



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 954 104	4 678 096
Annen driftsinntekt		806 632	946 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 760 736</b>	<b>5 625 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 517 077	1 509 952
Annen driftskostnad	3	976 431	947 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 508</b>	<b>2 457 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 228</b>	<b>3 167 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 093	1 728 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 093</b>	<b>1 728 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 816	152 755
Annen rentekostnad		2 366 366	1 718 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 182</b>	<b>1 870 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 430 089</b>	<b>-141 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 139</b>	<b>3 025 964</b>
Skattekostnad på resultat	5	184 170	665 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 969	2 360 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 627 807	47 090 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 154	108 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		3 761
Andre kortsiktige fordringer	7	75 865	864 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 865</b>	<b>868 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 609 325	5 046 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 609 325</b>	<b>5 046 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 685 190</b>	<b>5 914 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 975	1 774 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 374 975</b>	<b>8 374 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 302 180	2 649 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 302 180</b>	<b>2 649 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 677 155</b>	<b>11 024 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 405 591	1 253 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 405 591</b>	<b>1 253 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 058 058	36 110 682
Langsiktig konserngjeld	4	973 886	4 517 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 031 944</b>	<b>40 627 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 437 535</b>	<b>41 881 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 347	106 894
Betalbar skatt	5	31 930	
Annen kortsiktig gjeld		121 184	101 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 461</b>	<b>208 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 996</b>	<b>42 089 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 13  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 714 115  
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 954 104	4 678 096
Annen driftsinntekt		806 632	946 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 760 736</b>	<b>5 625 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 517 077	1 509 952
Annen driftskostnad	3	976 431	947 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 508</b>	<b>2 457 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 228</b>	<b>3 167 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 093	1 728 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 093</b>	<b>1 728 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 816	152 755
Annen rentekostnad		2 366 366	1 718 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 435 182</b>	<b>1 870 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 430 089</b>	<b>-141 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	184 170	665 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 969	2 360 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>



Organisasjonsnr: 992 714 115  
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 627 807	47 090 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 154	108 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		3 761
Andre kortsiktige fordringer	7	75 865	864 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 865</b>	<b>868 585</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		3 609 325	5 046 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 609 325</b>	<b>5 046 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 685 190</b>	<b>5 914 892</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 975	1 774 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 374 975</b>	<b>8 374 975</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 302 180	2 649 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 302 180</b>	<b>2 649 210</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 677 155</b>	<b>11 024 185</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 405 591	1 253 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 405 591</b>	<b>1 253 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 058 058	36 110 682
Langsiktig konserngjeld	4	973 886	4 517 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 031 944</b>	<b>40 627 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 437 535</b>	<b>41 881 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 347	106 894
Betalbar skatt	5	31 930	
Annen kortsiktig gjeld		121 184	101 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 461</b>	<b>208 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 996</b>	<b>42 089 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>



Organisasjonsnr: 992 714 115  
ÅLESUND KIPERVIKGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Kipervikgate 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ålesund Kipervikgate 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 652 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sungata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27.06.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnhinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sungata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2023

## Ålesund Kipervikgate 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 992 714 115



## Resultatregnskap

### Ålesund Kipervikgate 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 954 104	4 678 096
Annen driftsinntekt		806 632	946 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 760 736</b>	<b>5 625 035</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 517 077	1 509 952
Annen driftskostnad	3	976 431	947 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 508</b>	<b>2 457 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 228</b>	<b>3 167 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 093	1 728 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68 816	152 755
Annen rentekostnad		2 366 366	1 718 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 430 089</b>	<b>-141 951</b>
Resultat før skattekostnad		837 139	3 025 964
Skattekostnad på resultat	5	184 170	665 713
<b>Resultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		652 969	2 360 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>652 969</b>	<b>2 360 251</b>



**Balanse**  
**Ålesund Kipervikgate 13 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	45 627 807	47 090 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 154	108 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 681 960</b>	<b>47 199 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	3 761
Andre kortsiktige fordringer	7	75 865	864 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 865</b>	<b>868 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 609 325	5 046 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 685 190</b>	<b>5 914 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>



## Balanse

### Ålesund Kipervikgate 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 774 975</u>	<u>1 774 975</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 374 975</b>	<b>8 374 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 302 180</u>	<u>2 649 210</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 302 180</b>	<b>2 649 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 677 155</b>	<b>11 024 185</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 405 591	1 253 351
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 058 058	36 110 682
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>973 886</u>	<u>4 517 185</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 031 944</b>	<b>40 627 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 347	106 894
Betalbar skatt	5	31 930	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>121 184</u>	<u>101 632</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 461</b>	<b>208 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 689 996</b>	<b>42 089 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 367 150</b>	<b>53 113 929</b>

Ålesund, 27.06.2024  
Styret i Ålesund Kipervikgate 13 AS

  
Finn Olaf Stokkerei  
styreleder

  
Roger Hofseth  
styremedlem

  
Tor Helge Aarseth  
styremedlem



## Noter 2023 Ålesund Kipervikgate 13 AS

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapets inntekter er fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, omløpsmidler er eiendeler tilknyttet varekretsløpet. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld benyttes analoge prinsipper.

Fordringer som er omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt konsernbidrag klassifiseres som annen innskutt egenkapital, netto etter skatt.

### Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	55.268.851	270.768
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	55.268.851	270.768
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>9.641.044</b>	<b>216.614</b>
Bokført verdi 31.12.2023	45.627.807	54.154
Avskrivninger 2023	1.462.924	54.153
Avskrivingsatts	0-2 %	20 %

### Note 3 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

Revisor mottok i 2023 kr. 22.755 i honorar for ordinær revisjon og kr.0 for andre tjenester. Beløpet er eks.mva.

### Note 4 – Konsernmellomværende

	Langsiktig gjeld	Renter
Konsernselskap		
Incrementum Eiendom AS	973.886	68.816



## Noter 2023 Ålesund Kipervikgate 13 AS

### Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	837.139	3.025.964
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	+200.653	+352.664
Mottatt konsernbidrag	0	612.115
Bruk av framførbart underskudd	+491.348	+3.285.415
Skattepliktig inntekt	145.138	0
Skatt på konsernbidrag (22%)	0	+134.665
	31.930	0
Endring utsatt skatt	152.240	800.378
Årets skattekostnad	184.170	665.713

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	6.188.397	6.389.051	+200.653
Underskudd til framføring	+491.348	0	
Grunnlag for utsatt skatt	5.697.050	6.389.051	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷)	1.253.351	1.405.591	152.240
Skattesats	22%	22%	

### Note 6 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer å pålydende kr. 100, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Incrementum Eiendom AS	2.000	100%

### Note 7 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 35.058.058. Det er i tillegg stilt sikkerhet for lån pålydende kr.2.333.067 i morselskapet.

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet er fast eiendom kr. 45.627.807 og fordringer kr. 75.865.