



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronmarka 6  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 250	208 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 250</b>	<b>208 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		71 616	27 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 616</b>	<b>53 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 634</b>	<b>155 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		106 844	93 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 844</b>	<b>93 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 842</b>	<b>-93 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 208</b>	<b>61 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>61 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 209</b>	<b>61 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 209</b>	<b>61 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 209	61 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 209</b>	<b>61 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 833 000	1 859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		29 600	24 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 600</b>	<b>24 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101	15 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 101</b>	<b>15 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 701</b>	<b>40 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 701</b>	<b>1 899 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	175 578	142 369



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 578</b>	<b>-142 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 578</b>	<b>-122 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 113 321	1 205 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 321</b>	<b>1 205 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 321</b>	<b>1 205 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		224
Annen kortsiktig gjeld	6	907 958	816 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 958</b>	<b>817 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 279</b>	<b>2 022 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 701</b>	<b>1 899 776</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Larsen & Lohne Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912120821**



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 250	208 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 250</b>	<b>208 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad		71 616	27 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 616</b>	<b>53 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 634</b>	<b>155 033</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 844	93 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 844</b>	<b>93 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 842)</b>	<b>(93 173)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 208)</b>	<b>61 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1	224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 209)</b>	<b>61 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 209)</b>	<b>61 636</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(33 209)	61 636
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(33 209)</b>	<b>61 636</b>



Larsen & Lohne Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 833 000	1 859 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 859 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		29 600	24 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 600</b>	<b>24 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101	15 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 701</b>	<b>40 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 865 701</b>	<b>1 899 776</b>

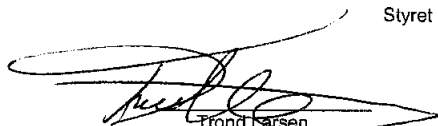


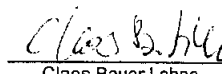
Larsen & Lohne Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(175 578)	(142 369)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(175 578)</b>	<b>(142 369)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(155 578)</b>	<b>(122 369)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 113 321	1 205 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 321</b>	<b>1 205 139</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 113 321</b>	<b>1 205 139</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	224
Annen kortsiktig gjeld	6	907 958	816 782
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>907 958</b>	<b>817 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 021 279</b>	<b>2 022 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 865 701</b>	<b>1 899 776</b>

Kristiansand, 28.08.2019  
Styret i Larsen & Lohne Eiendom AS

  
Trond Larsen  
styreleder

  
Claes Bauer Lohne  
styremedlem



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å etablere OTP ordning.

#### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Utsatt skattefordel er valgt ikke oppført som eiendel.

#### **Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 002 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 002 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	143 120
+ Ordinære avskrivninger	26 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 120
Balanseført verdi pr 31/12	1 833 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-1



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 208
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 000
= <b>Inntekt</b>	<b>-7 208</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 113 321
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>1 113 321</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Fast eiendom	1 833 000
<b>Sum verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>1 833 000</b>



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Larsen & Lohne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Eier per 31/12:

	Ordinære	Eierandel
Larsen & Lohne Holding AS	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Larsen & Lohne Holding AS eies 50% av Claes Lohne (Daglig leder/Styremedlem) og 50% av Trond Larsen (Styrets leder)

### Note 5 - Udekket tap

Styret er klar over at egenkapitalen på papiret er tapt. Likviditetsmessig sikrer eiere nødvendige midler om det er påkrevet, det vises også til note nummer 6. Styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift således er tilstede.

### Note 6 - Gjeld til styremedlemmer/eiere

Trond Larsen har lånt inn kr 357.916 per 31/12/2019 (334.029,-, per 31/12/2018).  
Claes Lohne har lånt inn kr 297.200 per 31/12/2019 (280 000,-, per 31/12/2018).  
Laha Invest AS (eies av Trond Larsen) har lånt inn kr 243.289,25 per 31/12/2019 (195 681 per 31/12/2018).  
Innlån har fleksibel tilbakebetaling og vil avhenge av selskapets behov for likviditet. Det er ikke belastet renter på lånene.