



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 627 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Vårstien 1
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 420	44 420
Annen driftsinntekt		910 358	744 657
Sum inntekter		954 778	789 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 847	125 805
Annen driftskostnad	2	763 120	472 421
Sum kostnader		805 967	598 225
Driftsresultat		148 811	190 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 791	2 607
Sum finansinntekter		2 791	2 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 563	47 563
Annen rentekostnad		193 768	205 949
Sum finanskostnader		241 331	253 512
Netto finans		-238 540	-250 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 729	-60 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 740	-13 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 989	-46 236
Årsresultat		-69 989	-46 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 989	-46 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 989	-46 236
Sum overføringer og disponeringer		-69 989	-46 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 523	305 783
Sum immaterielle eiendeler		325 523	305 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 656 093	4 526 440
Sum varige driftsmidler		4 656 093	4 526 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-17 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-17 000	
Sum anleggsmidler		4 964 616	4 832 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 798	
Sum fordringer		37 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 117	65 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 117	65 290
Sum omløpsmidler		75 915	65 290
SUM EIENDELER		5 040 531	4 897 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 137 026	1 067 037
Sum opptjent egenkapital		-1 137 026	-1 067 037
Sum egenkapital		-1 048 761	-978 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 895 835	4 728 040
Langsiktig konserngjeld	6	627 500	627 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	321 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 508	5 676 713
Sum langsiktig gjeld		5 844 508	5 676 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 234	26 424
Annen kortsiktig gjeld		233 549	173 148
Sum kortsiktig gjeld		244 783	199 572
Sum gjeld		6 089 292	5 876 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 531	4 897 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122858

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 627 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Veltevegen 95
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lunke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 627 435
EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 420	44 420
Annen driftsinntekt		910 358	744 657
Sum inntekter		954 778	789 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 847	125 805
Annen driftskostnad	2	763 120	472 421
Sum kostnader		805 967	598 225
Driftsresultat		148 811	190 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		2 791	2 607
Sum finansinntekter		2 791	2 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 563	47 563
Annen rentekostnad		193 768	205 949
Sum finanskostnader		241 331	253 512
Netto finans		-238 540	-250 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 740	-13 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 989	-46 236
Årsresultat		-69 989	-46 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 989	-46 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 989	-46 236
Sum overføringer og disponeringer		-69 989	-46 236



Organisasjonsnr: 998 627 435
EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 523	305 783
Sum immaterielle eiendeler		325 523	305 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 656 093	4 526 440
Sum varige driftsmidler		4 656 093	4 526 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-17 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-17 000	
Sum anleggsmidler		4 964 616	4 832 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 798	
Sum fordringer		37 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 117	65 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 117	65 290
Sum omløpsmidler		75 915	65 290
SUM EIENDELER		5 040 531	4 897 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 137 026	1 067 037



Sum opptjent egenkapital	-1 137 026	-1 067 037
Sum egenkapital	-1 048 761	-978 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 4 895 835	4 728 040
Langsiktig konserngjeld	6 627 500	627 500
Øvrig langsiktig gjeld	6 321 173	321 173
Sum annen langsiktig gjeld	5 844 508	5 676 713
Sum langsiktig gjeld	5 844 508	5 676 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 234	26 424
Annen kortsiktig gjeld	233 549	173 148
Sum kortsiktig gjeld	244 783	199 572
Sum gjeld	6 089 292	5 876 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 040 531	4 897 513



Organisasjonsnr: 998 627 435
EIENDOMSUTVIKLING LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo5\dy4\hr13\min19
*l\company
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 420	44 420
Annen driftsinntekt		910 358	744 657
Sum driftsinntekter		954 778	789 077
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 847	125 805
Annen driftskostnad	2	763 120	472 421
Sum driftskostnader		805 967	598 225
DRIFTSRESULTAT		148 811	190 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		2 791	2 607
Sum finansinntekter		2 791	2 648
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		47 563	47 563
Annen rentekostnad		193 768	205 949
Sum finanskostnader		241 331	253 512
NETTO FINANSPOSTER		-238 540	-250 864
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-89 729	-60 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 740	-13 777
ORDINÆRT RESULTAT		-69 989	-46 236
ÅRSRESULTAT		-69 989	-46 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-69 989	-46 236
SUM OVERF. OG DISP.		-69 989	-46 236



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	325 523	305 783
Sum immaterielle eiendeler		325 523	305 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 656 093	4 526 440
Sum varige driftsmidler		4 656 093	4 526 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-17 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-17 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 964 616	4 832 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 798	0
Sum fordringer		37 798	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 117	65 291
SUM OMLØPSMIDLER		75 915	65 291
SUM EIENDELER		5 040 531	4 897 513



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		88 265	88 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 137 026	-1 067 037
Sum opptjent egenkapital		-1 137 026	-1 067 037
SUM EGENKAPITAL		-1 048 761	-978 772
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 895 835	4 728 040
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	627 500	627 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	321 173	321 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 508	5 676 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 844 508	5 676 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 235	26 424
Annen kortsiktig gjeld		233 549	173 148
SUM KORTSIKTIG GJELD		244 783	199 572
SUM GJELD		6 089 292	5 876 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 531	4 897 513

Lillehammer 31.12.2021
18.01.2022Martin Lunke
Styrets leder

Jon Halvard Lunke

Torbjørn Jøranli

Ole Christian Lunke



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 903 924	33 991	5 937 915
+ Tilgang	172 500	0	172 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 076 424	33 991	6 110 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 097 484	33 991	2 131 475
+ Ordinære avskrivninger	42 847	0	42 847
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 140 331	33 991	2 174 322
Balansført verdi pr 31/12	3 936 093	0	3 936 093
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, revisor

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktige til å ha egen OTP ordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 179
= Inntekt	-41 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 740
= Ordinær skattekostnad	-19 740
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 998627435



Eiendomsutvikling Lillehammer AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital, disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 078 772	-978 772
Anvendt til årsresultat		-69 989	-69 989
Pr 31.12.	100 000	-1 148 761	-1 048 761

Selskapet har tapt sin egenkapital og styrets handlingsplikt er utløst. Styret har satt i gang tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lunke Eiendom AS	997 883 519	50	50,00 %
TJ. Eiendom og Byggefornyelse AS	920 572 189	30	30,00 %
J Holding AS	984 742 045	20	20,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består av

Pantelån	4 895 835
Gjeld til konsernregnskap	627 500
Gjeld til aksjonær	321 173

Lån er sikret ved pant i fast eiendom

Bokført verdi på eiendom stilt som sikkerhet er 4 656 093