



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 440 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 068	63 728
Sum kostnader		19 068	63 728
Driftsresultat		-19 068	-63 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 280	37 837
Annen finansinntekt		92 486	3 332 587
Sum finansinntekter		423 766	3 370 424
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 582 124	3 268 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 313	
Annen rentekostnad		-27 631	
Annen finanskostnad		527 082	1 934 428
Sum finanskostnader		2 535 889	5 202 683
Netto finans		-2 112 123	-1 832 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 131 190	-1 895 987
Skattekostnad på resultat		74 619	65 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 205 809	-1 961 888
Årsresultat		-2 205 809	-1 961 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 205 809	-1 961 888
Totalresultat		-2 205 809	-1 961 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 205 809	-1 961 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 205 809	-1 961 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 976 475	2 955 475
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 739	
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 885 221	15 135 221
Sum finansielle anleggsmidler		17 962 434	18 090 695
Sum anleggsmidler		17 962 434	18 090 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 031 459	8 035 165
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 031 459	8 035 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 874 960	4 190 495
Sum investeringer		8 874 960	4 190 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 532 838	26 261 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 532 838	26 261 427
Sum omløpsmidler		36 439 256	38 487 087
SUM EIENDELER		54 401 690	56 577 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 004 900	2 004 900
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 754 900	3 754 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 738 944	47 944 754
Sum opptjent egenkapital		45 738 944	47 944 754
Sum egenkapital		49 493 844	51 699 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		74 619	65 901
Kortsiktig konserngjeld	3	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		321 005	300 005
Sum kortsiktig gjeld		4 907 846	4 878 128
Sum gjeld		4 907 846	4 878 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 401 690	56 577 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 068	63 728
Sum kostnader		19 068	63 728
Driftsresultat		-19 068	-63 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 280	37 837
Annen finansinntekt		92 486	3 332 587
Sum finansinntekter		423 766	3 370 424
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 582 124	3 268 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 313	
Annen rentekostnad		-27 631	
Annen finanskostnad		527 082	1 934 428
Sum finanskostnader		2 535 889	5 202 683
Netto finans		-2 112 123	-1 832 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 131 190	-1 895 987
Skattekostnad på resultat		74 619	65 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 205 809	-1 961 888
Årsresultat		-2 205 809	-1 961 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 205 809	-1 961 888
Totalresultat		-2 205 809	-1 961 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 205 809	-1 961 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 205 809	-1 961 888



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 976 475	2 955 475
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 739	
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 885 221	15 135 221
Sum finansielle anleggsmidler		17 962 434	18 090 695
Sum anleggsmidler		17 962 434	18 090 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	5 031 459	8 035 165
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		5 031 459	8 035 165

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	8 874 960	4 190 495
Sum investeringer		8 874 960	4 190 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 532 838	26 261 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 532 838	26 261 427

Sum omløpsmidler		36 439 256	38 487 087
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 401 690	56 577 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 004 900	2 004 900



Overkurs	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital	3 754 900	3 754 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 738 944	47 944 754
Sum opptjent egenkapital	45 738 944	47 944 754
Sum egenkapital	49 493 844	51 699 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	74 619	65 901
Kortsiktig konserngjeld	3	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		300 005
Sum kortsiktig gjeld	4 907 846	4 878 128
Sum gjeld	4 907 846	4 878 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 401 690	56 577 782



Organisasjonsnr: 996 440 389
TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLEVY-8G7D5-M8X4M-EG668-8327F-GHZOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:07:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLEY-8G7D5-M8X4M-EG668-8327F-GHZOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tjuvholmen Gruppen AS

Penneo document key: D53QE-E855N-SV00Z-6CYMZ-THUTD-DLUE3



Resultatregnskap Tjuvholmen Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 068	63 728
Sum driftskostnader		19 068	63 728
Driftsresultat		-19 068	-63 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 280	37 837
Annen finansinntekt		92 486	3 332 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 582 124	3 268 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 313	0
Annen rentekostnad		-27 631	0
Annen finanskostnad		527 082	1 934 428
Resultat av finansposter		-2 112 123	-1 832 258
Resultat før skattekostnad		-2 131 190	-1 895 987
Skattekostnad på resultat		74 619	65 901
Årsresultat		-2 205 809	-1 961 888
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 205 809	1 961 888
Sum overføringer		-2 205 809	-1 961 888

Penneo document key: D53QE-E8SSN-SV00Z-6CYMZ-THUTD-DLUE3



Balanse Tjuvholmen Gruppen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 976 475	2 955 475
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 739	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	14 885 221	15 135 221
Sum finansielle anleggsmidler		17 962 434	18 090 695
Sum anleggsmidler		17 962 434	18 090 695
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 031 459	8 035 165
Sum fordringer		5 031 459	8 035 165
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 874 960	4 190 495
Sum investeringer		8 874 960	4 190 495
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 532 838	26 261 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 532 838	26 261 427
Sum omløpsmidler		36 439 256	38 487 087
Sum eiendeler		54 401 690	56 577 782

Penneo document key: D53QE-E8SSN-SV00Z-6CYMZ-THUTD-DLUE3



Balanse
Tjuvholmen Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 004 900	2 004 900
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 754 900	3 754 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 738 944	47 944 754
Sum opptjent egenkapital		45 738 944	47 944 754
Sum egenkapital		49 493 844	51 699 654
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		74 619	65 901
Kortsiktig konserngjeld	3	4 512 222	4 512 222
Annen kortsiktig gjeld		321 005	300 005
Sum kortsiktig gjeld		4 907 846	4 878 128
Sum gjeld		4 907 846	4 878 128
Sum egenkapital og gjeld		54 401 690	56 577 782

Oslo
Styret i Tjuvholmen Gruppen AS

Stian Rustad
styremedlem

Asle Røil
styremedlem

Mats Røil
styreleder/ daglig leder

Joachim Lindbo
styremedlem

Penneo document key: D53QE-E8SSN-SV00Z-6CYMZ-THUTD-DLUE3



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Tjuvholmen Gruppen AS

Pennneo document key: D53QE-E8SSN-SV0OZ-6CYMZ-THUTD-DLUE3



Noter til regnskapet 2022

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Auto Tjuvholmen AS 1)	100%	2 953 915	9 292 171	2 082 253
Auto Fornebu AS 2)	100 %	22 560	578 523	55 295

1) Auto X AS og Auto Tjuvholmen Lease AS er fusjonert inn i Auto Tjuvholmen AS.

2) Eierandel i Auto Fornebu økt fra 85 % til 100 % i 2022.

Tilknyttede selskaper og større aksjeposter

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
---------	-----------	-----------------------------	---------------------------	---------------------

Tjuvholmen Gruppen AS



Noter til regnskapet 2022

Optin Bank ASA 3)		5 000 000		
R-Venture AS (konsoliderte tall)	3,4%	9 135 221	465 609 000	52 244 000
Bifrost Esport	10%	750 000	- 1 659 338	-1 463 665
Diller AS	0,1 %	100 739	- 6 607 000	1 976 000

3) Optin Bank ASA er satt under offentlig administrasjon. Bokført verdi er ikke tapsført i selskapet ettersom Tjuvholmen Ventures AS stiller garanti for tapet iht. avtale.

Markedsbaserte aksjer:

År	Kostpris	Markedsverdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12
2022	13 014 072	8 874 960	8 874 960
2021	6 747 483	4 190 495	4 190 495

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld Tjuvholmen IT AS	-4 512 222	-4 512 222
Sum gjeld	-4 512 222	-4 512 222

Øvrige større fordringer:

Tjuvholmen Gruppen AS har en fordring på Propell.ai AS på kr 2 950 000 og 900 000 til Tjuvholmen Ventures AS pr 31.12.2022.

Selskapet er deleid av Tjuvholmen Ventures AS. Tjuvholmen Ventures AS stiller garanti for at Tjuvholmen Gruppen AS vil få tilbakebetalt begge fordringene.

Penneo document key: D53QE-E8SSN-SV00Z-6CYMZ-THUTD-DLUE3