



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 512 956	4 015 904
Sum inntekter		2 512 956	4 015 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 811	-3 811
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-585 702	-521 749
Sum kostnader		-612 332	-548 379
Driftsresultat		1 900 624	3 467 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 969	32 416
Sum finanskostnader		-1 922 543	-1 714 611
Netto finans		-1 884 574	-1 682 195
Ordinært resultat før skattekostnad		16 050	1 785 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 050	1 785 329
Årsresultat	7,11	16 050	1 785 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 050	1 785 329
Sum overføringer og disponeringer		16 050	1 785 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	56 060 000	56 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	11 115	14 926
Sum varige driftsmidler		56 071 115	56 074 926
Sum anleggsmidler		56 071 115	56 074 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	78 913	148 020
Andre fordringer	9	76 216	32 416
Sum fordringer		155 129	180 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 188 307	1 158 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 436	1 338 643
Sum omløpsmidler		1 343 436	1 338 644
SUM EIENDELER		57 414 551	57 413 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 638 322	2 622 272
Sum opptjent egenkapital		2 638 322	2 622 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 638 322	2 622 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	31 902 000	31 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	22 424 000	22 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 326 000	54 326 000
Sum langsiktig gjeld		54 326 000	54 326 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 891	69 092
Annen kortsiktig gjeld		362 339	396 206
Sum kortsiktig gjeld		450 230	465 297
Sum gjeld		54 776 230	54 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 414 551	57 413 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	54 326 000	54 326 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387713

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALOSAVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 512 956	4 015 904
Sum inntekter		2 512 956	4 015 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 811	-3 811
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-585 702	-521 749
Sum kostnader		-612 332	-548 379
Driftsresultat		1 900 624	3 467 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 969	32 416
Sum finanskostnader		-1 922 543	-1 714 611
Netto finans		-1 884 574	-1 682 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 050	1 785 329
Årsresultat	7, 11	16 050	1 785 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 050	1 785 329
Sum overføringer og disponeringer		16 050	1 785 329



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	56 060 000	56 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	11 115	14 926
Sum varige driftsmidler		56 071 115	56 074 926

Sum anleggsmidler

56 071 115 56 074 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	78 913	148 020
Andre fordringer	9	76 216	32 416
Sum fordringer		155 129	180 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 188 307	1 158 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 436	1 338 643

Sum omløpsmidler

1 343 436 1 338 644

SUM EIENDELER

57 414 551 57 413 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 638 322	2 622 272
Sum opptjent egenkapital		2 638 322	2 622 272

Sum egenkapital

2 638 322 2 622 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	31 902 000	31 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	22 424 000	22 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 326 000	54 326 000
Sum langsiktig gjeld		54 326 000	54 326 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 891	69 092
Annen kortsiktig gjeld		362 339	396 206
Sum kortsiktig gjeld		450 230	465 297
Sum gjeld		54 776 230	54 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 414 551	57 413 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	54 326 000	54 326 000



Organisasjonsnr: 919 268 263
ALOSAVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ALOSAVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMZNC-EWB3Q-721OS-ZXZ6P-08I0Z-ZXBIY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Alosavegen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	478 260	455 484	478 273	553 273
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 919 688	1 699 170	1 679 484	1 903 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler	115 008	118 656	158 136	122 944
Andre driftsinntekter	1	0	8 594	0
Innbetaling IN-ordning	0	1 734 000	0	0
Sum driftsinntekter	2 512 956	4 015 904	2 315 893	2 579 897
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-4 512
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-34 000
Avskrivninger		-3 811	-3 811	-3 811
Forretningsførerhonorar		-28 407	-30 109	-38 500
Eksterne honorar	3	-11 383	-6 766	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-14 625	0	-30 000
Vaktmestertjenester		-15 375	-38 813	-20 000
Løpende vedlikehold	5	-57 315	-26 318	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	-52 000	-38 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 084	-147 006	-158 136
Forsikring		-72 112	-64 568	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-187 032	-131 923	-140 000
Eiendomsavgifter		-88 225	-69 529	-73 000
Andre driftsutgifter	6	-20 144	-6 717	-21 500
Sum driftskostnader	-612 332	-548 379	-655 067	-744 967
DRIFTSRESULTAT	1 900 624	3 467 525	1 660 826	1 834 930
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		37 969	32 416	15 000
Finanskostnader		-1 922 543	-1 714 611	-1 679 484
Netto finansposter		-1 884 574	-1 682 195	-1 664 484
Resultat før skattekostnad		16 050	1 785 329	-3 658
Ordinært resultat etter skatt		16 050	1 785 329	-3 658
ÅRSRESULTAT	7, 11	16 050	1 785 329	-3 658
Disponering av totalresultat:		16 050	1 785 329	-3 658
Overført til annen egenkapital		16 050	51 329	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 734 000	0

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	56 060 000	56 060 000
Andre anleggsmidler	8	11 115	14 926
Sum anleggsmidler		56 071 115	56 074 926
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 855	80 877
Periodiserte kostnader	9	75 058	67 143
Mellomregning Klare Finans	9	38 247	0
Opptjente renter	9	37 969	32 416
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 188 307	1 158 208
Sum omløpsmidler		1 343 436	1 338 643
SUM EIENDELER		57 414 551	57 413 569

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 734 000	1 734 000
Annen egenkapital	11	664 322	648 272
Sum egenkapital		2 638 322	2 622 272
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	31 902 000	31 902 000
Borettsinnskudd	12, 14	22 424 000	22 424 000
Sum langsiktig gjeld		54 326 000	54 326 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 891	69 092
Mellomregning BBL finans		0	49 412
Forskudd kunder		38 247	26 781
Påløpte renter		318 931	320 013
Annen kortsiktig gjeld		5 161	0
Sum kortsiktig gjeld		450 230	465 297
Sum gjeld		54 776 230	54 791 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 414 551	57 413 569
Pantstillelser	12	54 326 000	54 326 000

Sted: _____, dato: _____

Anders Dalane
Leder

Ida Marianne Jenssen
Styremedlem

Lillian Brønseth
Styremedlem

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	1 250
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	3 750
Viderefakturering	0	3 594
Sum andre inntekter	0	8 594

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	4 688	744
Sum eksterne honorarer	11 383	6 766

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning er bistand fra TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 625	0
Sum drifts- og serviceavtaler	14 625	0

Service av berederne.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 035	25 835
Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 942	0
Reparasjon og vedlikehold annet	338	483
Sum vedlikehold	57 315	26 318

Blomsterkasser og beplantning av uteområdet.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 495	0
Generalforsamling/årsmøte	3 235	3 000
Kurskostnader	10 650	0
Bankgebyrer	1 200	1 550
Andre gebyrer	2 564	2 167
Sum andre driftsutgifter	20 144	6 717

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	873 346	789 551
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 050	1 785 329
Tilbakeført avskrivning	3 811	3 811
Opptak lån	0	33 636 000
Avdrag lån	0	-33 637 345
Avdrag IN ordning	0	-1 734 000
Innskudd kapital/fond	0	30 000
Årets endring i disponible midler	19 860	83 795
Disponible midler i periodens slutt	893 207	873 346
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	893 207	873 346

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 060 000	19 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 060 000	19 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 060 000	11 115
Årets avskrivninger :	0	3 811
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018, 2019, 2020, 2021 og 2022.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 188 307	1 158 208
Sum bankinnskudd	1 188 307	1 158 208

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 622 272	806 942
Andelskapital 01.01	240 000	210 000
Endring andelskapital	0	30 000
Andelskapital 31.12	240 000	240 000
Annen egenkapital 01.01	648 272	596 942
Årets resultat	16 050	1 785 329
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 734 000
Annen egenkapital 31.12	664 322	648 272
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 734 000	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 734 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 734 000	1 734 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 638 322	2 622 272

Andelskapitalen er kr 210 000,- fordelt på 14 andeler à kr 15 000.
2 andeler er innbetalt i januar 2023.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 060 000
Restgjeld 31.12	54 326 000

Pålydende pantstillelser var 69 924 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	42486
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,90 %
Betingelser:	Nibor 3-mnd (+1,2%)
Beregnet innfridd:	01.02.2063
Opprinnelig lånebeløp:	33 636 000
Lånesaldo 01.01:	31 902 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	31 902 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 902 000
Andelssaldo 01.01:	1 734 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 734 000
Sum pantegjeld for lån:	33 636 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42486	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
	3	2 334 000	7 002 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 094 000	4 188 000
	1	1 974 000	1 974 000
	2	1 794 000	3 588 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000

Borettslaget refinansierte de 3 oppføringslånene til ett lån til DNB i 2023.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.
Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 268 263 - 816



Alosavegen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	22 424 000	22 424 000
Sum innskudd	22 424 000	22 424 000

Org.nr: 919 268 263 - 816



Resultat og balanse med noter for Alosavegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alosavegen Borettslag

Styreleder	Anders Dalane (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lillian Brønseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ida Marianne Jensen (sign.)	11.03.2025