



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 025	
Annen driftsinntekt		2 675 536	2 610 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 561</b>	<b>2 610 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		506 637	246 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 637</b>	<b>246 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 924</b>	<b>2 363 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 946	123 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 946</b>	<b>123 084</b>
Annen rentekostnad		972	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 974</b>	<b>122 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 361 898</b>	<b>2 485 997</b>
Skattekostnad på resultat	2	519 691	547 124
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		42 207	138 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 048	1 220 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 048</b>	<b>1 220 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 868	3 032 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 868</b>	<b>3 032 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 658 916</b>	<b>4 252 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 916</b>	<b>4 402 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 511 569	1 469 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 569</b>	<b>1 469 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 569</b>	<b>1 569 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877 656	486 246
Betalbar skatt	2	519 691	547 124
Utbytte		1 800 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 347</b>	<b>2 833 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 347</b>	<b>2 833 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 808 916</b>	<b>4 402 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 930 812 528  
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 025	
Annen driftsinntekt		2 675 536	2 610 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 561</b>	<b>2 610 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		506 637	246 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 637</b>	<b>246 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 235 924</b>	<b>2 363 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 946	123 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 946</b>	<b>123 084</b>
Annen rentekostnad		972	932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972</b>	<b>932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 974</b>	<b>122 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 361 898</b>	<b>2 485 997</b>
Skattekostnad på resultat	2	519 691	547 124
<b>Årsresultat</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		42 207	138 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 842 207</b>	<b>1 938 873</b>



Organisasjonsnr: 930 812 528  
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 048	1 220 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 061 048</b>	<b>1 220 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 597 868	3 032 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 597 868</b>	<b>3 032 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 658 916</b>	<b>4 252 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 916</b>	<b>4 402 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 511 569	1 469 362



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 569</b>	<b>1 469 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 611 569</b>	<b>1 569 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877 656	486 246
Betalbar skatt	2	519 691	547 124
Utbytte		1 800 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 347</b>	<b>2 833 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 347</b>	<b>2 833 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 808 916</b>	<b>4 402 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 812 528  
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 As Enhjørninggården

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 812 528**



## As Enhjørningsgården

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		77 025	0
Annen driftsinntekt		2 675 536	2 610 279
Sum driftsinntekter		<u>2 752 561</u>	<u>2 610 279</u>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		506 637	246 434
Sum driftskostnader		<u>516 637</u>	<u>246 434</u>
Driftsresultat		<u>2 235 924</u>	<u>2 363 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126 946	123 084
Annen rentekostnad		972	932
Resultat av finansposter		<u>125 974</u>	<u>122 152</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 361 898</u>	<u>2 485 997</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	<u>519 691</u>	<u>547 124</u>
Resultat		<u>1 842 207</u>	<u>1 938 873</u>
Årsoverskudd		<u>1 842 207</u>	<u>1 938 873</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		42 207	138 873
Sum overføringer		<u>1 842 207</u>	<u>1 938 873</u>



## As Enhjørningsgården

### Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 061 048</u>	<u>1 220 389</u>
Sum fordringer		<u>2 061 048</u>	<u>1 220 389</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 597 868</u>	<u>3 032 343</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>4 658 916</u>	<u>4 252 732</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 808 916</u>	<u>4 402 732</u>



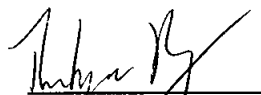
## As Enhjørningsgården

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 511 569</u>	<u>1 469 362</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 511 569</u>	<u>1 469 362</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>1 611 569</u>	<u>1 569 362</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		877 656	486 246
Betalbar skatt	2	519 691	547 124
Utbytte		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 197 347</u>	<u>2 833 370</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>3 197 347</u>	<u>2 833 370</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 808 916</u>	<u>4 402 732</u>

Bergen, 13.02.2026

  
Einar Børs  
styreleder/daglig leder

  
Thorbjørn Børs  
styremedlem

  
Randi Sylvia Børs  
styremedlem



## As Enhjørningsgården

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av utleie skjer på leveringstidspunktet..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

As Enhjørningsgården org.nr. 930 812 528



## As Enhjørningsgården

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 691	547 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 691</b>	<b>547 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 361 898	2 485 997
Permanente forskjeller	336	932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 362 234</b>	<b>2 486 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 691	547 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 691</b>	<b>547 124</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	150 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>150 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>150 000</b>

Selskapets forretningsbygg er ikke avskrevet.

As Enhjørningsgården org.nr. 930 812 528



## As Enhjørningsgården

Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Enhjørningsgården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Børs	120	60,0	60,0
ENC Invest AS	80	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 469 362	1 569 362
Årets resultat		1 842 207	1 842 207
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 511 569</b>	<b>1 611 569</b>

### Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

As Enhjørningsgården er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

As Enhjørningsgården org.nr. 930 812 528