



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 774 689
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 313 215	2 007 297
Sum inntekter		2 271 637	1 966 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	622 531	1 120 843
Sum kostnader		660 183	1 155 072
Driftsresultat		1 653 032	852 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 439	15 321
Sum finansinntekter		13 439	15 321
Annen rentekostnad		1 123 488	953 144
Sum finanskostnader		1 123 488	953 144
Netto finans		1 110 049	937 823
Ordinært resultat før skattekostnad		542 982	-85 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 982	-85 599
Årsresultat		542 982	-85 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 983	-85 598
Sum overføringer og disponeringer		542 983	-85 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 482 389	41 482 389
Sum varige driftsmidler		41 482 389	41 482 389
Sum anleggsmidler		41 482 389	41 482 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620	0
Andre fordringer		49 346	86 924
Sum fordringer		49 966	86 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 480	121 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 480	121 254
Sum omløpsmidler		424 446	208 178
SUM EIENDELER		41 906 835	41 690 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 388 232	5 845 249
Sum opptjent egenkapital		6 293 232	5 750 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 388 232	5 845 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 305 637	18 771 843
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 177 150	17 040 993
Sum annen langsiktig gjeld		35 482 787	35 812 836
Sum langsiktig gjeld		35 482 788	35 812 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	31 494
Annen kortsiktig gjeld		3 974	988
Sum kortsiktig gjeld		35 815	32 482
Sum gjeld		35 518 602	35 845 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 906 835	41 690 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 482 788	35 812 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 774 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 313 215	2 007 297
Sum inntekter		2 271 637	1 966 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	622 531	1 120 843
Sum kostnader		660 183	1 155 072
Driftsresultat		1 653 032	852 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 439	15 321
Sum finansinntekter		13 439	15 321
Annen rentekostnad		1 123 488	953 144
Sum finanskostnader		1 123 488	953 144
Netto finans		1 110 049	937 823
Ordinært resultat før skattekostnad		542 982	-85 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 982	-85 599
Årsresultat		542 982	-85 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 983	-85 598
Sum overføringer og disponeringer		542 983	-85 598



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 482 389	41 482 389
Sum varige driftsmidler		41 482 389	41 482 389
Sum anleggsmidler		41 482 389	41 482 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620	0
Andre fordringer		49 346	86 924
Sum fordringer		49 966	86 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 480	121 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 480	121 254
Sum omløpsmidler		424 446	208 178
SUM EIENDELER		41 906 835	41 690 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 388 232	5 845 249
Sum opptjent egenkapital		6 293 232	5 750 249
Sum egenkapital	10	6 388 232	5 845 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 305 637	18 771 843



Øvrig langsiktig gjeld	11	18 177 150	17 040 993
Sum annen langsiktig gjeld		35 482 787	35 812 836
Sum langsiktig gjeld		35 482 788	35 812 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	31 494
Annen kortsiktig gjeld		3 974	988
Sum kortsiktig gjeld		35 815	32 482
Sum gjeld		35 518 602	35 845 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 906 835	41 690 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 482 788	35 812 836



Organisasjonsnr: 994 774 689
HUNSRØDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	175 696	123 384
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	542 983	-85 598
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 466 206	-322 053
Endringer i andre langsiktige poster	1 136 157	459 964
B. Årets endring disponible midler	212 935	52 313
C. Disponible midler	388 631	175 696
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	424 446	208 178
Kortsiktig gjeld	-35 815	-32 482
C. Disponible midler	388 631	175 696

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 271 637	1 966 918	2 243 586	2 446 757
Sum leieinntekt		2 271 637	1 966 918	2 243 586	2 446 757
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	8 000	8 000
Sum annen inntekt		0	0	8 000	8 000
Sum inntekt		2 271 637	1 966 918	2 251 586	2 454 757
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 230	4 230	8 460
Styrehonorar	2	33 000	30 000	30 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 909	15 308	18 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	34 841	80 874	66 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon		265 333	242 997	267 300	291 772
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 848	21 773
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 047	1 869	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	19 586	503 059	191 700	301 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	5 400	5 593
Forretningsførerhonorar		42 775	40 583	42 800	44 460
Andre honorar	8	40 785	16 723	7 600	7 922
Kontorkostnad		1 604	688	0	1 000
TV/bredbånd		113 772	112 389	113 772	113 772
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 322	1 225	1 200	0
Kontingent og gaver		5 846	5 700	5 700	5 700
Forsikring		67 448	83 003	91 303	95 805
Andre kostnader	9	4 101	5 456	5 282	4 300
Sum kostnad		660 183	1 155 072	859 135	1 017 557
Driftsresultat før IN		1 611 454	811 846	1 392 451	1 437 200
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		41 578	40 379	0	0
Driftsresultat etter IN		1 653 032	852 225	1 392 451	1 437 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 439	15 321	0	0
Rentekostnad		1 123 488	953 144	1 091 606	1 023 206
Netto finansposter		1 110 049	937 823	1 091 606	1 023 206
Årsresultat		542 983	-85 598	300 845	413 994
Overført til/fra annen egenkapital		542 983	414 745	0	0
Andre overføringer		0	-500 343	0	0
SUM OVERFØRINGER		542 983	-85 598	0	0



Balanse 2024 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 650 000	6 650 000
Bygninger	3	34 410 000	34 410 000
Garasjer	3	422 389	422 389
Sum anleggsmidler		41 482 389	41 482 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		620	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 346	86 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 480	121 254
Sum omløpsmidler		424 446	208 178
SUM EIENDELER		41 906 835	41 690 567



Balanse 2024 Hunsrødskogen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 293 232	5 750 249
Sum opptjent egenkapital		6 293 232	5 750 249
Sum egenkapital	10	6 388 232	5 845 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 305 637	18 771 843
Borettsinnskudd		14 265 000	14 265 000
Garasje innskudd		422 389	422 389
IN nedbetalt fellesgjeld	11	3 489 761	2 353 604
Sum langsiktig gjeld		35 482 788	35 812 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 841	31 494
Annen kortsiktig gjeld		3 974	988
Sum kortsiktig gjeld		35 815	32 482
Sum gjeld		35 518 602	35 845 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 906 835	41 690 567
Pantstillelser	12	35 482 788	35 812 836
Sted: _____	Dato: _____		

Kjerstin Alise Fjeldstad
Styreleder

Peter Alexander Berg
Styremedlem

Valborg Skog
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	737 740	574 836
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3618 Leietillegg strøm	0	6 655
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	113 772	107 730
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 126 105	952 893
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	286 820	317 605
Sum	2 271 637	1 966 918

Konto 3618 i 2023 gjelder inntekt for strøm ved lading av el-bil

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	33 000	30 000
Sum	37 653	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt	Garasje	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 350 000	2 100 000	3 150 000	54 831	367 558	15 760 000
Anskaffelsesår :	2010	2010	2011	2010	2011	2011
Antatt levetid i år :						

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 400 000	8 300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 400 000	8 300 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 19 enheter.
Eiendommen er oppført på g.nr 35, b.nr 184 og 185 i Sandefjord kommune.
Tomten er eiet.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr SP561571

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 475	49 350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 366	31 524
Sum	34 841	80 874

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 047	1 700
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	169
Sum	1 047	1 869

1208 Hunsrødskogen Borettslag Org. nr. 994774689



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 960	6 815
6602 Vedlikehold VVS	1 454	0
6641 Malerarbeider	0	496 244
6648 Vedlikehold dører og porter	4 172	0
Sum	19 586	503 059

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 350	16 723
6730 Teknisk honorar	32 435	0
Sum	40 785	16 723

Konto 6714 gjelder i hovedsak IN-avtale
Konto 6730 gjelder etablering vedlikeholdsplan

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	496	216
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	3 991
7770 Betalingskostnader	950	1 016
7773 Omkostninger innkreving	1 156	233
Sum	4 101	5 456



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	95 000	0	95 000
Sum innskutt egenkapital	95 000	0	95 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 750 249	542 983	6 293 232
Sum opptjent egenkapital	5 750 249	542 983	6 293 232
Sum egenkapital	5 845 249	542 983	6 388 232



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728220649
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	26 190 404
Lånesaldo 01.01:	18 771 843
Avdrag i perioden:	1 466 206
Lånesaldo 31.12:	17 305 637
Saldo 5 år frem i tid:	15 644 524
Andelssaldo 01.01:	2 353 604
Innbetalt IN i perioden:	1 177 736
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 578
Andelssaldo 31.12:	3 489 761
Sum pantegjeld for lån:	20 795 399

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728220649	3	1 191 012	3 573 036
	4	1 172 928	4 691 712
	2	1 072 804	2 145 608
	2	1 062 478	2 124 956
	4	938 342	3 753 368
	1	758 912	758 912
	1	258 041	258 041

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hunsrødskogen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 217 788
Innskuddskapital	14 265 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	35 482 788
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 482 389

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Panteobligasjon er på kr 14.700.000 det inkluderer, borettsinnskuddet som er sikret med pant på kr 14.265.000,- og garasjeinnskudd på kr 422 389. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hunsrødskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrødskogen Borettslag

Styreleder	Kjerstin Alise Fjeldstad (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Peter Alexander Berg (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Valborg Skog (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrødskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsrødskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: V4TNE-8WB60-XVMNK-JA4OK-JWPBY-F5ZCV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V4TFN-8WB60-XVMNK-JA4OK-JWPBY-F5ZCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4TNE-SWB60-XVMNK-JA4OK-JWPBY-F52CV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.