



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 051	3 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	25 836	59 284
Sum kostnader		31 887	63 120
Driftsresultat		-31 887	-63 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 682	83 233
Annen finansinntekt		2 018 557	2 663 393
Sum finansinntekter		2 225 238	2 746 626
Annen rentekostnad		181	
Annen finanskostnad		3 084 649	3 114 857
Sum finanskostnader		3 084 830	3 114 857
Netto finans		-859 592	-368 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 479	-431 352
Skattekostnad på resultat	5	128 395	50 585
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 019 874	-481 937
Årsresultat		-1 019 874	-481 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 874	-481 937
Totalresultat		-1 019 874	-481 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 519 874	-981 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 874	-481 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 514 336	18 333 917
Andre finansielle instrumenter	6	1 797 000	2 800 000
Sum investeringer		21 311 336	21 133 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 859	1 060 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 859	1 060 112
Sum omløpsmidler		22 401 194	22 194 029
SUM EIENDELER		22 401 194	22 194 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 924 321	13 444 194
Sum opptjent egenkapital		11 924 321	13 444 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	16 090 321	17 610 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	518 890	648 167
Sum avsetninger for forpliktelser		518 890	648 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 890	648 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	257 672	211 990
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 034 311	3 223 677
Sum kortsiktig gjeld		5 791 983	3 935 667
Sum gjeld		6 310 873	4 583 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 401 194	22 194 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754647

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		6 051	3 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	25 836	59 284
Sum kostnader		31 887	63 120
Driftsresultat		-31 887	-63 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 682	83 233
Annen finansinntekt		2 018 557	2 663 393
Sum finansinntekter		2 225 238	2 746 626
Annen rentekostnad		181	
Annen finanskostnad		3 084 649	3 114 857
Sum finanskostnader		3 084 830	3 114 857
Netto finans		-859 592	-368 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 479	-431 352
Skattekostnad på resultat	5	128 395	50 585
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 019 874	-481 937
Årsresultat		-1 019 874	-481 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 874	-481 937
Totalresultat		-1 019 874	-481 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 519 874	-981 937
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 874	-481 937



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 514 336	18 333 917
Andre finansielle instrumenter	6	1 797 000	2 800 000
Sum investeringer		21 311 336	21 133 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 089 859	1 060 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 859	1 060 112
Sum omløpsmidler		22 401 194	22 194 029
SUM EIENDELER		22 401 194	22 194 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 924 321	13 444 194
Sum opptjent egenkapital		11 924 321	13 444 194
Sum egenkapital	2	16 090 321	17 610 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	518 890	648 167
Sum avsetninger for forpliktelser		518 890	648 167



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 890	648 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	257 672	211 990
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 034 311	3 223 677
Sum kortsiktig gjeld		5 791 983	3 935 667
Sum gjeld		6 310 873	4 583 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 401 194	22 194 029



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2023

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.
Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 300,-. Aksjene har alle lik stemmerett og lik rett til utbytte. Arild Helge Alm er styreleder og daglig leder.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Aksjer	Eierandel
Arild Helge Alm	daglig leder/styreleder	10	10 %
Anne Karin Alm		10	10 %
Anette Hauglum Alm		40	40 %
Anders Helge Alm		40	40 %
Sum		100	100 %

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK pr 1.1.	30 000	4 136 000	13 444 195	17 610 195
Årets resultat	0	-	(1 019 874)	(1 019 874)
Utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12	30 000	4 136 000	11 924 321	16 090 321

A.H.ALM EIENDOM AS

1



Noter til årsregnskapet 2023

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

- Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Hotelleiendommen med driftstilbehør ble solgt i 2017. Selskapet har ingen fysiske driftsmidler pr i dag.

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-11 348	-16 211	4 863
Gevinst og tapskonto	2 369 939	2 962 424	-592 485
Sum midlertidige forskjeller	2 358 591	2 946 213	-587 622
Utsatt skattefordel	-518 890	-648 167	129 277
Anvendt skattesats	22	22	

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 019 874	-431 352
Permanente forskjeller	1 603 488	661 285
Endring i midlertidige forskjeller:	587 622	733 659
Årets skattegrunnlag	1 171 236	963 592

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2023	2022
Betalbar skatt 22 %	257 672	211 990
Endring utsatt skattefordel	-129 277	-161 405
Årets skattekostnad	128 395	50 585

NOTE 6 FINANSIELLE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis bokført til kr 19 514 336,-. Dessuten eier selskapet fondsandeler i norske rente-, og kapitalfond , bokført til kr 1.797.000

,-