



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENERET FROSTA AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 796	400 608
Sum inntekter		404 796	400 608
Kostnader			
Avskrivning	3	131 604	133 353
Annen driftskostnad	2	164 571	144 793
Sum kostnader		296 175	278 146
Driftsresultat		108 621	122 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 872	
Annen finansinntekt		38	73
Sum finansinntekter		1 910	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 881	13 527
Annen finanskostnad		77 457	74 364
Sum finanskostnader		86 338	87 891
Netto finans		-84 428	-87 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 964	9 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 229	25 355
Årsresultat		17 229	25 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	51 153	
Overføringer annen egenkapital	6	-33 923	25 355
Sum overføringer og disponeringer		17 230	25 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 763	22 447
Sum immaterielle eiendeler		30 763	22 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 348 533	2 480 137
Sum varige driftsmidler		2 348 533	2 480 137
Sum anleggsmidler		2 379 296	2 502 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 390	
Andre fordringer		4 945	14 230
Konsernfordringer	4		20 000
Sum fordringer		11 335	34 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 619	135 093
Sum omløpsmidler		46 954	169 323
SUM EIENDELER		2 426 250	2 671 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	103 942	137 865
Sum opptjent egenkapital		103 942	137 865
Sum egenkapital		305 442	339 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 666 055	1 786 055
Langsiktig konserngjeld	4	346 940	454 987
Sum annen langsiktig gjeld		2 012 995	2 241 042
Sum langsiktig gjeld		2 012 995	2 241 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 477	11 020
Skyldige offentlige avgifter		65 915	68 460
Annen kortsiktig gjeld		14 421	12 020
Sum kortsiktig gjeld		107 813	91 500
Sum gjeld		2 120 808	2 332 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 250	2 671 907



Byggsenteret Frosta AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Byggsenteret Frosta AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 796	400 608
Driftskostnader			
Avskrivning	3	131 604	133 353
Annen driftskostnad	2	164 571	144 793
Sum driftskostnader		296 175	278 146
Driftsresultat		108 621	122 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 872	0
Annen finansinntekt		38	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 881	13 527
Annen finanskostnad		77 457	74 364
Netto finansposter		-84 428	-87 818
Ordinært resultat før skattekostnad		24 193	34 644
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 964	9 289
Årsresultat		17 229	25 355
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	51 153	0
Overføringer fra annen egenkapital	6	-33 924	0
Overføringer til annen egenkapital		0	25 355
Sum disponert		17 229	25 355



Byggsenteret Frosta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	30 763	22 447
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 763</u>	<u>22 447</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 348 533	2 480 137
Sum varige driftsmidler		<u>2 348 533</u>	<u>2 480 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 379 296</u>	<u>2 502 584</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 390	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	20 000
Andre fordringer		4 945	14 230
Sum fordringer		<u>11 335</u>	<u>34 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 619</u>	<u>135 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 954</u>	<u>169 323</u>
Sum eiendeler		<u>2 426 250</u>	<u>2 671 907</u>



Byggsenteret Frosta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>201 500</u>	<u>201 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>103 942</u>	<u>137 865</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>103 942</u>	<u>137 865</u>
Sum egenkapital		<u>305 442</u>	<u>339 365</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 666 055	1 786 055
Gjeld til selskap i samme konsern	4	346 940	454 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 012 995</u>	<u>2 241 042</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 477	11 020
Skyldige offentlige avgifter		65 915	68 460
Annen kortsiktig gjeld		14 421	12 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 813</u>	<u>91 500</u>
Sum gjeld		<u>2 120 808</u>	<u>2 332 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 426 250</u>	<u>2 671 907</u>

31. desember 2018
Frosta, 11. januar 2018

Vidar Riset
Styremedlem

Sverre Skogly
Styremedlem

Terje Viken
Styrets leder



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost; men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 527 276	11 700	3 538 976
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 527 276	11 700	3 538 976
Akk.avskrivning 31.12.2018	-1 178 743	-11 700	-1 190 443
Balanseført pr. 31.12.2018	2 348 533	0	2 348 533
Årets avskrivninger	131 604	0	131 604
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Prosent avskrivning	4-10%	20%	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer Frosta Brygge AS	0	20 000
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til Fri-Bo AS	-173 562	-252 838
Langsiktig gjeld til RV Group AS	-173 378	-202 149
Sum	-346 940	-454 987



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 666 055	-1 786 055
Sum pantsikret gjeld	<u>-1 666 055</u>	<u>-1 786 055</u>

Av den pantsikrede gjelden forfaller kr 1 066 055 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 348 533	2 480 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	0	0
Sum	<u>2 348 533</u>	<u>2 480 137</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	1 500	137 865	339 365
Årsresultat	0	0	17 230	17 230
Avgitt konsernbidrag	0	0	-51 153	-51 153
Egenkapital 31.12.2018	<u>200 000</u>	<u>1 500</u>	<u>103 942</u>	<u>305 442</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rv Group AS	200	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken og styremedlem Vidar Riseth eier hver 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	15 280	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 398	976
Endring utsatt skatt	-9 714	9 289
Årets totale skattekostnad	<u>6 964</u>	<u>10 265</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	24 194	34 644
Endring i midlertidige forskjeller	45 990	42 886
Alminnelig inntekt	<u>70 184</u>	<u>77 530</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-3 751	-77 530
Ytet konsernbidrag	-66 433	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	-139 833	-93 843
Sum	<u>-139 833</u>	<u>-93 843</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 751
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-139 833</u>	<u>-97 594</u>
 Utsatt skattefordel (22% for i år, 23% for i fjor)	-30 763	-22 447
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	 2018	
23% skatt av resultat før skatt	5 565	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	1 398	
Beregnet skattekostnad	<u>6 963</u>	
 Effektiv skattesats *)	28,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt