



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 524	1 890 847
Sum inntekter		2 207 524	1 890 847
Kostnader			
Varekostnad		502 102	325 010
Lønnskostnad	2	165 445	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 959	62 582
Annen driftskostnad	2	529 165	503 286
Sum kostnader		1 261 671	953 633
Driftsresultat		945 853	937 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 592	20 182
Sum finansinntekter		19 592	20 182
Annen rentekostnad		74 367	75 079
Sum finanskostnader		74 367	75 079
Netto finans		-54 775	-54 897
Ordinært resultat før skattekostnad		891 078	882 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 078	882 317
Årsresultat	4	891 078	882 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 078	882 317
Totalresultat		891 078	882 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 078	882 317
Sum overføringer og disponeringer		891 078	882 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 151 119	2 175 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 151 119	2 175 035
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 151 119	2 175 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			168 496
Andre kortsiktige fordringer	5	59 460	
Sum fordringer	5	59 460	168 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 015	1 369 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 015	1 369 358
Sum omløpsmidler		2 346 474	1 537 854
SUM EIENDELER		4 497 593	3 712 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 621 797	1 730 719
Sum egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 675 000	1 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 675 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 258	58 222
Skyldig offentlige avgifter		37 247	46 109
Annen kortsiktig gjeld		4 291	2 838
Sum kortsiktig gjeld		200 796	107 169
Sum gjeld		1 875 796	1 982 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 593	3 712 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358794

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 524	1 890 847
Sum inntekter		2 207 524	1 890 847
Kostnader			
Varekostnad		502 102	325 010
Lønnskostnad	2	165 445	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 959	62 582
Annen driftskostnad	2	529 165	503 286
Sum kostnader		1 261 671	953 633
Driftsresultat		945 853	937 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 592	20 182
Sum finansinntekter		19 592	20 182
Annen rentekostnad		74 367	75 079
Sum finanskostnader		74 367	75 079
Netto finans		-54 775	-54 897
Ordinært resultat før skattekostnad		891 078	882 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 078	882 317
Årsresultat	4	891 078	882 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 078	882 317
Totalresultat		891 078	882 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 078	882 317
Sum overføringer og disponeringer		891 078	882 317



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 151 119	2 175 035
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 151 119	2 175 035

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 151 119	2 175 035

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			168 496
Andre kortsiktige fordringer	5	59 460	
Sum fordringer	5	59 460	168 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 287 015	1 369 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 015	1 369 358

Sum omløpsmidler		2 346 474	1 537 854
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 497 593	3 712 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 621 797	1 730 719
Sum egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 675 000	1 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 675 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 258	58 222
Skyldig offentlige avgifter		37 247	46 109
Annen kortsiktig gjeld		4 291	2 838
Sum kortsiktig gjeld		200 796	107 169
Sum gjeld		1 875 796	1 982 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 593	3 712 889



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2023-03-15



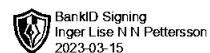
Årsregnskap 2022

Eiendomssameiet Fayesgate 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



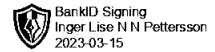
Org.nr.: 983 501 842



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 207 524	1 890 847
Sum driftsinntekter		2 207 524	1 890 847
Varekostnad		502 102	325 010
Lønnskostnad	2	165 445	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 959	62 582
Annen driftskostnad	2	529 165	503 286
Sum driftskostnader		1 261 671	953 633
Driftsresultat		945 853	937 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 592	20 182
Annen rentekostnad		74 367	75 079
Resultat av finansposter		-54 775	-54 897
Resultat før skattekostnad		891 078	882 317
Resultat		891 078	882 317
Årsresultat	4	891 078	882 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		891 078	882 317
Sum overføringer		891 078	882 317



BALANSE

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 151 119	2 175 035
Sum varige driftsmidler	3	2 151 119	2 175 035
Sum anleggsmidler		2 151 119	2 175 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	168 496
Andre kortsiktige fordringer	5	59 460	0
Sum fordringer	5	59 460	168 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 015	1 369 358
Sum omløpsmidler		2 346 474	1 537 854
Sum eiendeler		4 497 593	3 712 889



BALANSE

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
Sum opptjent egenkapital		2 621 797	1 730 719
Sum egenkapital	4	2 621 797	1 730 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 675 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 258	58 222
Skyldig offentlige avgifter		37 247	46 109
Annen kortsiktig gjeld		4 291	2 838
Sum kortsiktig gjeld		200 796	107 169
Sum gjeld		1 875 796	1 982 169
Sum egenkapital og gjeld		4 497 593	3 712 889

Tønsberg
Styret i Eiendomssameiet Fayesgate 4

Inger Lise Norheim Nyrerød Petterson
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Inntekts- og formuesskatt beregnes og betales av hver enkelt deltaker.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

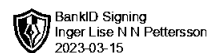
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	145 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	7 755
Sum	165 445	62 755

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Inger Lise N N Pettersson
2023-03-15

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 465 809	2 465 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 044	41 044
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 506 853	2 506 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	355 733	355 733
= Bokført verdi 31.12.22	2 151 120	2 151 120
Årets ordinære avskrivninger	64 959	64 959

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	1 730 719	1 730 719
Pr 01.01.2022	0	0	0	1 730 719	1 730 719
Årets resultat				891 078	891 078
Pr. 31.12.2022	0	0	0	2 621 797	2 621 797

Det er store merverdier i eiendomsmassen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	675 000	875 000
Sum	675 000	875 000
Gjeld sikret ved pant	1 675 000	1 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Pant i eiendom gbnr. 1002/301	2 151 119	2 175 035
Sum	2 151 119	2 175 035



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Eiendomssameiet Fayesgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssameiet Fayesgate 4 som viser et overskudd på kr 891 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22.03.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)