



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch
Andreas Grøttings veg 9A
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hulleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 625 | 410 724 |
| Sum kostnader | | 113 625 | 410 724 |
| Driftsresultat | | -113 625 | -410 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 2 291 | 709 |
| Sum finanskostnader | | 2 291 | 709 |
| Netto finans | | -2 289 | -709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat | 2 | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 914 | -411 433 |
| Totalresultat | | -115 914 | -411 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 914 | -411 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 914 | -411 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 1 471 494 | 1 471 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 499 | 35 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 499 | 35 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| SUM EIENDELER | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 6 454 053 | 6 338 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum egenkapital | 2 | -6 234 053 | -6 118 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 473 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 473 | |
| Sum gjeld | 6 | 7 708 046 | 7 625 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 473 993 | 1 507 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747779

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch
Andreas Grøttings veg 9A
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hulleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 113 625 | 410 724 |
| Sum kostnader | | 113 625 | 410 724 |
| Driftsresultat | | -113 625 | -410 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Annen rentekostnad | | 2 291 | 709 |
| Sum finanskostnader | | 2 291 | 709 |
| Netto finans | | -2 289 | -709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat | 2 | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 914 | -411 433 |
| Totalresultat | | -115 914 | -411 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 914 | -411 433 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 914 | -411 433 |



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 1 471 494 | 1 471 494 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 499 | 35 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 499 | 35 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| SUM EIENDELER | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 6 454 053 | 6 338 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum egenkapital | 2 | -6 234 053 | -6 118 139 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 473 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 473 | |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 6 | 7 708 046 | 7 625 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 473 993 | 1 507 434 |



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Minne Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minne Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 6 454 053 i regnskapsåret 2023. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 9. september 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Løvlien, Vegard Haug | BANKID | 2024-09-16 07:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MINNE UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 113 625 | 410 724 |
| Sum driftskostnader | | 113 625 | 410 724 |
| Driftsresultat | | -113 625 | -410 724 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 291 | 709 |
| Resultat av finansposter | | -2 289 | -709 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat | 2 | -115 914 | -411 433 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 115 914 | 411 433 |
| Sum overføringer | | -115 914 | -411 433 |



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 1 471 494 | 1 471 494 |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 499 | 35 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| Sum eiendeler | | 1 473 993 | 1 507 434 |



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum egenkapital | 2 | -6 234 053 | -6 118 139 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 473 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 473 | 0 |
| Sum gjeld | 6 | 7 708 046 | 7 625 572 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 473 993 | 1 507 434 |

Elverum, 09.09.2024
Styret i Minne Utbygging AS

Trond Hulleberg
styreleder

Erik Prøsch
styremedlem/daglig leder

Knut Joar Harsjøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Minne Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 220 000 | -6 338 139 | -6 118 139 |
| Årets resultat | | -115 914 | -115 914 |
| Pr 31.12.2023 | 220 000 | -6 454 053 | -6 234 053 |

Note 3 Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eidsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINNE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 220 | 1 000,0 | 220 000 |
| Sum | 220 | | 220 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ERIK PRØSCH AS | 133 | 60,5 | 60,5 |
| HULLEBERG & BØ AS | 54 | 24,5 | 24,5 |
| MINK HOLDING AS | 33 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 220 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -115 914 etter skatt, mot kr. -411 433 i 2022.

På grunn av resultatutviklingen i selskapet foreligger det vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Videre drift er avhengig av at selskapets eiendeler kan realiseres.

Selskapet har et udekket tap på 6.454.053 pr 31.12.2023. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.705.572 pr.31.12.2023. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet. En av selskapets aksjonærer gikk konkurs i mai 2024. Disse aksjene er overtatt av konkursboet.

Selskapets gjenværende aksjonærer og da spesielt selskapets hovedaksjonær er inneforstått med at de må finansiere selskapets videre drift med nye tilskudd/lån til selskapet.

Styret vurderer på dette grunnlag at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -115 914 | -411 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -115 914 | -411 433 |



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| Varebeholdning | -4 060 656 | -4 060 656 | 0 |
| Fordringer | -2 600 000 | -2 600 000 | 0 |
| Sum | -6 660 656 | -6 660 656 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 728 865 | -1 612 951 | 115 914 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 389 520 | 8 273 607 | -115 913 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Harsjøen, Knut Joar | BANKID | 2024-09-11 21:05 |
| Hulleberg, Trond | BANKID | 2024-09-12 20:10 |
| Prøsch, Erik | BANKID | 2024-09-11 21:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

MINNE UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 113 625 | 410 724 |
| Sum driftskostnader | | 113 625 | 410 724 |
| Driftsresultat | | -113 625 | -410 724 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 291 | 709 |
| Resultat av finansposter | | -2 289 | -709 |
| Resultat før skattekostnad | | -115 914 | -411 433 |
| Årsresultat | 2 | -115 914 | -411 433 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 115 914 | 411 433 |
| Sum overføringer | | -115 914 | -411 433 |



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 1 471 494 | 1 471 494 |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 499 | 35 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 993 | 1 507 434 |
| Sum eiendeler | | 1 473 993 | 1 507 434 |



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 454 053 | -6 338 139 |
| Sum egenkapital | 2 | -6 234 053 | -6 118 139 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 705 572 | 7 625 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 705 572 | 7 625 572 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 473 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 473 | 0 |
| Sum gjeld | 6 | 7 708 046 | 7 625 572 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 473 993 | 1 507 434 |

Elverum, 09.09.2024
Styret i Minne Utbygging AS

Trond Hulleberg
styreleder

Erik Prøsch
styremedlem/daglig leder

Knut Joar Harsjøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Minne Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 220 000 | -6 338 139 | -6 118 139 |
| Årets resultat | | -115 914 | -115 914 |
| Pr 31.12.2023 | 220 000 | -6 454 053 | -6 234 053 |

Note 3 Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eidsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINNE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 220 | 1 000,0 | 220 000 |
| Sum | 220 | | 220 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ERIK PRØSCH AS | 133 | 60,5 | 60,5 |
| HULLEBERG & BØ AS | 54 | 24,5 | 24,5 |
| MINK HOLDING AS | 33 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 220 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -115 914 etter skatt, mot kr. -411 433 i 2022.

På grunn av resultatutviklingen i selskapet foreligger det vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Videre drift er avhengig av at selskapets eiendeler kan realiseres.

Selskapet har et udekket tap på 6.454.053 pr 31.12.2023. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.705.572 pr.31.12.2023. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet. En av selskapets aksjonærer gikk konkurs i mai 2024. Disse aksjene er overtatt av konkursboet.

Selskapets gjenværende aksjonærer og da spesielt selskapets hovedaksjonær er inneforstått med at de må finansiere selskapets videre drift med nye tilskudd/lån til selskapet.

Styret vurderer på dette grunnlag at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -115 914 | -411 433 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -115 914 | -411 433 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| Varebeholdning | -4 060 656 | -4 060 656 | 0 |
| Fordringer | -2 600 000 | -2 600 000 | 0 |
| Sum | -6 660 656 | -6 660 656 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 728 865 | -1 612 951 | 115 914 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 8 389 520 | 8 273 607 | -115 913 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |