



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 483 003
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 2A 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 208	1 932 735
Annen driftsinntekt		177 851	188 629
Sum inntekter		2 295 059	2 121 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 157 707	1 971 106
Sum kostnader		2 157 707	1 971 106
Driftsresultat		137 352	150 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 041	8 103
Sum finanskostnader		0	350
Netto finans		-14 041	-7 753
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 393	158 011
Totalresultat		151 393	158 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 142	130 408
Andre fordringer		564 867	185 048
Sum fordringer	8	621 008	315 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 276 115	1 019 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 115	1 019 539
Sum omløpsmidler		1 897 124	1 334 995
SUM EIENDELER		1 897 124	1 334 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 395 998	1 244 605
Sum egenkapital	10	1 395 998	1 244 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 382	146 570
Annen kortsiktig gjeld	11	120 744	-56 180
Sum kortsiktig gjeld		501 126	90 390
Sum gjeld		501 126	90 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 124	1 334 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 003
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2A
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 208	1 932 735
Annen driftsinntekt		177 851	188 629
Sum inntekter		2 295 059	2 121 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 157 707	1 971 106
Sum kostnader		2 157 707	1 971 106
Driftsresultat		137 352	150 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 041	8 103
Sum finanskostnader		0	350
Netto finans		-14 041	-7 753
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		151 393	158 011
Totalresultat		151 393	158 011



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 142	130 408
Andre fordringer		564 867	185 048
Sum fordringer	8	621 008	315 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 276 115	1 019 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 115	1 019 539
Sum omløpsmidler		1 897 124	1 334 995
SUM EIENDELER		1 897 124	1 334 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 395 998	1 244 605
Sum egenkapital	10	1 395 998	1 244 605



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	380 382	146 570
Annen kortsiktig gjeld	11 120 744	-56 180
Sum kortsiktig gjeld	501 126	90 390
Sum gjeld	501 126	90 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 897 124	1 334 995



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUSRD-0L3CC-JLUXN-2U73Z-Y5GDJ-N72MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-24 10:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUSRD-0L3CC-JLUXN-2U73Z-Y5GDJ-N72MG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

 BankID Signing
Øystein Røyeng
2025-07-22

 BankID Signing
Mona Hamborg
2025-07-22

 BankID Signing
Roy Skårsette
2025-07-22

 BankID Signing
Knut Aaby
2025-07-22

 BankID Signing
Kim Erik Martinsen
2025-07-23

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus Org.nr. 915483003

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		2 117 208	1 932 735	2 116 000	2 285 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		70 092	111 569	70 000	72 000
Andre inntekter	1	107 759	77 060	42 000	80 000
Sum inntekter		2 295 059	2 121 364	2 228 000	2 437 000
Kostnader					
Kommunale avgifter		697 813	640 734	710 000	770 000
Strøm og varme	2	129 883	141 566	190 000	210 000
TV og bredbånd		70 092	111 570	70 000	72 000
Andre driftskostnader	3	49 664	102 542	117 000	77 000
Vaktmester og renhold	4	149 838	193 663	145 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold	5	577 303	400 567	490 000	630 000
Honorarer	6	192 436	121 397	105 000	180 000
Forsikring		217 063	208 763	240 000	178 500
Andre kostnader	7	73 615	50 303	71 500	71 500
Sum kostnader		2 157 707	1 971 106	2 138 500	2 349 000
Driftsresultat		137 352	150 258	89 500	88 000
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		14 041	8 103	0	0
Finanskostnader		0	350	0	0
Sum finans		14 041	7 753	0	0
Resultat		151 393	158 011	89 500	88 000

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus



Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 142	130 408
Forskuddsbetalte kostnader		564 867	185 048
Sum fordringer	8	621 008	315 456
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 276 115	1 019 539
Sum omløpsmidler		1 897 124	1 334 995
Sum eiendeler		1 897 124	1 334 995

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus



Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 244 605	1 244 605
Årets resultat		151 393	0
Sum egenkapital	10	1 395 998	1 244 605
Gjeld			
Leverandørgjeld		380 382	146 570
Påløpte kostnader	11	107 821	56 749
Annen kortsiktig gjeld	11	12 923	-112 929
Sum kortsiktig gjeld		501 126	90 390
Sum egenkapital og gjeld		1 897 124	1 334 995

Sandefjord,
Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

Kim Erik Martinsen
Styrets leder

Øystein Røyeng
Styremedlem

Roy Skårslette
Styremedlem

Knut Aaby
Styremedlem

Mona Hamborg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ventilasjon garasje	41 772	72 060	0	0
Filter ventilasjon	30 504	0	42 000	50 000
Viderefakturerte kostnader	25 483	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	10 000	5 000	0	30 000
Sum andre inntekter	107 759	77 060	42 000	80 000



Note 2 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	129 883	141 566	180 000	180 000
Gass	0	0	10 000	30 000
Sum strøm og varme	129 883	141 566	190 000	210 000

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannsentral	11 915	7 261	9 000	5 000
Brannvarslingsanlegg	9 774	12 767	0	0
Dugnad	722	0	0	2 000
Div driftskostnader	0	1 068	10 000	10 000
Vintertjenester	17 650	73 177	75 000	30 000
Uteområde	796	0	0	20 000
Leie lokale	6 400	0	0	0
Leie datasystemer	269	3 585	3 000	0
Verktøy	2 138	0	0	0
Inventar	0	3 870	10 000	0
Driftsmateriale	0	814	10 000	10 000
Sum andre kostnader	49 664	102 542	117 000	77 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold og matteleie	137 256	113 320	145 000	160 000
Vaktmester	12 582	80 343	0	0
Sum vaktmester og renhold	149 838	193 663	145 000	160 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold dører og porter	2 656	31 144	60 000	40 000
Vedlikehold sikkerhet og brann	26 292	21 078	40 000	40 000
Vedlikehold VVS	15 329	14 598	20 000	20 000
Vedlikehold elektro	120 503	94 454	60 000	120 000
Vedlikehold Callinganlegg Adgang	0	25 663	25 000	25 000
Vedlikehold ventilasjon Garasje	0	35 907	0	0
Vedlikehold heis	262 602	116 275	120 000	140 000
Vedlikehold uteområde	41 827	39 418	40 000	45 000
Filter ventilasjon leilighetene	46 289	12 988	55 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	61 805	9 043	70 000	150 000
Sum vedlikehold	577 303	400 567	490 000	630 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 321	0	15 000	20 000
Forretningsførsel	91 376	86 514	85 000	95 000
Andre forvaltningstjn.	3 477	24 903	0	5 000
Honorar for juridisk bistand	19 491	0	0	0
Honorar annet	54 334	9 980	5 000	0
Daglig ledelse	3 439	0	0	60 000
Sum honorar	192 436	121 397	105 000	180 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS .

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Honorar annet på kr 54.334 og Daglig ledelse på kr 3.439 gjelder honorar til ekstern styreleder.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	6 493	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	9 750	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	3 000	0
Porto	509	356	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	3 000	2 500
Gave, fradragsberettiget	35 140	30 355	40 000	30 000
fellesarrangement	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling	0	0	5 000	10 000
Øreavrunding	9	2	0	0
Bank	8 185	4 554	0	9 000
Omkostninger innkreving	0	223	0	0
Annen kostnad,	21 151	3 074	10 500	10 000
Sum andre kostnader	73 615	50 303	71 500	71 500

Gavekort kr 35 140 gjelder honorar til styre.

Note 8 Note fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	73 659
Forskudd kunder	56 142	56 749
Sum kundefordringer	56 142	130 408
Avregning Fjernvarme	93 589	0
Kostnader Fjernvarme	126 081	0
Kostander Gass	166 725	0
Forskuddsbetalte	0	97 070
Forskuddsbetalt forsikring	178 471	87 978
Sum andre fordringer	564 867	185 048
Sum fordringer	621 008	315 456

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av driftskonto kr 856 999

Vedlikehold fond konto kr 419 116 .

Det vil bli overført kr 200 000 til vedlikeholdsfond i 2025.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 244 605	1 086 594
Årets resultat	151 393	158 011
Egenkapital 31.12	1 395 998	1 244 605

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	380 382	146 570
Forskudd fra kunder	107 821	56 749
A-konto innbet til Fjernvarme	0	-126 081
Annen kortsiktig gjeld	12 923	13 152
Sum annen kortsiktig gjeld	501 126	90 390