



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I
Forretningsadresse: Bogavegen 123
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 835 262 | 747 304 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 600 |
| Sum inntekter | | 835 262 | 747 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 24 588 | 31 843 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 17 346 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 573 652 | 561 974 |
| Sum kostnader | | 615 585 | 593 816 |
| Driftsresultat | | 219 677 | 154 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 316 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 316 |
| Sum finanskostnader | | 363 | 316 |
| Netto finans | | 363 | 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 220 039 | 154 403 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 039 | 154 403 |
| Årsresultat | | 220 041 | 154 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 530 373 | 530 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 530 373 | 530 373 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 69 385 | 86 731 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 385 | 86 731 |
| Sum anleggsmidler | | 69 385 | 86 731 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 4 457 |
| Andre fordringer | 8 | 73 515 | 65 059 |
| Sum fordringer | | 73 515 | 69 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 459 | 361 366 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 459 | 361 366 |
| Sum omløpsmidler | | 588 974 | 430 882 |
| SUM EIENDELER | | 658 359 | 517 613 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 803 | -174 238 |
| Sum egenkapital | | 576 175 | 356 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 540 | 157 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 644 | 4 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 184 | 161 478 |
| Sum gjeld | | 82 184 | 161 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 658 359 | 517 613 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451754

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 060 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I
Forretningsadresse: Bogavegen 123
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 835 262 | 747 304 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 600 |
| Sum inntekter | | 835 262 | 747 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 24 588 | 31 843 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 17 346 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 573 652 | 561 974 |
| Sum kostnader | | 615 585 | 593 816 |
| Driftsresultat | | 219 677 | 154 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 316 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 316 |
| Sum finanskostnader | | 363 | 316 |
| Netto finans | | 363 | 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 220 039 | 154 403 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 039 | 154 403 |
| Årsresultat | | 220 041 | 154 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 530 373 | 530 373 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 530 373 | 530 373 |



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 69 385 | 86 731 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 385 | 86 731 |
| Sum anleggsmidler | | 69 385 | 86 731 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 4 457 |
| Andre fordringer | 8 | 73 515 | 65 059 |
| Sum fordringer | | 73 515 | 69 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 459 | 361 366 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 459 | 361 366 |
| Sum omløpsmidler | | 588 974 | 430 882 |
| SUM EIENDELER | | 658 359 | 517 613 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 803 | -174 238 |
| Sum egenkapital | | 576 175 | 356 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 540 | 157 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 644 | 4 039 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 184 | 161 478 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 82 184 | 161 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 658 359 | 517 613 |



Organisasjonsnr: 985 060 541
BOLIGSAMEIET STEINVIKA TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 269 403 | 201 731 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 220 041 | 154 403 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 17 346 | -86 731 |
| B. Årets endring disponible midler | 237 387 | 67 672 |
| C. Disponible midler UB | 506 790 | 269 403 |
| | | |
| Omløpsmidler | 588 974 | 430 882 |
| - Kortsiktig gjeld | 82 184 | 161 478 |
| C. Disponible midler | 506 790 | 269 403 |

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Resultat 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 716 360 | 633 040 | 635 000 | 835 000 |
| TV/Internett | | 114 264 | 114 264 | 107 784 | 114 264 |
| Målingsbaserte inntekter | | 4 638 | 0 | 1 500 | 6 000 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 600 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 835 262 | 747 904 | 744 284 | 955 264 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 24 588 | 31 843 | 18 256 | 14 833 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 838 | 36 089 | 38 250 | 40 928 |
| Andre forvaltningstjenester | | 4 525 | 2 725 | 2 000 | 2 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 20 313 | 378 | 0 | 10 000 |
| Vedlikehold | 2 | 110 700 | 174 778 | 305 000 | 156 000 |
| Renhold, fellesareal | | 28 935 | 1 336 | 27 000 | 29 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 051 | 7 135 | 4 000 | 4 000 |
| TV/Internett | | 102 384 | 107 784 | 107 784 | 115 000 |
| Forsikring | 3 | 65 059 | 60 394 | 63 000 | 73 500 |
| Energi og strøm | | 113 060 | 107 881 | 110 000 | 110 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 2 670 | 2 500 | 0 |
| Porto | | 650 | 1 278 | 1 000 | 1 500 |
| Kontingenter | | 696 | 0 | 0 | 700 |
| Kommunale avgifter | 4 | 79 154 | 53 438 | 54 300 | 68 372 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 8 544 | 3 285 | 6 000 | 6 500 |
| Bomiljø | | 4 743 | 2 803 | 4 000 | 6 000 |
| Avskrivninger | 6 | 17 346 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 615 585 | 593 816 | 743 090 | 638 333 |
| Driftsresultat | | 219 677 | 154 088 | 1 194 | 316 931 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 363 | 316 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 363 | 316 | 0 | 0 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 220 041 | 154 403 | 1 194 | 316 931 |

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Balanse 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 6 | 69 385 | 86 731 |
| Sum anleggsmidler | | 69 385 | 86 731 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 7 | 0 | 4 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 73 515 | 65 059 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 515 459 | 361 366 |
| Sum omløpsmidler | | 588 974 | 430 882 |
| SUM EIENDELER | | 658 359 | 517 613 |

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Balanse 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Fond/ avsetninger | | 530 373 | 530 373 |
| Opptjent egenkapital | | -174 238 | -174 238 |
| Årets resultat | | 220 041 | 0 |
| Sum egenkapital | | 576 175 | 356 135 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 709 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 75 540 | 157 439 |
| Skyldig off. myndigheter | | 122 | 1 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 813 | 2 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 184 | 161 478 |
| SUM GJELD | | 82 184 | 161 478 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 658 359 | 517 613 |

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Camilla Stav
Leder

Karin Johnsen
Styremedlem

Wenche Lorentsen
Styremedlem

Boligsameiet Steinvika Terrasse 1



Noter 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Timelønn | 4 900 | 25 200 |
| Feriepenger | 500 | 2 570 |
| Påløpte feriepenger over 60 år | 150 | 138 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 16 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 947 | 3 553 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 92 | 382 |
| Sum | 24 588 | 31 843 |

Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 11 008 | 9 459 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 26 475 | 62 171 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 61 675 | 59 469 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 149 | 30 054 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 13 625 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 11 394 | 0 |
| Sum | 110 700 | 174 778 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 65 059 | 60 394 |
| Sum | 65 059 | 60 394 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 78 787 | 53 438 |
| Eiendomsskatt | 367 | 0 |
| Sum | 79 154 | 53 438 |

Noter



Noter 2022 Boligsameiet Steinvika Terrasse 1 985060541

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 5 220 | 0 |
| Øredifferanser | 1 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 324 | 3 250 |
| Andre kostnader | 0 | 34 |
| Sum | 8 544 | 3 285 |

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Elbil -anlegg |
|--------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 86 731 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 86 731 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 17 346 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 69 385 |
| Årets avskrivninger : | 17 346 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------|--------------|
| Restanser felleskostnader | 0 | 4 457 |
| Sum | 0 | 4 457 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt | 73 515 | 65 059 |
| Sum | 73 515 | 65 059 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Steinvika Terrasse 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Steinvika Terrasse 1

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Camilla Stav (sign.) | 24.04.2023 |
| Styremedlem | Karin Johnsen (sign.) | 21.04.2023 |
| Styremedlem | Wenche Lorentsen (sign.) | 21.04.2023 |