



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 975 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK 13 AS
Forretningsadresse: Loe Bruk
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 347	0
Annen driftsinntekt		2 188 261	2 068 868
Sum inntekter		2 191 608	2 068 868
Kostnader			
Varekostnad		42 000	39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 192	664 961
Annen driftskostnad	2	511 493	486 687
Sum kostnader		1 187 685	1 191 448
Driftsresultat		1 003 923	877 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	399
Sum finansinntekter		868	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 593	815 574
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		736 593	815 656
Netto finans		-735 725	-815 257
Resultat før skattekostnad		268 198	62 163
Skattekostnad	3	59 003	13 676
Årsresultat		209 195	48 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 770	194 949
Annen egenkapital		90 425	-146 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 121	114 338
Sum immaterielle eiendeler		163 121	114 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 729 789	14 363 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 729 789	14 363 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 892 910	14 478 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 575	6 875
Andre kortsiktige fordringer		2 837	1 046
Sum fordringer		7 412	7 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum omløpsmidler		186 826	23 950
SUM EIENDELER		14 079 736	14 502 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 407 000	1 407 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 531	72 531
Sum innskutt egenkapital		1 479 531	1 479 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	706 799	616 374
Sum opptjent egenkapital		706 799	616 374
Sum egenkapital		2 186 330	2 095 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 368 982	11 118 982
Øvrig langsiktig gjeld		964 235	964 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 217	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Betalbar skatt	3	74 287	0
Skyldige offentlige avgifter		75 316	66 739
Kortsiktig konserngjeld	6	402 203	249 934
Annen kortsiktig gjeld		0	6 474
Sum kortsiktig gjeld		560 188	323 147
Sum gjeld		11 893 405	12 406 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 735	14 502 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346842

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 975 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK 13 AS
Forretningsadresse: Loe Bruk
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Andre Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 914 975 158
LOE BRUK 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 347	0
Annen driftsinntekt		2 188 261	2 068 868
Sum inntekter		2 191 608	2 068 868
Kostnader			
Varekostnad		42 000	39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 192	664 961
Annen driftskostnad	2	511 493	486 687
Sum kostnader		1 187 685	1 191 448
Driftsresultat		1 003 923	877 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	399
Sum finansinntekter		868	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 593	815 574
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		736 593	815 656
Netto finans		-735 725	-815 257
Resultat før skattekostnad		268 198	62 163
Skattekostnad	3	59 003	13 676
Årsresultat		209 195	48 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 770	194 949
Annen egenkapital		90 425	-146 462



Organisasjonsnr: 914 975 158
LOE BRUK 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 121	114 338
Sum immaterielle eiendeler		163 121	114 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 729 789	14 363 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 729 789	14 363 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 892 910	14 478 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 575	6 875
Andre kortsiktige fordringer		2 837	1 046
Sum fordringer		7 412	7 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum omløpsmidler		186 826	23 950
SUM EIENDELER		14 079 736	14 502 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 407 000	1 407 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 531	72 531
Sum innskutt egenkapital		1 479 531	1 479 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	706 799	616 374
Sum opptjent egenkapital		706 799	616 374
Sum egenkapital		2 186 330	2 095 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 368 982	11 118 982
Øvrig langsiktig gjeld		964 235	964 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 217	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Betalbar skatt	3	74 287	0
Skyldige offentlige avgifter		75 316	66 739
Kortsiktig konserngjeld	6	402 203	249 934
Annen kortsiktig gjeld		0	6 474
Sum kortsiktig gjeld		560 188	323 147
Sum gjeld		11 893 405	12 406 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 735	14 502 269



Organisasjonsnr: 914 975 158
LOE BRUK 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10368982.00	11118982.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	402203.00	249934.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Loe Bruk 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk 13 AS som viser et overskudd på kr 209 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LOE BRUK 13 AS
914975158
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 347	0
Annen driftsinntekt		2 188 261	2 068 868
Sum driftsinntekter		2 191 608	2 068 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 000	-39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-634 192	-664 961
Annen driftskostnad	2	-511 493	-486 687
Sum driftskostnader		-1 187 685	-1 191 448
Driftsresultat		1 003 923	877 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		868	399
Sum finansinntekter		868	399
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-736 593	-815 574
Annen rentekostnad		0	-82
Sum finanskostnader		-736 593	-815 656
Netto finans		-735 725	-815 257
Resultat før skattekostnad		268 198	62 163
Skattekostnad	3	-59 003	-13 676
Årsresultat		209 195	48 487
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		118 770	194 949
Annen egenkapital		90 425	-146 462
Sum overføringer		209 195	48 487



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 121	114 338
Sum immaterielle eiendeler		163 121	114 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 729 789	14 363 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 729 789	14 363 981
Sum anleggsmidler		13 892 910	14 478 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 575	6 875
Andre kortsiktige fordringer		2 837	1 046
Sum fordringer		7 412	7 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum omløpsmidler		186 826	23 950
SUM EIENDELER		14 079 736	14 502 269



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 407 000	1 407 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 531	72 531
Sum innskutt egenkapital		1 479 531	1 479 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	706 799	616 374
Sum opptjent egenkapital		706 799	616 374
Sum egenkapital		2 186 330	2 095 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 368 982	11 118 982
Øvrig langsiktig gjeld		964 235	964 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 217	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Betalbar skatt	3	74 287	0
Skyldige offentlige avgifter		75 316	66 739
Kortsiktig konserngjeld	6	402 203	249 934
Annen kortsiktig gjeld		0	6 474
Sum kortsiktig gjeld		560 188	323 147
Sum gjeld		11 893 405	12 406 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 735	14 502 269

HOKKSUND, 13.03.2026

Erling Langeland
styrets leder

Stig André Berg
styremedlem



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	69 620	18 339 147	18 408 767
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 620	18 339 147	18 408 767
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 620	-3 975 166	-4 044 786
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 620	-4 609 358	-4 678 978
Balanseført verdi pr 31.12	0	13 729 789	13 729 789
Årets av- og nedskrivninger	0	634 192	634 192
Økonomisk levetid	3 - 3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, og drives fra Hokksund

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 786	54 985
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 783	-41 309
Skattekostnad	59 003	13 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 198	62 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	221 737	187 772
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-152 269	-249 934
Skattepliktig inntekt	337 666	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 786	54 985
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 499	-54 985
Betalbar skatt i balansen	74 287	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 407 000	72 531	616 374	2 095 905
Årsresultat	0	0	209 195	209 195
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 770	-118 770
Egenkapital 31.12.2025	1 407 000	72 531	706 799	2 186 330

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 368 982	11 118 982

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 203	249 934

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LOE BRUK 13 AS

914975158

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: CCPAV-TX5ZU-1X6E0-UGQCV-060NF-YX3AA



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 347	0
Annen driftsinntekt		2 188 261	2 068 868
Sum driftsinntekter		2 191 608	2 068 868
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 000	-39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-634 192	-664 961
Annen driftskostnad	2	-511 493	-486 687
Sum driftskostnader		-1 187 685	-1 191 448
Driftsresultat		1 003 923	877 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		868	399
Sum finansinntekter		868	399
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-736 593	-815 574
Annen rentekostnad		0	-82
Sum finanskostnader		-736 593	-815 656
Netto finans		-735 725	-815 257
Resultat før skattekostnad		268 198	62 163
Skattekostnad	3	-59 003	-13 676
Årsresultat		209 195	48 487
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		118 770	194 949
Annen egenkapital		90 425	-146 462
Sum overføringer		209 195	48 487

Penneo Dokumentnøkkel: CCPAV-TX5ZU-1X6E0-UGQCV-060NF-YX3AA



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 121	114 338
Sum immaterielle eiendeler		163 121	114 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 729 789	14 363 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 729 789	14 363 981
Sum anleggsmidler		13 892 910	14 478 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 575	6 875
Andre kortsiktige fordringer		2 837	1 046
Sum fordringer		7 412	7 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 414	16 029
Sum omløpsmidler		186 826	23 950
SUM EIENDELER		14 079 736	14 502 269

Penneo Dokumentnøkkel: CCPAV-TX5ZU-TX6EO-UGQCV-060NF-YX3AA



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 407 000	1 407 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 531	72 531
Sum innskutt egenkapital		1 479 531	1 479 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	706 799	616 374
Sum opptjent egenkapital		706 799	616 374
Sum egenkapital		2 186 330	2 095 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 368 982	11 118 982
Øvrig langsiktig gjeld		964 235	964 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 333 217	12 083 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Betalbar skatt	3	74 287	0
Skyldige offentlige avgifter		75 316	66 739
Kortsiktig konserngjeld	6	402 203	249 934
Annen kortsiktig gjeld		0	6 474
Sum kortsiktig gjeld		560 188	323 147
Sum gjeld		11 893 405	12 406 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 735	14 502 269

HOKKSUND, 13.03.2026

Erling Langeland
styrets leder

Stig André Berg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CCPAV-TX5ZU-TX6EO-UGQCV-060NF-YX3AA



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	69 620	18 339 147	18 408 767
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 620	18 339 147	18 408 767
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 620	-3 975 166	-4 044 786
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 620	-4 609 358	-4 678 978
Balanseført verdi pr 31.12	0	13 729 789	13 729 789
Årets av- og nedskrivninger	0	634 192	634 192
Økonomisk levetid	3 - 3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, og drives fra Hokksund

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 786	54 985
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 783	-41 309
Skattekostnad	59 003	13 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	268 198	62 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	221 737	187 772
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-152 269	-249 934
Skattepliktig inntekt	337 666	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 786	54 985
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 499	-54 985
Betalbar skatt i balansen	74 287	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 407 000	72 531	616 374	2 095 905
Årsresultat	0	0	209 195	209 195
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-118 770	-118 770
Egenkapital 31.12.2025	1 407 000	72 531	706 799	2 186 330

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOE BRUK 13 AS
914 975 158

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 368 982	11 118 982

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	402 203	249 934

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

På vegne av: Loe Bruk 13 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-03-13 11:00:29 UTC



QES



Stig André Berg

Styremedlem

På vegne av: Loe Bruk 13 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1287426

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-16 08:22:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.