



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 286 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Melkild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 688	599 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 688</b>	<b>599 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 682	3 411
Annen driftskostnad	2,5,6	260 946	466 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 629</b>	<b>470 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 059</b>	<b>129 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 106	3 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106</b>	<b>3 445</b>
Annen finanskostnad	9	44 066	49 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 066</b>	<b>49 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 961</b>	<b>45 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 100</b>	<b>83 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 100</b>	<b>83 681</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>289 098</b>	<b>83 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 456 115	9 456 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 360	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 360</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 464	468 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 464</b>	<b>468 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 824</b>	<b>468 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 939</b>	<b>9 924 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 956 204	3 667 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 956 204</b>	<b>3 667 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 957 204</b>	<b>3 668 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 923 385	2 105 682
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 150 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 385</b>	<b>6 255 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 385</b>	<b>6 255 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772	470
Annen kortsiktig gjeld		10 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 350</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 735</b>	<b>6 256 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 939</b>	<b>9 924 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 073 385	6 255 682



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 286 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Melkild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 688	599 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 688</b>	<b>599 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 682	3 411
Annen driftskostnad	2,5,6	260 946	466 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 629</b>	<b>470 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 059</b>	<b>129 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 106	3 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106</b>	<b>3 445</b>
Annen finanskostnad	9	44 066	49 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 066</b>	<b>49 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 961</b>	<b>45 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 100</b>	<b>83 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 100</b>	<b>83 681</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>289 098</b>	<b>83 682</b>



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

9 456 115

9 456 115

Sum varige driftsmidler

9 456 115

9 456 115

Sum anleggsmidler

9 456 115

9 456 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 360

0

Sum fordringer

5 360

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

580 464

468 143

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

580 464

468 143

Sum omløpsmidler

585 824

468 143

SUM EIENDELER

10 041 939

9 924 257

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 956 204

3 667 105

Sum opptjent egenkapital

3 956 204

3 667 105

Sum egenkapital

3 957 204

3 668 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 923 385

2 105 682



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 150 000	4 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 385</b>	<b>6 255 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 385</b>	<b>6 255 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772	470
Annen kortsiktig gjeld		10 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 350</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 735</b>	<b>6 256 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 939</b>	<b>9 924 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 073 385	6 255 682



Organisasjonsnr: 977 286 042  
SJØLLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjølland Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølland Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH76N-PH372-7E4QA-MGQAI-3PXKE-7J0FO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 06:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH76N-PH37Z-7E4QA-MGQAI-3PXKE-7J0FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP SJØLLAND BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		324 624	312 720	336 524	360 468
Innkrevde kapitalkostnader		287 064	286 944	287 066	287 160
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>611 688</b>	<b>599 664</b>	<b>623 590</b>	<b>647 628</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 875	0	7 150	10 370
Honorar til styret	3	0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar		36 126	34 736	36 126	37 571
Andre fremmede tjenester		3 625	0	36 000	10 000
Lønnskostnader	4	18 700	3 200	11 100	20 682
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 982	211	2 767	1 982
Vedlikehold	5	22 894	295 876	40 000	20 000
Kabel-Tv		28 179	0	0	61 080
Forsikring		24 708	23 486	24 708	26 331
Kommunale avgifter		121 402	96 181	129 207	126 586
Energi og strøm		4 429	2 474	6 000	6 000
Renhold fellesareal		0	225	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 190	5 401	0	1 500
Kontorrekvisita og trykksaker		846	296	1 500	1 500
Telefon og porto		135	156	400	200
Andre driftskostnader	6	7 537	7 829	10 750	10 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>281 629</b>	<b>470 070</b>	<b>310 708</b>	<b>334 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 059</b>	<b>129 594</b>	<b>312 882</b>	<b>313 076</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		190	3 445	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 916	0	0	0
Rentekostnader	9	44 066	49 357	44 790	38 232
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>40 961</b>	<b>45 912</b>	<b>44 790</b>	<b>38 232</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>289 098</b>	<b>83 682</b>	<b>268 092</b>	<b>274 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>289 098</b>	<b>83 682</b>	<b>268 092</b>	<b>274 844</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	77 671	77 671
Bygninger	8	9 378 444	9 378 444
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 115</b>	<b>9 456 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 360	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		580 464	468 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 824</b>	<b>468 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 041 939</b>	<b>9 924 257</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 956 204	3 667 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 957 204</b>	<b>3 668 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	1 923 385	2 105 682
Borettsinnskudd	10	2 400 000	2 400 000
Andre innskudd	11	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 385</b>	<b>6 255 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772	470
Påløpne renter		10 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 350</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 735</b>	<b>6 256 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 041 939</b>	<b>9 924 257</b>
Pantestillelse	12	6 073 385	6 255 682

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Melkild  
Styreleder

Åse Hilde Rybakken Mæhle  
Styremedlem

Sigrun Vangen  
Styremedlem



## Noter SJØLLAND BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>467 673</b>	<b>622 349</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	289 098	83 682
Avdrag langsiktig lån	-182 297	-238 358
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 801</b>	<b>-154 676</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>574 474</b>	<b>467 673</b>



## Noter SJØLLAND BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 875	0
<b>Sum</b>	<b>9 875</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
--	------	------

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Honorar prosjekt	18 700	3 200
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 982	211
<b>Sum</b>	<b>20 682</b>	<b>3 411</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	17 586	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 156
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 308	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	0	294 720
<b>Sum</b>	<b>22 894</b>	<b>295 876</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter SJØLLAND BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 788	5 079
<b>Sum</b>	<b>7 538</b>	<b>7 829</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 1998 for kr. 77 671,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	1998
Kostpris 1998	9 378 444
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 378 444</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter SJØLLAND BORETTSLAG

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146102405</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	2.182 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.24
Beregnet innfridd:	01.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	2 105 682
Avdrag i perioden:	182 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 923 385</b>
Saldo 5 år frem i tid:	629 666

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146102405	8	198 601	1 588 808
	2	167 288	334 576

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

**Note 11 - Innskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2256 TILSKUDD	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr.1.923.385,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 9 456 115,-.