



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsida 234
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lauvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 000	
Sum inntekter		1 402 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	307 595	
Sum kostnader		307 595	
Driftsresultat		1 094 405	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 129	
Sum finansinntekter		10 129	
Annen rentekostnad		143 218	
Sum finanskostnader		143 218	
Netto finans		-133 089	
Resultat før skattekostnad		961 316	0
Skattekostnad på resultat	3	211 489	
Årsresultat	4	749 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 827	
Totalresultat		749 827	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 827	
Sum overføringer og disponeringer		749 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 542	
Sum immaterielle eiendeler		77 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 519 537	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 519 537	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 597 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	46 257	
Andre kortsiktige fordringer	6	793 010	
Konsernfordringer		10 000 000	
Sum fordringer	6	10 839 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 952	
Sum omløpsmidler		11 967 219	0
SUM EIENDELER		33 564 298	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 610 000	
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		12 110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 029	
Sum opptjent egenkapital		3 923 029	
Sum egenkapital	4	16 033 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 893 910	
Langsiktig konserngjeld	6	13 458 033	
Sum annen langsiktig gjeld		15 351 943	
Sum langsiktig gjeld		15 351 943	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	
Leverandørgjeld	6	1 815 248	
Betalbar skatt	3	238 359	
Annen kortsiktig gjeld	6	39 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 179 326	
Sum gjeld		17 531 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 564 298	0
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385779

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 481 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsida 234
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lauvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 933 481 921
LAUVLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 000	
Sum inntekter		1 402 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	307 595	
Sum kostnader		307 595	
Driftsresultat		1 094 405	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 129	
Sum finansinntekter		10 129	
Annen rentekostnad		143 218	
Sum finanskostnader		143 218	
Netto finans		-133 089	
Resultat før skattekostnad		961 316	0
Skattekostnad på resultat	3	211 489	
Årsresultat	4	749 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 827	
Totalresultat		749 827	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 827	
Sum overføringer og disponeringer		749 827	



Organisasjonsnr: 933 481 921
LAUVLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	77 542	
Sum immaterielle eiendeler		77 542	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 519 537	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 519 537	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		21 597 079	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	46 257	
Andre kortsiktige fordringer	6	793 010	
Konsernfordringer		10 000 000	
Sum fordringer	6	10 839 267	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 127 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 952	

Sum omløpsmidler		11 967 219	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		33 564 298	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	500 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 610 000	
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		12 110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 029	
Sum opptjent egenkapital		3 923 029	
Sum egenkapital	4	16 033 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 893 910	
Langsiktig konserngjeld	6	13 458 033	
Sum annen langsiktig gjeld		15 351 943	
Sum langsiktig gjeld		15 351 943	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		86 719	
Leverandørgjeld	6	1 815 248	
Betalbar skatt	3	238 359	
Annen kortsiktig gjeld	6	39 000	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 179 326	
Sum gjeld		17 531 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 564 298	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 481 921
LAUVLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lauvliid Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvliid Eiendom AS som viser et overskudd på kr 749 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 8. april 2025
Østlandske Revisorer AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LAUVLID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 402 000	0
Sum driftsinntekter		1 402 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	307 595	0
Sum driftskostnader		307 595	0
Driftsresultat		1 094 405	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 129	0
Annen rentekostnad		143 218	0
Resultat av finansposter		-133 089	0
Resultat før skattekostnad		961 316	0
Skattekostnad på resultat	3	211 489	0
Årsresultat	4	749 827	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		749 827	0
Sum overføringer		749 827	0

LAUVLID EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

LAUVLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	77 542	0
Sum immaterielle eiendeler		77 542	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 519 537	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 519 537	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 597 079	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	46 257	0
Andre kortsiktige fordringer	6	793 010	0
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer	6	10 839 267	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 952	0
Sum omløpsmidler		11 967 219	0
Sum eiendeler		33 564 298	0

LAUVLID EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LAUVLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	0
Overkurs		1 610 000	0
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 110 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 923 029	0
Sum opptjent egenkapital		3 923 029	0
Sum egenkapital	4	16 033 029	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 893 910	0
Langsiktig konserngjeld	6	13 458 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 351 943	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	0
Leverandørgjeld	6	1 815 248	0
Betalbar skatt	3	238 359	0
Annen kortsiktig gjeld	6	39 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	2 179 326	0
Sum gjeld		17 531 269	0
Sum egenkapital og gjeld		33 564 298	0

Svene, 03.04.2025
Styret i Lauvliid Eiendom AS

Roar Lauvliid
styreleder/daglig leder

LAUVLID EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet er nystiftet ved fisjon etter kontinuitet i 2024. Det betyr at bokførte verdier av eiendeler og gjeld i det overdragende selskapet Svene Pukkverk AS (org.nr. 924 970 014) gikk inn i Lauvlid Eiendom AS i 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 601 747	10 601 747
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 601 747	10 601 747
= Bokført verdi 31.12.24	10 601 747	10 601 747

Anlegg under utførelse utgjør kr 10 917 790.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 359	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 870	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 489	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 316	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 134	0
Skattepliktig inntekt	1 083 450	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	238 359	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-397 264	-437 210	-39 946
Fordringer	-120 704	0	120 704
Gevinst – og tapskonto	165 505	206 881	41 376
Sum	-352 463	-230 329	122 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-352 463	-230 329	122 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 542	-50 672	26 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	500 000	1 610 000	0	3 173 202	5 283 202
Årets resultat				749 827	749 827
Konsernbidrag mottatt			10 000 000		10 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	1 610 000	10 000 000	3 923 029	16 033 029



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 893 910	0
Sum	1 893 910	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 519 537	0
Sum	21 519 537	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 458 033	0
Sum	13 458 033	0

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	166 961	0
Avsetning til tap	120 704	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	46 257	0
Endring i avsetning til tap	120 704	0
Sum resultatførte tap på krav	120 704	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUVLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauvliid Invest AS	2 375	95,0	95,0
K. Lauvliid AS	125	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Lauvliid, Roar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 13:34:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

LAUVLID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 402 000	0
Sum driftsinntekter		1 402 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	307 595	0
Sum driftskostnader		307 595	0
Driftsresultat		1 094 405	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 129	0
Annen rentekostnad		143 218	0
Resultat av finansposter		-133 089	0
Resultat før skattekostnad		961 316	0
Skattekostnad på resultat	3	211 489	0
Årsresultat	4	749 827	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		749 827	0
Sum overføringer		749 827	0



BALANSE

LAUVLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	77 542	0
Sum immaterielle eiendeler		77 542	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 519 537	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	21 519 537	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 597 079	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	46 257	0
Andre kortsiktige fordringer	6	793 010	0
Konsernfordringer		10 000 000	0
Sum fordringer	6	10 839 267	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 952	0
Sum omløpsmidler		11 967 219	0
Sum eiendeler		33 564 298	0



BALANSE

LAUVLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	0
Overkurs		1 610 000	0
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		12 110 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 923 029	0
Sum opptjent egenkapital		3 923 029	0
Sum egenkapital	4	16 033 029	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 893 910	0
Langsiktig konserngjeld	6	13 458 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 351 943	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 719	0
Leverandørgjeld	6	1 815 248	0
Betalbar skatt	3	238 359	0
Annen kortsiktig gjeld	6	39 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6	2 179 326	0
Sum gjeld		17 531 269	0
Sum egenkapital og gjeld		33 564 298	0

Svene, 08.04.2025
Styret i Lauvliid Eiendom AS

Roar Lauvliid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Selskapet er nystiftet ved fisjon etter kontinuitet i 2024. Det betyr at bokførte verdier av eiendeler og gjeld i det overdragende selskapet Svene Pukkverk AS (org.nr. 924 970 014) gikk inn i Lauvlid Eiendom AS i 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 601 747	10 601 747
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 601 747	10 601 747
= Bokført verdi 31.12.24	10 601 747	10 601 747

Anlegg under utførelse utgjør kr 10 917 790.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 359	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 870	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 489	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	961 316	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 134	0
Skattepliktig inntekt	1 083 450	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	238 359	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-397 264	-437 210	-39 946
Fordringer	-120 704	0	120 704
Gevinst – og tapskonto	165 505	206 881	41 376
Sum	-352 463	-230 329	122 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-352 463	-230 329	122 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 542	-50 672	26 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	500 000	1 610 000	0	3 173 202	5 283 202
Årets resultat				749 827	749 827
Konsernbidrag mottatt			10 000 000		10 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	1 610 000	10 000 000	3 923 029	16 033 029



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 893 910	0
Sum	1 893 910	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 519 537	0
Sum	21 519 537	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 458 033	0
Sum	13 458 033	0

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	166 961	0
Avsetning til tap	120 704	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	46 257	0
Endring i avsetning til tap	120 704	0
Sum resultatførte tap på krav	120 704	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUVLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauvli Invest AS	2 375	95,0	95,0
K. Lauvli AS	125	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0