



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 880 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9	855 245	0
Sum inntekter		855 245	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	600 405	0
Sum kostnader		657 454	0
Driftsresultat		197 791	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	0
Sum finansinntekter		2 460	0
Netto finans		-2 460	0
Ordinært resultat før skattekostnad		200 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 250	0
Årsresultat		200 251	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 251	0
Sum overføringer og disponeringer		200 251	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 427	0
Andre fordringer	10	2 248	0
Sum fordringer		4 675	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 923	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 923	0
Sum omløpsmidler		232 599	0
SUM EIENDELER		232 599	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 251	0
Sum opptjent egenkapital		200 251	0
Sum egenkapital	12	200 251	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 153	0
Annen kortsiktig gjeld	11	25 195	0
Sum kortsiktig gjeld		32 348	0
Sum gjeld		32 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 599	0



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	200 251	0
B. Endring arbeidskapital	200 251	0
C. Arbeidskapital	200 251	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	232 599	0
Kortsiktig gjeld	-32 348	0
C. Arbeidskapital	200 251	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	827 745	0	563 000	701 536
Sum løeinntekt		827 745	0	563 000	701 536
Andre inntekter					
Tilskudd	9	27 500	0	0	0
Sum annen inntekt		27 500	0	0	0
Sum inntekt		855 245	0	563 000	701 536
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	0	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	106 328	0	4 000	82 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	113 943	0	168 000	110 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	58 799	0	60 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	63 578	0	41 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	103 347	0	115 000	200 500
Forretningsførerhonorar		50 108	0	48 000	49 000
Kontorkostnad		1 394	0	2 000	2 000
Kontingenter og gaver		0	0	0	6 000
Forsikringer		46 363	0	47 000	49 000
Andre kostnader	8	36 809	0	21 000	12 500
Andel av driftskostnad i sameie		19 736	0	0	63 000
Sum kostnad		657 454	0	563 000	702 000
Driftsresultat		197 791	0	0	-464
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 460	0	0	0
Netto finansposter		-2 460	0	0	0
Årsresultat		200 251	0	0	-464
Overført sameiekapital		200 251	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		200 251	0	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 427	0
Andre kortsiktige fordringer	10	2 248	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		227 923	0
Sum omløpsmidler		232 599	0
SUM EIENDELER		232 599	0

1578 Boligsameiet Harakollen Terrasse III Org. nr 921880545



Balanse 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 251	0
Sum opptjent egenkapital		200 251	0
Sum egenkapital	12	200 251	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 090	0
Leverandørgjeld		7 153	0
Annen kortsiktig gjeld	11	23 105	0
Sum kortsiktig gjeld		32 348	0
Sum gjeld		32 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 599	0

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Granlund
Styreleder

Kari Hægstad
Styremedlem

Tom Roar Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Regnskapet for 2019 inneholder tall for desember 2018 grunnet stiftelse av boligsameiet 19.11.2018.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	603 935	0
3610 Sameieinnbetalinger	97 250	0
3618 Leietillegg strøm	126 560	0
Sum	827 745	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	106 328	0
Sum	106 328	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	6 060	0
6360 Annet renhold	2 375	0
6361 Fast renhold	77 050	0
6364 Matteleie	16 256	0
6391 Snømåking/strøing	6 271	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 931	0
Sum	113 943	0

Konto 7790 gjelder gebyr for registrering av sameiet i Brønnøysund, samt kurs og hjertestarter fra Røde Kors.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	56 205	0
6329 Kommunale avgifter	2 594	0
Sum	58 799	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	5 342	0
6540 Inventar	40 435	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 665	0
6552 Driftsmateriell	3 135	0
Sum	63 578	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	6 798	0
6611 Vedlikehold heiser	22 331	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 635	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 143	0
6641 Malerarbeider	440	0
Sum	103 347	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	8 381	0
7770 Betalingskostnader	1 115	0
7773 Omkostninger innkreving	161	0
7790 Andre kostnader	27 153	0
Sum	36 809	0

Note 9 - Tilskudd

Sameiet fikk kr 27 500 i tilskudd fra Usbls bomiljøfond i 2019.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 090	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	158	0
Sum	2 248	0

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans AS. Dette blir utbetalt i 2020.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	6 411	0
2980 Andre påløpte kostnader	16 694	0
Sum	23 105	0

Påløpte kostnader gjelder strøm som tilhører 2019-regnskapet. Fakturaene forfaller og blir betalt i 2020.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	200 251	200 251
Sum opptjent egenkapital	0	200 251	200 251
Sum egenkapital	0	200 251	200 251



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Styreleder	Øivind Granlund (sign.)	17.02.2020
Styremedlem	Tom Roar Hanssen (sign.)	17.02.2020
Styremedlem	Kari Hægstad (sign.)	16.02.2020