



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 744	369 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 744</b>	<b>369 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	75 150	62 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 342</b>	<b>82 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 402</b>	<b>287 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			179
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>179</b>
<b>Netto finans</b>			<b>179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 402</b>	<b>287 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 329	63 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 082	202 611
Overføringer annen egenkapital	3	18 991	21 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 360	80 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 360</b>	<b>80 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 028 266	1 048 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 266</b>	<b>1 048 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 626</b>	<b>1 129 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 929	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 929</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 704	409 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 704</b>	<b>409 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 633</b>	<b>419 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 260</b>	<b>1 548 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	351 015	332 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 015</b>	<b>332 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 015</b>	<b>444 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	305 028	754 013
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	75 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			312
Skyldig offentlige avgifter		12 751	6 923
Kortsiktig konserngjeld	7	268 054	259 758
Annen kortsiktig gjeld		49 076	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 881</b>	<b>275 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 244</b>	<b>1 104 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 260</b>	<b>1 548 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 881 946  
BARU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		387 744	369 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 744</b>	<b>369 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	75 150	62 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 342</b>	<b>82 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 402</b>	<b>287 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			179
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>179</b>
<b>Netto finans</b>			<b>179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 329	63 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 082	202 611
Overføringer annen egenkapital	3	18 991	21 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>



Organisasjonsnr: 912 881 946  
BARU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 75 360 80 717  
Sum immaterielle eiendeler 75 360 80 717

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 028 266 1 048 459  
Sum varige driftsmidler 1 028 266 1 048 459

Sum anleggsmidler 1 103 626 1 129 176

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 929 10 000  
Sum fordringer 26 929 10 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 704 409 785  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 704 409 785

Sum omløpsmidler 55 633 419 785

SUM EIENDELER 1 159 260 1 548 961

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 112 000 112 000  
Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 351 015 332 024  
Sum opptjent egenkapital 351 015 332 024

Sum egenkapital 463 015 444 024

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	305 028	754 013
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	75 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			312
Skyldig offentlige avgifter		12 751	6 923
Kortsiktig konserngjeld	7	268 054	259 758
Annen kortsiktig gjeld		49 076	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 881</b>	<b>275 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 244</b>	<b>1 104 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 260</b>	<b>1 548 961</b>



Organisasjonsnr: 912 881 946  
BARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Baru Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.



Baru Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	292 402
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 348
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>268 054</b>
- Ytet konsernbidrag	268 054
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 972
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>58 972</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 357
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 329</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 972
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-58 972
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-342 549	-366 897
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-342 549</b>	<b>-366 897</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 549	366 897
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>342 549</b>	<b>366 897</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 360</b>	<b>80 717</b>

Noter for Baru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912881946



Baru Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 000	0	332 024	444 024
+Fra årets resultat			18 991	18 991
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 000</b>	<b>0</b>	<b>351 015</b>	<b>463 015</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Lån i Aruba Invest AS er tatt i pant i eiendom på kr. 2 000 000,-

**Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Gjeld er:

Ruba Invest AS 305 028,-

Mellomværende skal ikke renteberegnes.

**Note 6 - Bundne midler**

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	61 335	61 335

**Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS 268 054,-



Baru Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		387 744	369 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 744</b>	<b>369 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		20 192	20 192
Annen driftskostnad	1	75 150	62 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 342</b>	<b>82 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>292 402</b>	<b>287 078</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>179</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>179</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 402</b>	<b>287 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 329	63 189
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 082	202 611
Overføringer annen egenkapital	3	18 991	21 457
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>228 073</b>	<b>224 069</b>



Baru Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	75 360	80 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 360</b>	<b>80 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 028 266	1 048 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 266</b>	<b>1 048 459</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 103 626</b>	<b>1 129 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 929	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 929</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 704	409 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 633</b>	<b>419 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 159 260</b>	<b>1 548 961</b>



## Baru Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	351 015	332 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 015</b>	<b>332 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>463 015</b>	<b>444 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	305 028	754 013
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 335	75 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>366 363</b>	<b>829 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	312
Skyldig offentlige avgifter		12 751	6 923
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	268 054	259 758
Annen kortsiktig gjeld		49 076	8 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>329 881</b>	<b>275 064</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>696 244</b>	<b>1 104 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 159 260</b>	<b>1 548 961</b>

Lier, 21.mars 2022

Rune Halstensen  
StyrelederBarbara Baklarz  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Baru Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912881946**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861