



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 750	14 200
Annen driftsinntekt		310 002	337 502
Sum inntekter		324 752	351 702
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 073	74 746
Annen driftskostnad		149 634	143 502
Sum kostnader		224 707	218 249
Driftsresultat		100 045	133 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	9
Annen finansinntekt			152
Sum finansinntekter		3 575	161
Annen rentekostnad		105 667	87 263
Sum finanskostnader		105 667	87 263
Netto finans		-102 092	-87 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048	46 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 048	46 352
Årsresultat		-2 048	46 352
Totalresultat		-2 048	46 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 048	46 352
Sum overføringer og disponeringer		-2 048	46 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 443 233	2 519 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 804	12 900
Sum varige driftsmidler		2 453 037	2 532 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 453 037	2 532 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 190	7 806
Sum fordringer		6 190	7 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	2 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	2 384
Sum omløpsmidler		16 159	10 190
SUM EIENDELER		2 469 197	2 542 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-1 422 540	-1 420 492
Sum opptjent egenkapital		-1 422 540	-1 420 492
Sum egenkapital		-440 190	-438 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 885 397	1 979 210
Øvrig langsiktig gjeld		759 935	739 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 332	2 719 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 800	164 385
Skyldige offentlige avgifter		11 279	3 740
Annen kortsiktig gjeld		94 975	93 616
Sum kortsiktig gjeld		264 055	261 741
Sum gjeld		2 909 387	2 980 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 197	2 542 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450117

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 750	14 200
Annen driftsinntekt		310 002	337 502
Sum inntekter		324 752	351 702
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 073	74 746
Annen driftskostnad		149 634	143 502
Sum kostnader		224 707	218 249
Driftsresultat		100 045	133 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 575	9
Annen finansinntekt			152
Sum finansinntekter		3 575	161
Annen rentekostnad		105 667	87 263
Sum finanskostnader		105 667	87 263
Netto finans		-102 092	-87 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048	46 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 048	46 352
Årsresultat		-2 048	46 352
Totalresultat		-2 048	46 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 048	46 352
Sum overføringer og disponeringer		-2 048	46 352



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 443 233	2 519 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 804	12 900
Sum varige driftsmidler		2 453 037	2 532 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 453 037	2 532 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 190	7 806
Sum fordringer		6 190	7 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	2 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	2 384
Sum omløpsmidler		16 159	10 190
SUM EIENDELER		2 469 197	2 542 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	-1 422 540	-1 420 492
Sum opptjent egenkapital		-1 422 540	-1 420 492
Sum egenkapital		-440 190	-438 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 885 397	1 979 210
Øvrig langsiktig gjeld		759 935	739 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 332	2 719 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 800	164 385
Skyldige offentlige avgifter		11 279	3 740
Annen kortsiktig gjeld		94 975	93 616
Sum kortsiktig gjeld		264 055	261 741
Sum gjeld		2 909 387	2 980 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 197	2 542 744



Organisasjonsnr: 997 694 449
LANDAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 8

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	100.00	4000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Np Flesjø AS	50.00	50.00%	Ordinære
Frode Selvaag	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Årsoppgjørsrapport

Landahuset AS
2020



Resultatregnskap

Landahuset AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		14 750	14 200
Andre driftsinntekter		310 002	337 502
Sum driftsinntekter		324 752	351 702
Avskrivning varige driftsmidler	3	75 073	74 747
Annen driftskostnad		149 634	143 502
Sum driftskostnad		224 707	218 249
Driftsresultat		100 045	133 453
Annen renteinntekt		3 575	9
Annen finansinntekt		0	152
Sum finansinntekter		3 575	161
Annen rentekostnad		105 667	87 263
Sum finanskostnader		105 667	87 263
Sum netto finansposter		-102 092	-87 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 048	46 352
Ordinært resultat		-2 048	46 352
Årsresultat		-2 048	46 352
Overført til udekket tap		-2 048	46 352
Sum disponert		-2 048	46 352



Balanse

Landahuset AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 443 233	2 519 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	9 804	12 900
Sum varige driftsmidler		2 453 037	2 532 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 453 037	2 532 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 190	7 806
Sum fordringer		6 190	7 806
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 969	2 384
Sum omløpsmidler		16 159	10 190
Sum eiendeler		2 469 197	2 542 744



Balanse

Landahuset AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Sum innskutt egenkapital		982 350	982 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-1 422 540	-1 420 492
Sum opptjent egenkapital		-1 422 540	-1 420 492
Sum egenkapital		-440 190	-438 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 885 397	1 979 210
Øvrig langsiktig gjeld		759 935	739 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 332	2 719 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 800	164 385
Skyldige offentlige avgifter		11 279	3 740
Annen kortsiktig gjeld	7	94 975	93 616
Sum kortsiktig gjeld		264 055	261 741
Sum gjeld		2 909 387	2 980 886
Sum egenkapital og gjeld		2 469 197	2 542 744

FINNØY, 31.12.2020 / 08.06.2021
Landahuset AS

Nils Petter Flesjø
Styrets leder

Frode Selvaag
Styremedlem

Cathrine Vierli Selvaag
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 344	3 614 369	3 777 713
Akk. avskrivninger 31.12.	163 344	1 161 332	1 324 676
Regnskapsmessig verdi	0	2 453 037	2 453 037
Årets avskrivninger	0	75 073	75 073
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-450	0
Årets skattekostnad	-450	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-2 047	46 351
Permanente forskjeller		-7 350
Endringer midlertidige forskjeller	-36 761	-43 073
Årets skattegrunnlag	-38 808	-4 072
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-91 912	-128 673	36 761
Fremførbart underskudd	-1 329 491	-1 290 682	-38 809
Sum	-1 421 403	-1 419 355	-2 048
Utsatt skatt	-312 708	-312 258	-450
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	4 000,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Np Flesjø AS	50,00	50,00 %	50,00 %
Frøde Selvaag	50,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-438 142	-438 142
Tilført fra årets resultat	-2 048	46 352
Andre endringer	0	-46 352
Egenkapital 31.12.	-440 190	-438 142

Note 7 Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av: NP Flesjø AS
Lånebeløp: kr. 546 414,-
Rente: Lånet skal ikke renteberegnes

Lånet er ytet av: Frøde Selvåg
Lånebeløp: kr. 213 521,-
Rente: Lånet skal ikke renteberegnes

Note 8 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tapt hele egenkapitalen og driften er delvis finansiert gjennom lån fra aksjonærene. På lengre sikt er det planlagt en omregulering av deler bygget, til leiligheter. Dette vil gi økte inntekter for selskapet.