



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 191	7 725
Sum kostnader		13 191	7 725
Driftsresultat		-13 191	-7 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 310 000	4 530 000
Annen renteinntekt		51 323	74 819
Annen finansinntekt		161 437	
Sum finansinntekter		5 522 760	4 604 819
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		326	
Netto finans		5 522 434	4 604 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 509 244	4 597 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 435	44 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 465 809	4 552 441
Årsresultat		5 465 809	4 552 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 465 809	4 552 441
Totalresultat		5 465 809	4 552 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 465 809	4 552 441
Sum overføringer og disponeringer		5 465 809	4 552 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 315 916
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Sum anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			73 381
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	88 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 040 843	9 264 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 040 843	9 264 309
Sum omløpsmidler		15 056 200	9 353 046
SUM EIENDELER		17 133 553	11 668 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 056 242	11 590 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		17 056 242	11 590 433
Sum egenkapital	4	17 090 118	11 624 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	43 435	44 653
Sum kortsiktig gjeld		43 435	44 653
Sum gjeld		43 435	44 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 133 553	11 668 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532888

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 191	7 725
Sum kostnader		13 191	7 725
Driftsresultat		-13 191	-7 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 310 000	4 530 000
Annen renteinntekt		51 323	74 819
Annen finansinntekt		161 437	
Sum finansinntekter		5 522 760	4 604 819
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		326	
Netto finans		5 522 434	4 604 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 509 244	4 597 094
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 435	44 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 465 809	4 552 441
Årsresultat		5 465 809	4 552 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 465 809	4 552 441
Totalresultat		5 465 809	4 552 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 465 809	4 552 441
Sum overføringer og disponeringer		5 465 809	4 552 441



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 315 916
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Sum anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			73 381
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	88 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 040 843	9 264 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 040 843	9 264 309
Sum omløpsmidler		15 056 200	9 353 046
SUM EIENDELER		17 133 553	11 668 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 056 242	11 590 433
Sum opptjent egenkapital		17 056 242	11 590 433
Sum egenkapital	4	17 090 118	11 624 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	43 435	44 653
Sum kortsiktig gjeld		43 435	44 653
Sum gjeld		43 435	44 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 133 553	11 668 962



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33876.00	1.00	33876.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Hagen	33876.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33876.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	29.97%	30.00%	6337419.00	63970.00
Eventyrhus AS	25.03%	25.00%	3076662.00	3418401.00
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	4474572.00	1490252.00



Resultatregnskap				
Årøysund Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftskostnad	2	13 191	7 725	
Sum driftskostnader		<u>13 191</u>	<u>7 725</u>	
Driftsresultat		<u>-13 191</u>	<u>-7 725</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 310 000	4 530 000	
Renteinntekt		51 323	74 819	
Annen finansinntekt		161 437	0	
Rentekostnad		326	0	
Resultat av finansposter		<u>5 522 434</u>	<u>4 604 819</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 509 244	4 597 094	
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 435	44 653	
Ordinært resultat		<u>5 465 809</u>	<u>4 552 441</u>	
Årsresultat		<u>5 465 809</u>	<u>4 552 441</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		5 465 809	4 552 441	
Sum overføringer		<u>5 465 809</u>	<u>4 552 441</u>	

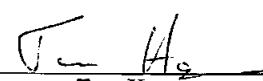


Balanse			
Årøysund Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 077 353	2 315 916
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Sum anleggsmidler		2 077 353	2 315 916
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 381
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	88 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 040 843	9 264 309
Sum omløpsmidler		15 056 200	9 353 046
Sum eiendeler		17 133 553	11 668 962
Årøysund Invest AS			Org. nr. 818 182 422



Balanse			
Årøysund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 056 242	11 590 433
Sum opptjent egenkapital		<u>17 056 242</u>	<u>11 590 433</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 090 118</u>	<u>11 624 309</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	1	43 435	44 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 435</u>	<u>44 653</u>
Sum gjeld		<u>43 435</u>	<u>44 653</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 133 553</u>	<u>11 668 962</u>

Nøtterøy, 30. juni 2021
Styret i Årøysund Invest AS


Tom Hagen
Styremedlem

Årøysund Invest AS Org. nr. 818 182 422



Noter 2020

Årøysund Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Årøysund Invest AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	43 435
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	43 435

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Styret har etter fullmakt fra generalforsamlingen vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 876	1	33 876

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hagen, styrets leder	33 876	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	33 876	11 590 433	11 624 309
Årets resultat		5 465 809	5 465 809
Egenkapital 31.12	33 876	17 056 242	17 090 118

Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	125 916,00	29,97 %	63 970	6 337 419
Eventyrhus AS	Nøtterøy	1 201 437,00	25,00 %	3 418 401	3 076 662
EH Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	750 000,00	25,00 %	1 490 252	4 474 572