



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	6 575 000
Sum inntekter		2 500 000	6 575 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 355 000	5 827 212
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 674	223 901
Sum kostnader		2 412 674	6 051 113
Driftsresultat		87 326	523 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 844
Sum finansinntekter		202	1 844
Annen rentekostnad			184 070
Sum finanskostnader			184 070
Netto finans		202	-182 226
Ordinært resultat før skattekostnad		87 528	341 661
Skattekostnad på resultat	2	19 256	75 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 272	266 496
Årsresultat	3	68 272	266 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 272	266 496
Totalresultat		68 272	266 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 272	266 496
Sum overføringer og disponeringer		68 272	266 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 505 368	2 355 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 634	1 331 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 634	1 331 877
Sum omløpsmidler		3 296 002	3 686 877
SUM EIENDELER		3 296 002	3 686 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum opptjent egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum egenkapital	3	3 276 746	3 608 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 238
Betalbar skatt	2	19 256	75 165
Sum kortsiktig gjeld		19 256	78 403
Sum gjeld		19 256	78 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 002	3 686 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309406

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 612 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	6 575 000
Sum inntekter		2 500 000	6 575 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 355 000	5 827 212
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 674	223 901
Sum kostnader		2 412 674	6 051 113
Driftsresultat		87 326	523 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	1 844
Sum finansinntekter		202	1 844
Annen rentekostnad			184 070
Sum finanskostnader			184 070
Netto finans		202	-182 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	87 528	341 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 256	75 165
Årsresultat	3	68 272	266 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 272	266 496
Totalresultat		68 272	266 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 272	266 496
Sum overføringer og disponeringer		68 272	266 496



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 505 368	2 355 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 634	1 331 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 634	1 331 877
Sum omløpsmidler		3 296 002	3 686 877
SUM EIENDELER		3 296 002	3 686 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum opptjent egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum egenkapital	3	3 276 746	3 608 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 238
Betalbar skatt	2	19 256	75 165
Sum kortsiktig gjeld		19 256	78 403



Sum gjeld	19 256	78 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 296 002	3 686 877



Organisasjonsnr: 916 612 737
EET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500 000	6 575 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	6 575 000
Varekostnad	1	2 355 000	5 827 212
Annen driftskostnad		57 674	223 901
Sum driftskostnader		2 412 674	6 051 113
Driftsresultat		87 326	523 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	1 844
Annen rentekostnad		0	184 070
Resultat av finansposter		202	-182 226
Resultat før skattekostnad		87 528	341 661
Skattekostnad på resultat	2	19 256	75 165
Årsresultat	3	68 272	266 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 272	266 496
Sum overføringer		68 272	266 496



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 505 368	2 355 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 634	1 331 877
Sum omløpsmidler		3 296 002	3 686 877
Sum eiendeler		3 296 002	3 686 877



BALANSE

EET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum opptjent egenkapital		3 076 746	3 408 475
Sum egenkapital	3	3 276 746	3 608 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 238
Betalbar skatt	2	19 256	75 165
Sum kortsiktig gjeld		19 256	78 403
Sum gjeld		19 256	78 403
Sum egenkapital og gjeld		3 296 002	3 686 877

Krokstadelva, 12.01.2024
Styret i Eet Eiendomsutvikling AS

Cathrine Sandberg
styreleder/daglig leder

Thomas Helgedal Nilsen
styremedlem

Vidar Haugstvedt
styremedlem

Petter Joachim Haust Abrahamsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 256	75 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 256	75 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 528	341 661
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	87 528	341 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 256	75 165
Sum betalbar skatt i balansen	19 256	75 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	3 408 475	3 608 475
Årets resultat				68 272	68 272
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	3 076 747	3 276 747

Note 4 Varer

Selskapets varelager består av tomt



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Sandberg	250	25,0	25,0
Joachim Abrahamsson	250	25,0	25,0
Thomas Helgedal Nilsen	250	25,0	25,0
Vidar Haugstvedt	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0