



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 862 137	18 220 437
Sum inntekter		18 862 137	18 220 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 297 131	5 040 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 627 232	2 883 085
Sum kostnader		9 050 362	8 048 123
Driftsresultat		9 811 774	10 172 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 974	24 087
Sum finansinntekter		219 974	24 087
Annen rentekostnad		5 145 505	5 090 298
Annen finanskostnad		1 703	
Sum finanskostnader		5 147 207	5 090 298
Netto finans		-4 927 233	-5 066 211
Resultat før skattekostnad		4 884 541	5 106 104
Skattekostnad på resultat	4	1 430 905	1 392 712
Årsresultat	5	3 453 636	3 713 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 636	3 713 392
Totalresultat		3 453 636	3 713 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 453 636	3 713 392
Sum overføringer og disponeringer		3 453 636	3 713 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	158 636 350	109 062 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	7 059 465	8 049 090
Sum varige driftsmidler	3	165 695 814	117 111 631
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		165 695 814	117 111 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 727	62 382
Andre kortsiktige fordringer	6	3 733 957	606 681
Konsernfordringer		357 188	
Sum fordringer	6	4 377 872	669 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 623 336	3 817 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 623 336	3 817 575
Sum omløpsmidler		21 001 209	4 486 638
SUM EIENDELER		186 697 023	121 598 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	18 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 251 875	2 251 875
Sum innskutt egenkapital		20 251 875	11 251 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum opptjent egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum egenkapital	5	39 017 510	26 563 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 301 655	1 437 834
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 655	1 437 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 691 073	90 812 501
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		133 691 073	90 812 501
Sum langsiktig gjeld		134 992 728	92 250 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 525	518 511
Betalbar skatt	4	1 567 084	1 526 192
Annen kortsiktig gjeld		810 176	739 357
Sum kortsiktig gjeld		12 686 785	2 784 060
Sum gjeld		147 679 513	95 034 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 697 023	121 598 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455112

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 445 576
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 862 137	18 220 437
Sum inntekter		18 862 137	18 220 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 297 131	5 040 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 627 232	2 883 085
Sum kostnader		9 050 362	8 048 123
Driftsresultat		9 811 774	10 172 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 974	24 087
Sum finansinntekter		219 974	24 087
Annen rentekostnad		5 145 505	5 090 298
Annen finanskostnad		1 703	
Sum finanskostnader		5 147 207	5 090 298
Netto finans		-4 927 233	-5 066 211
Resultat før skattekostnad		4 884 541	5 106 104
Skattekostnad på resultat	4	1 430 905	1 392 712
Årsresultat	5	3 453 636	3 713 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 453 636	3 713 392
Totalresultat		3 453 636	3 713 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 453 636	3 713 392
Sum overføringer og disponeringer		3 453 636	3 713 392



Organisasjonsnr: 988 445 576
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	158 636 350	109 062 542
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	7 059 465	8 049 090
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	165 695 814	117 111 631
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		165 695 814	117 111 631
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 727	62 382
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 733 957	606 681
------------	---	-----------	---------

Konsernfordringer		357 188	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	6	4 377 872	669 063
-----------------------	----------	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 623 336	3 817 575
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 623 336	3 817 575
------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		21 001 209	4 486 638
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		186 697 023	121 598 269
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	18 000 000	9 000 000
--------------	---	------------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 251 875	2 251 875
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 251 875	11 251 875
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum opptjent egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum egenkapital	5	39 017 510	26 563 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 301 655	1 437 834
Sum avsetninger for forpliktelser		1 301 655	1 437 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 691 073	90 812 501
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		133 691 073	90 812 501
Sum langsiktig gjeld		134 992 728	92 250 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 525	518 511
Betalbar skatt	4	1 567 084	1 526 192
Annen kortsiktig gjeld		810 176	739 357
Sum kortsiktig gjeld		12 686 785	2 784 060
Sum gjeld		147 679 513	95 034 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 697 023	121 598 269



Organisasjonsnr: 988 445 576
KUNNSKAPSPARKEN ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kunnskapsparken Alta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Alta AS som viser et overskudd på kr 3 453 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 03.04.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Kunnskapsparken Alta AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 17:52:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Halvdan Heggheim
2025-04-04

 BankID Signing
Per-Erik Ramstad
2025-04-04

 Bypass Signing
Viggo Wollmann Olsen
2025-04-04

 BankID Signing
Tore Wæraas
2025-04-04

Årsregnskap 2024

Kunnskapsparken Alta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 445 576



Kunnskapsparken Alta AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 862 137	18 220 437
Sum driftsinntekter		18 862 137	18 220 437
Lønnskostnad	2	126 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 297 131	5 040 038
Annen driftskostnad	2	3 627 232	2 883 085
Sum driftskostnader		9 050 362	8 048 123
Driftsresultat		9 811 774	10 172 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 974	24 087
Annen rentekostnad		5 145 505	5 090 298
Annen finanskostnad		1 703	0
Resultat av finansposter		-4 927 233	-5 066 211
Resultat før skattekostnad		4 884 541	5 106 104
Skattekostnad på resultat	4	1 430 905	1 392 712
Årsresultat	5	3 453 636	3 713 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 453 636	3 713 392
Sum overføringer		3 453 636	3 713 392



Kunnskapsparcken Alta AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	158 636 350	109 062 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	7 059 465	8 049 090
Sum varige driftsmidler	3	<u>165 695 814</u>	<u>117 111 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 695 814</u>	<u>117 111 631</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		286 727	62 382
Andre kortsiktige fordringer	6	3 733 957	606 681
Konsernfordringer		357 188	0
Sum fordringer	6	<u>4 377 872</u>	<u>669 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 623 336	3 817 575
Sum omløpsmidler		<u>21 001 209</u>	<u>4 486 638</u>
Sum eiendeler		<u>186 697 023</u>	<u>121 598 269</u>



Kunnskapsparken Alta AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	18 000 000	9 000 000
Overkurs		2 251 875	2 251 875
Sum innskutt egenkapital		20 251 875	11 251 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum opptjent egenkapital		18 765 635	15 311 999
Sum egenkapital	5	39 017 510	26 563 874
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 301 655	1 437 834
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 655	1 437 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 691 073	90 812 501
Sum annen langsiktig gjeld		133 691 073	90 812 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 309 525	518 511
Betalbar skatt	4	1 567 084	1 526 192
Annen kortsiktig gjeld		810 176	739 357
Sum kortsiktig gjeld		12 686 785	2 784 060
Sum gjeld		147 679 513	95 034 395
Sum egenkapital og gjeld		186 697 023	121 598 269
Alta, 03.04.2025			
Styret i Kunnskapsparken Alta AS			
Viggo Wollmann Olsen	Halvdan Heggheim	Per-Erik Ramstad	Tore Wæraas
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem/daglig leder
Kunnskapsparken Alta AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 7 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	125 000	125 000
Andre ytelser	1 000	0
Sum	126 000	125 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 856 575

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Tekn.inst, innredning, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	47 392 055	142 054 367
Anskaffelseskost 31.12.2024	47 392 055	142 054 367
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	39 974 464	32 360 326
Årets ordinære avskrivninger	656 645	4 640 486
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	40 631 109	37 000 812
Bokført verdi 01.01.2024	7 417 591	109 694 041
Tilgang i året	298 518	53 582 795
Årets avskrivning og nedskrivning	656 645	4 640 486
Bokført verdi 31.12.2024	7 059 464	158 636 350

Økonomisk levetid 3-10 år 20-50 år

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Markveien 38 Parkering AS i 2022. Aksjene i Markveien 38 Parkering AS er opprinnelig aktivert med en merverdi knyttet til eiendommen i fbm fusjonen med kr 7.171.745 som avskrives årlig i takt med underliggende eiendom med 4%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 567 084	1 526 192
Endring i utsatt skatt	-136 179	-133 480
Skattekostnad ordinært resultat	1 430 905	1 392 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 884 541	5 106 104
Permanente forskjeller	24 800	6 842
Endring i midlertidige forskjeller	2 213 766	1 824 291
Skattepliktig inntekt	7 123 108	6 937 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 567 084	1 526 192
Sum betalbar skatt i balansen	1 567 084	1 526 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 326 701	20 540 467	2 213 766
Sum	18 326 701	20 540 467	2 213 766
Grunnlag for utsatt skatt	18 326 701	20 540 467	2 213 766
Utsatt skatt (22 %)	4 031 874	4 518 903	487 029



Rapportert utsatt skatteforpliktelse er valgt til 7% av midl. forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning.

Rapportert utsatt skatt i balansen utgjør:

Pr 31.12.2023 kr 1.437.833

Pr 31.12.2024 kr 1.301.654

Årets endring = kr 136.179

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 000 000	2 251 875	0	15 311 999	26 563 874
Årets resultat				3 453 636	3 453 636
Kapitalforhøyelse	9 000 000				9 000 000
Pr 31.12.2024	18 000 000	2 251 875	0	18 765 635	39 017 510

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	133 691 073	90 812 501
Sum	133 691 073	90 812 501

Gjeld sikret ved pant	133 691 073	90 812 501
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	162 910	62 382
Driftsløsøre (inntil kr 5 mill)	7 059 465	8 049 090
Eiendommer	158 636 350	109 062 542
Sum	165 858 724	117 174 013

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Alta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	400,0	18 000 000
Sum	45 000		18 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALTA KRAFTLAG SA	15 000	33,3	33,3
HABIL NORD EIENDOM AS	15 000	33,3	33,3
TORE WÆRAAS HOLDING AS	15 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.