



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 033	131 104
Annen driftsinntekt		120 841	40 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 874</b>	<b>171 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 960	18 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 916	25 000
Annen driftskostnad	2	17 754	21 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 629</b>	<b>64 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 245</b>	<b>106 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 986	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 886</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 131</b>	<b>107 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 536	24 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 595	82 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 054 000	2 102 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 000</b>	<b>2 102 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			83 500
Andre fordringer			363 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>446 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 000</b>	<b>2 548 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1
Andre fordringer		141	392 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>141</b>	<b>392 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 955	249 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 955</b>	<b>249 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 096</b>	<b>642 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	280 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 851	904 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 851</b>	<b>904 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 851</b>	<b>1 204 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	860 898	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 898</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 809	1 962 216
Betalbar skatt	3	3 536	24 894
Skyldig offentlige avgifter		3 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 347</b>	<b>1 987 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 245</b>	<b>1 987 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 140 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvamsveien 529  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gåsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 033	131 104
Annen driftsinntekt		120 841	40 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 874</b>	<b>171 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 960	18 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 916	25 000
Annen driftskostnad	2	17 754	21 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 629</b>	<b>64 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 245</b>	<b>106 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 986	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 886</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>43 131</b>	<b>107 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 536	24 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 595	82 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 054 000	2 102 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 054 000</b>	<b>2 102 196</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			83 500
Andre fordringer			363 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>446 801</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 000</b>	<b>2 548 997</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-1
Andre fordringer		141	392 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>141</b>	<b>392 582</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 955	249 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 955</b>	<b>249 928</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 096</b>	<b>642 509</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	280 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		923 851	904 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 851</b>	<b>904 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 203 851</b>	<b>1 204 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld           4	860 898	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>860 898</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>860 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 809	1 962 216
Betalt skatt	3 536	24 894
Skyldig offentlige avgifter	3 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 347</b>	<b>1 987 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>891 245</b>	<b>1 987 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>



Organisasjonsnr: 852 140 232  
GÅSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Gåsbakk	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
Alf Gåsbakk	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
Gåsbakk Eiendom AS	20.00	6.67%	Ordinære aksjer
Bjarne Gåsbakk	20.00	6.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gåsbakk Eiendom AS**



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		62 033	131 104
Annen driftsinntekt		120 841	40 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 874</b>	<b>171 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 960	18 375
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 916	25 000
Annen driftskostnad	2	17 754	21 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 629</b>	<b>64 775</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 245</b>	<b>106 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 986	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 986</b>	<b>183</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 886</b>	<b>183</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 131</b>	<b>107 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 536	24 896
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 595	82 252
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 595</b>	<b>82 252</b>



## GÅSBAKK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 054 000	2 102 196
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	83 500
Andre fordringer		0	363 301
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 000</b>	<b>2 548 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	(1)
Andre fordringer		141	392 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 955	249 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 096</b>	<b>642 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	280 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 851	904 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 851</b>	<b>904 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 851</b>	<b>1 204 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	860 898	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>860 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 809	1 962 216
Betalbar skatt	3	3 536	24 894
Skyldig offentlige avgifter		3 002	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 347</b>	<b>1 987 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 095 096</b>	<b>3 191 506</b>

Sørli, den 09.04.2021

Alf Gåsbaakk



## GÅSBAKK EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel aktiveres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 134 950
+ Tilgang	1 633 916
- Avgang	25 798
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 743 068</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 604 152
+ Ordinære avskrivninger	104 916
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 709 068</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 034 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-10

I tillegg er tomt bokført med en verdi på kr. 20.000,-

### Note 2 - Godtgjørelser

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Styret har ut fra aktivitet og finansiell situasjon funnet det forsvarlig å unnlate revisjon av regnskapet. Det innhentes bistand til teknisk utarbeidelse av årsoppgjør.



GÅSBAKK EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	43 131
Permanente og andre forskjeller	100
Endring i midlertidige forskjeller	-27 158
<b>Inntekt</b>	<b>16 073</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	3 536
= Sum betalbar skatt	3 536
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>3 536</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-210 765	-237 923
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>210 765</b>	<b>237 923</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	210 765	237 923



GÅSBAKK EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet til Gåsbygg & Sønner AS. Hele beløpet forfaller innen 5 år. Det er ikke belastet renter i 2020.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 300 000,- består av 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv
Alf Gåsbygg	35,0%	Styrets leder
Olav Gåsbygg, dødsbo	35,0%	
Bjarne Gåsbygg	6,7%	
Anders Gåsbygg	4,3%	
Vegard Devik	4,0%	
Arnt Olav Gåsbygg	4,3%	
Håvard Gåsbygg	4,0%	
Egne aksjer	6,7%	