0%	1 320 479	665 489
Drømmekjølkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60,0%	1 758 370	601 191
Drømmekjølkenet Moss AS	Moss	88,0%	1 207 665	287 306
Drømmekjølkenet Prosjekt AS	Oslo	75,0%	2 455 167	275 004
Drømmekjølkenet Ski AS	Ås	90,1%	-453 318	-623 144
Drømmekjølkenet Skøyen AS	Oslo	85,0%	2 590 078	2 661 669
Ekspedit AS	Vestby	70,0%	699 358	683 749
Møsterinteriør AS	Moss	51,0%	-733 019	-153 176
Næringstømter AS	Vestby	51,0%	3 100 000	3 433 951
Prosjekt Bad AS	Vestby	50,0%	-478 808	-503 024
Ps Solid Bygg AS	Vestby	75,0%	166 239	138 099
Searib AS	Moss	50,3%	-235 281	-136 906
Dk Gruppen AS				Side 10

Pennco Dokumentnr: C5NS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2J00



Noter til regnskapet 2024

Skiold Eiendom AS	Vestby	72,2%	6 001 169	-458 841
Verket Havn AS	Vestby	100,0%	1 069 741	-247 479
Øyangen Eiendom AS	Vestby	50,0%	-147 702	-221 697
Sum			18 320 137	6 402 191

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Skiold Eiendom AS	9 817 500	7 087 500
GVE 3 AS	10 500	0
Granittveien Næringseiendom AS	15 750	0
Granittveien Eiendom AS	78 750	0
Stian Arnesen AS	199 500	0
H&H Investment Group AS	15 750	10 000
Verket Havn AS	0	1 200 000
Øyangen Eiendom AS	1 890 000	0
Prosjekt Bad AS	1 149 750	0
Drømmekjølkenet Ski AS	3 255 000	2 467 500
Skiold Næring AS	960 000	210 000
PS Solid Bygg AS	0	150 000
Searib AS	680 000	756 000
Mesterinteriør AS	560 000	200 000
Kundefordringer (datterselskap)	997 184	406 462
Sum fordringer	19 629 684	12 487 462
Gjeld	2024	2023
Drømmekjølkenet Alnabru AS	4 197 500	3 423 000
Drømmekjølkenet Skøyen AS	5 650 000	5 127 500
Drømmekjølkenet Lillestrøm AS	1 185 000	630 000
Drømmekjølkenet Moss AS	2 625 000	2 394 000
Drømmekjølkenet Prosjekt AS	3 000 000	1 521 228
Stian Arnesen AS	0	315 000
Ekspedit AS	740 000	0
Leverandørgjeld (datterselskap)	37 500	0
Sum gjeld	17 435 000	13 410 728

Penneo Dokumentnr: CSNS4-PIPV8-KOSRB-GOFB1-SR6YQ-U2J00

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dk Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50,0	50,0

Dk Gruppen AS

Side 11



Noter til regnskapet 2024

HÅVAK LASSE	25	25,0	25,0
Stian Arnesen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnr: CSNS4-PIV8-KOSRB-GOFB1-SR6YC-U2.00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Tunheim, Kurt Kato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26174

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-24 14:18:21 UTC



Håvak, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-25 07:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSNS54-PIPV8-KOSRB-GOFBT-SR6YQ-U2J00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konsernregnskap 2024 DK GRUPPEN AS

Pemneo Dokumentnøkkel: YEHA-JGSA-S22SP-QBQAM-3MHL-00Z59

Organisasjonsnr: 994 018 590



Resultatregnskap

DK GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	209 532 823	197 609 724
Annen driftsinntekt	1	2 142 625	1 898 614
Sum driftsinntekter	1	211 675 448	199 508 338
Varekostnad		128 803 050	140 986 443
Lønnskostnad	2	40 119 831	37 691 766
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	4 466 568	3 759 893
Annen driftskostnad		17 632 546	15 883 132
Sum driftskostnader		191 021 995	198 321 234
Driftsresultat		20 653 454	1 187 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		23 213	503 537
Annen finansinntekt		539 815	686 446
Annen finanskostnad		6 129 060	3 141 994
Resultat av finansposter		-5 566 031	-1 952 011
Ordinært resultat før skattekostnad		15 087 422	-764 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 720 927	-267 089
Årsresultat	5	11 366 495	-497 818
Minoritetens andel	5	6 470 066	-56 680

Penneo Dokumentnøkkel: VEHA-JKGA-S2SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Balanse DK GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	954 711
Goodwill	3	156 614	895 332
Sum immaterielle eiendeler		156 614	1 850 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	70 336 860	29 958 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 567 810	11 168 391
Sum varige driftsmidler	3	80 904 670	41 126 526
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 983 861	4 724 405
Lån til tilknyttet selskap	7	6 229 240	4 170 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	8	167 000	2 119 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 480 101	11 913 405
Sum anleggsmidler		91 541 385	54 889 974
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		10 371 866	8 780 621
Sum varer		10 371 866	8 780 621
Fordringer			
Kundefordringer		8 537 049	19 713 956
Andre kortsiktige fordringer		7 057 064	6 908 611
Sum fordringer		15 594 113	26 622 568
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 517 103	1 906 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 517 103	1 906 691
Sum omløpsmidler		29 483 083	37 309 880
Sum eiendeler		121 024 468	92 199 855

Penneo Dokumentnøkkel: VEHA-JKGA-S22SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Balanse DK GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 099 937	8 348 688
Sum opptjent egenkapital		14 099 937	8 348 688
Minoritetsinteresser	5	5 081 749	4 651 975
Sum egenkapital	5	19 581 686	13 400 663
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 410 435	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 410 435	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 622 106	38 146 513
Sum annen langsiktig gjeld		63 622 106	38 146 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 066 197	31 355 775
Betalbar skatt	4	1 579 841	307 865
Skyldig offentlige avgifter		4 930 443	3 784 149
Utbytte		659 278	193 728
Annen kortsiktig gjeld		9 174 482	5 011 162
Sum kortsiktig gjeld		36 410 241	40 652 679
Sum gjeld		101 442 782	78 799 192
Sum egenkapital og gjeld		121 024 468	92 199 855

Penneo Dokumentnøkkel: YEHA-JKGA-S22SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Indirekte kontantstrøm

DK GRUPPEN AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		15 087 422	-764 907
Periodens betalte skatt		-307 865	-2 437 398
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-477 954	-85 638
Ordinære avskrivninger		4 466 568	3 759 893
Resultat fra TSfratrasket utdeling fra selskapet		0	275 492
Endring i varelager		-1 591 245	-2 594 227
Endring i kundefordringer		11 176 907	-288 726
Endring i leverandørgjeld		-11 289 577	7 670 293
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 003 690	-4 816 865
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 067 945	717 918
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 421 285	1 449 390
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-52 094 955	-6 850 928
Endring i andre investeringer		1 740 544	-4 464 466
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-42 933 126	-9 866 004
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		25 475 593	6 603 032
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		23 475 593	6 603 032
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 610 412	-2 545 054
Beh. kont. og kontantekvivalenter per. begynnelse		1 906 691	4 451 744
Beh. kont. og kontantekvivalenter per. slutt		3 517 104	1 906 690

Penneo Dokumentnøkkel: VEHA-JKGA-S2SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo Dokumentnøkkel: YEHA-JGSA-S25P-QBQAM-3MHLC-00Z59



på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Garantier og reklamasjoner**

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter pr virksomhetsområde	2024	2023
Salgsinntekt	204 195 686	196 580 771
Leieinntekt	5 174 852	1 695 824
Annen driftsinntekt og honorarer	2 304 910	1 231 743
Sum inntekt	211 675 448	199 508 338

Konsernet har to virksomhetsområder, kjøkkenbutikker og eiendom. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus. Eiendommene er lokalisert i Østfold og Akershus.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i konsernet består hovedsakelig av gevinst ved salg av anleggsmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	33 852 703	31 595 179
Arbeidsgiveravgift	5 079 303	4 925 677
Pensjon	575 940	796 436
Andre ytelser/ personalkostnader	611 885	374 475
Sum lønnskostnad	40 119 831	37 691 767

Gjennomsnittlig antall ansatte **51** **52**

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermsavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 307 599	2 860 756
Pensjonsutgifter	28 457	58 012
Annen godtgjørelse	229 358	331 780
Sum lønnskostnad	1 565 414	3 250 548

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjoner

Mørselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	Konsern
Revisjon	381 950
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	200 000
Sum	581 950



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Transport- midler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 238 792	10 429 129	11 798 382	54 466 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 317 397	1 716 924	2 341 594	16 375 915
Tilgang fusjon	35 523 273			35 523 273
Avgang driftsmidler	-4 376 968	-2 185 357	-381 006	-6 943 331
Anskaffelseskost 31.12	75 702 494	9 960 696	13 758 970	99 422 160
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 540 396	3 184 920	6 364 759	14 090 075
Årets avskrivninger	825 238	1 784 463	1 817 714	4 427 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	5 365 634	4 969 383	8 182 473	18 517 490
Bokført verdi 31.12	70 336 860	4 991 313	5 576 497	80 904 670

Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte virksomhet	195 767	195 767
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	195 767	195 767
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	39 153	39 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	39 153	39 153
Bokført verdi 31.12	156 614	156 614

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill fra 2023 var tilknyttet eiendom, og ikke virksomhet. Dette har blitt rettet over resultatet for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: VEHA-JGSA-S2SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Note 4 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 087 422	-764 907
Permanente forskjeller	-106 545	1 631 003
Endring midlertidige forskjeller	-5 414 084	533 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 385 699	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	14 362 188	2 798 772

Betalbar skatt på årets resultat	1 579 841	307 865
---	------------------	----------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 937 164	307 865
Endring utsatt skatt	1 783 763	-574 954
Årets totale skattekostnad	3 720 927	-267 089

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Anleggsmidler	2 297 701	-450 087
Utestående fordringer	-638 599	-200 000
Gevinst og tapskonto	9 898 374	1 319 872
Underskudd til fremføring	-5 146 406	-5 009 380
Sum	6 411 070	-4 339 595

Utsatt skatt/skattefordel	1 410 435	-954 711
----------------------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt er beregnet med bruk av skattesats 22%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	8 348 688	4 651 975	13 400 663
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	4 896 429	6 470 066	11 366 495
Minoritetsinteresse	0	0	0	0
Utbytte minoritet	0	0	-660 000	-660 000
Andre endringer tilknyttet selskaper	0	2 854 820	-5 380 292	-2 525 472
Bokført pr 31.12	400 000	14 099 937	5 081 749	19 581 686

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier-andel	Bokført 01.01	Tilgang	Andre endringer	Årets resultat	Bokført 31.12
VE Gruppen AS	24 %	326 472	0	0	857 816	1 184 288
Viken Lagerseksjoner AS	22 %	0	2 028 000	-1 604 522	-275 441	148 037
Granittveien Eiendom AS	24 %	1 853 514	0	0	-211 576	1 641 938
GVNE AS*	24 %	0	0	0	-51 741	0
GVE 3 AS	24 %	0	0	-29 542	39 142	9 600
Prosjekt Bad AS	50 %	0	0	0	-224 137	0
Øyangen Eiendom AS	50 %	0	0	0	-110 849	0
Sum		2 179 986	2 028 000	-1 634 064	23 214	2 983 863

*Granittveien Næringsseiendom AS

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo Dokumentnøkkel: VEHA-JGSA-S2SP-QBQAM-3MHLC-00Z59



Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

Andre fordringer	2024	2023
Viken Lagerseksjoner AS	2 648 740	0
VE Gruppen AS	200 000	1 701 000
Moss og Våler Fjernvarme AS	220 000	0
Øyangen Eiendom AS	1 890 000	0
Prosjekt Bad AS	1 149 750	0
Verpetveien 48 AS	0	1 312 500
Mesterinteriør AS	0	506 500
Skiold Eiendom AS	0	210 000
Tordenskiold Holding AS	0	150 000
Andre tilknyttede selskap	120 750	290 000
Sum	6 229 240	4 170 000

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre fordringer	167 000	2 119 000
Sum	167 000	2 119 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 692 759	38 146 513
Sum	47 692 759	38 146 513

Gjeld sikret ved pant	63 622 106	38 146 513
-----------------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	80 904 670	41 126 526
Varebeholdning	10 371 866	8 780 621
Kundefordringer	8 537 049	19 713 956
Sum	99 813 586	69 621 103

Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne midler (skattetrekk)	1 444 356	1 289 585



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
Sum	100	4 000	400 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50	50 %	50
Lasse Håvak	25	25	25 %	25
Stian Arnesen-Håvak	25	25	25 %	25
Totalt antall aksjer	100	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-24 13:06:14 UTC



Tunheim, Kurt Kato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-26174

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-24 14:18:21 UTC



Håvak, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-25 07:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVEHA-JK65A-S225P-QBQAM-3MHLC-00ZS9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.