



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 596	481 595
Sum inntekter		481 596	481 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		149 093	135 489
Sum kostnader		240 370	226 766
Driftsresultat		241 226	254 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	199
Sum finansinntekter		60	199
Annen rentekostnad		5 020	19 877
Sum finanskostnader		5 020	19 877
Netto finans		-4 960	-19 678
Ordinært resultat før skattekostnad		236 266	235 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 764	51 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 502	183 230
Årsresultat		182 502	183 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 502	183 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 502	183 230
Sum overføringer og disponeringer		182 502	183 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 233 579	2 324 856
Sum varige driftsmidler		2 233 579	2 324 856
Sum anleggsmidler		2 233 579	2 324 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 166
Andre kortsiktige fordringer		18 934	
Sum fordringer		18 934	50 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 628	141 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 628	141 166
Sum omløpsmidler		203 562	191 332
SUM EIENDELER		2 437 141	2 516 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 642	1 059 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 241 642	1 059 140
Sum egenkapital		2 241 642	2 059 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 151	43 724
Sum avsetninger for forpliktelser		41 151	43 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		269 286
Sum annen langsiktig gjeld			269 286
Sum langsiktig gjeld		41 151	313 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 680	5
Betalbar skatt	2	56 337	53 134
Skyldig offentlige avgifter		94 331	90 900
Sum kortsiktig gjeld		154 348	144 039
Sum gjeld		195 499	457 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 141	2 516 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713788

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 596	481 595
Sum inntekter		481 596	481 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		149 093	135 489
Sum kostnader		240 370	226 766
Driftsresultat		241 226	254 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	199
Sum finansinntekter		60	199
Annen rentekostnad		5 020	19 877
Sum finanskostnader		5 020	19 877
Netto finans		-4 960	-19 678
Ordinært resultat før skattekostnad		236 266	235 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 764	51 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 502	183 230
Årsresultat		182 502	183 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 502	183 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		182 502	183 230
Sum overføringer og disponeringer		182 502	183 230



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 2 233 579 2 324 856
Sum varige driftsmidler 2 233 579 2 324 856

Sum anleggsmidler 2 233 579 2 324 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 166
Andre kortsiktige fordringer 18 934
Sum fordringer 18 934 50 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 184 628 141 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 628 141 166

Sum omløpsmidler 203 562 191 332

SUM EIENDELER 2 437 141 2 516 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 241 642 1 059 140
Sum opptjent egenkapital 1 241 642 1 059 140

Sum egenkapital 2 241 642 2 059 140

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 41 151 43 724



Sum avsetninger for forpliktelser	41 151	43 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		269 286
Sum annen langsiktig gjeld		269 286
Sum langsiktig gjeld	41 151	313 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 680	5
Betalbar skatt 2	56 337	53 134
Skyldig offentlige avgifter	94 331	90 900
Sum kortsiktig gjeld	154 348	144 039
Sum gjeld	195 499	457 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 437 141	2 516 188



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trampa Eiendom AS**

Foretaksnr. 911711923



Trampa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		481 596	481 595
Sum driftsinntekter		481 596	481 595
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 277	91 277
Annen driftskostnad		149 093	135 489
Sum driftskostnader		240 370	226 766
DRIFTSRESULTAT		241 226	254 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	199
Sum finansinntekter		60	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 020	19 877
Sum finanskostnader		5 020	19 877
NETTO FINANSPOSTER		(4 960)	(19 678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 266	235 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 764	51 921
ORDINÆRT RESULTAT		182 502	183 230
ÅRSRESULTAT		182 502	183 230
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		182 502	183 230
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		182 502	183 230



Trampa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 233 579	2 324 856
Sum varige driftsmidler		2 233 579	2 324 856
SUM ANLEGGSMIDLER		2 233 579	2 324 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 166
Andre kortsiktige fordringer		18 934	0
Sum fordringer		18 934	50 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 628	141 166
SUM OMLØPSMIDLER		203 562	191 332
SUM EIENDELER		2 437 141	2 516 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 642	1 059 140
Sum opptjent egenkapital		1 241 642	1 059 140
SUM EGENKAPITAL		2 241 642	2 059 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	41 151	43 724
Sum avsetning for forpliktelseser		41 151	43 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	269 286
Sum annen langsiktig gjeld		0	269 286
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 151	313 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 680	5
Betalbar skatt	2	56 337	53 134
Skyldig offentlige avgifter		94 331	90 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 348	144 039
SUM GJELD		195 499	457 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 141	2 516 188

Trondheim, 10.02.2022

Kjell Eide

Per Arne Heltrø

Harry Eide



Trampa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto beregnet utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og plikter således ikke å opprette avtale etter lov om tjenestepensjon.



Trampa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 013 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 013 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	688 189
+ Ordinære avskrivninger	91 277
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 466
Balanseført verdi pr 31/12	2 233 579
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	236 266
+ Permanente og andre forskjeller	8 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 699
= Inntekt	256 075

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 337
= Sum betalbar skatt	56 337
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 573
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	53 764
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 337
= Betalbar skatt i balansen	56 337

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et serielån med innfrielsesdato 03.11.2021.

Pantsettelser

I år

I fjor

Noter for Trampa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911711923



Trampa Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	0	269 286
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom - bokført verdi	2 233 579	2 324 856

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BTE Invest AS	999 540 449	45	45,00 %
PAJH Invest AS	911 546 183	30	30,00 %
Idavollen Invest AS	889 270 152	25	25,00 %

Aksjonærene er alle representert med et medlem av styret.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 051	198 750
= Grunnlag utsatt skatt	187 051	198 750
Utsatt skatt	41 151	43 724