



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINE & TUFTE AS
Forretningsadresse: Jektestrondi 14
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	584 234
Annen driftsinntekt		2 065 366	1 415 095
Sum inntekter		2 065 366	1 999 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad		861 736	727 404
Sum kostnader		1 209 138	1 074 806
Driftsresultat		856 228	924 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 553	1 830
Sum finansinntekter		1 553	1 830
Annan rentekostnad		58 908	84 314
Sum finanskostnader		58 908	84 314
Netto finans		-57 355	-82 484
Resultat før skattekostnad		798 872	842 038
Skattekostnad		228 680	236 248
Årsresultat		570 192	605 790
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		570 192	605 790
Sum overføringer og disponeringar		570 192	605 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 672 465	4 019 867
Sum varige driftsmiddel		3 672 465	4 019 867
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2	966 740	935 806
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		966 740	935 806
Sum anleggsmiddel		4 639 205	4 955 673
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		109 365	1
Andre kortsiktige fordringer		9 785	78 318
Sum krav		119 150	78 319
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 326	1 448 462
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 711 326	1 448 462
Sum omløpsmiddel		1 830 476	1 526 780
SUM EIGEDELAR		6 469 681	6 482 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskoten eigenkapital		268 800	268 800
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 847 910	4 277 718
Sum opptent eigenkapital		4 847 910	4 277 718
Sum eigenkapital		5 116 710	4 546 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	501 774	1 011 601
Sum anna langsiktig gjeld		501 774	1 011 601
Sum langsiktig gjeld		501 774	1 011 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 063	66 913
Betalbar skatt		228 680	236 248
Skyldige offentlige avgifter		7 770	38 299
Kortsiktig konserngjeld		258 528	248 056
Annen kortsiktig gjeld		185 156	334 819
Sum kortsiktig gjeld		851 197	924 334
Sum gjeld		1 352 971	1 935 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 469 681	6 482 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702413

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINE & TUFTE AS
Forretningsadresse: Jektestrondi 14
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 252 354
STEINE & TUFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	584 234
Annen driftsinntekt		2 065 366	1 415 095
Sum inntekter		2 065 366	1 999 329
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad		861 736	727 404
Sum kostnader		1 209 138	1 074 806
Driftsresultat		856 228	924 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 553	1 830
Sum finansinntekter		1 553	1 830
Annan rentekostnad		58 908	84 314
Sum finanskostnader		58 908	84 314
Netto finans		-57 355	-82 484
Resultat før skattekostnad		798 872	842 038
Skattekostnad		228 680	236 248
Årsresultat		570 192	605 790
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		570 192	605 790
Sum overføringer og disponeringar		570 192	605 790



Organisasjonsnr: 915 252 354
STEINE & TUFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 672 465	4 019 867
Sum varige driftsmiddel		3 672 465	4 019 867
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	2	966 740	935 806
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		966 740	935 806
Sum anleggsmiddel		4 639 205	4 955 673
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		109 365	1
Andre kortsiktige fordringer			
		9 785	78 318
Sum krav		119 150	78 319
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 711 326	1 448 462
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 711 326	1 448 462
Sum omløpsmiddel		1 830 476	1 526 780
SUM EIGEDELAR		6 469 681	6 482 453

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Aksjekapital	268 800	268 800
Sum innskoten egenkapital	268 800	268 800
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	4 847 910	4 277 718
Sum opptent egenkapital	4 847 910	4 277 718
Sum egenkapital	5 116 710	4 546 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	501 774	1 011 601
Sum anna langsiktig gjeld	501 774	1 011 601
Sum langsiktig gjeld	501 774	1 011 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 063	66 913
Betalbar skatt	228 680	236 248
Skyldige offentlige avgifter	7 770	38 299
Kortsiktig konserngjeld	258 528	248 056
Annen kortsiktig gjeld	185 156	334 819
Sum kortsiktig gjeld	851 197	924 334
Sum gjeld	1 352 971	1 935 935
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 469 681	6 482 453



Organisasjonsnr: 915 252 354
STEINE & TUFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	10703005.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	10703005.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	7030541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3672464.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	347402.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

Note

2



Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
966740.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1011601.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4019867.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	584 234
Annen driftsinntekt		2 065 366	1 415 095
Sum driftsinntekter		2 065 366	1 999 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-347 402	-347 402
Annen driftskostnad		-861 736	-727 404
Sum driftskostnader		-1 209 138	-1 074 806
Driftsresultat		856 228	924 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 553	1 830
Sum finansinntekter		1 553	1 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 908	-84 314
Sum finanskostnader		-58 908	-84 314
Netto finans		-57 355	-82 484
Resultat før skattekostnad		798 872	842 038
Skattekostnad		-228 680	-236 248
Årsresultat		570 192	605 790
Overføringer			
Annen egenkapital		570 192	605 790
Sum overføringer		570 192	605 790



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 672 465	4 019 867
Sum varige driftsmidler		3 672 465	4 019 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	966 740	935 806
Sum finansielle anleggsmidler		966 740	935 806
Sum anleggsmidler		4 639 205	4 955 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 365	1
Andre kortsiktige fordringer		9 785	78 318
Sum fordringer		119 150	78 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 326	1 448 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 326	1 448 462
Sum omløpsmidler		1 830 476	1 526 780
SUM EIENDELER		6 469 681	6 482 453



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 847 910	4 277 718
Sum opptjent egenkapital		4 847 910	4 277 718
Sum egenkapital		5 116 710	4 546 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	501 774	1 011 601
Sum annen langsiktig gjeld		501 774	1 011 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 063	66 913
Betalbar skatt		228 680	236 248
Skyldige offentlige avgifter		7 770	38 299
Kortsiktig konserngjeld		258 528	248 056
Annen kortsiktig gjeld		185 156	334 819
Sum kortsiktig gjeld		851 197	924 334
Sum gjeld		1 352 971	1 935 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 681	6 482 453

SOGNDAL, 30.04.2025

Odd Tufte
styrets leder

Gunvor Steine Tufte
styremedlem



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 703 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 703 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 030 541
Balanseført verdi per 31.12.	3 672 464
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 402



GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
915 252 354

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	966 740
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 011 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 019 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.