



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 152 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 461 500	1 435 056
Sum inntekter		1 461 500	1 435 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	220 000	220 000
Annen driftskostnad	3	62 653	95 965
Sum kostnader		282 653	315 965
Driftsresultat		1 178 847	1 119 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	7 456	19 694
Annen renteinntekt		1	66
Sum finansinntekter		7 457	19 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	169 898	163 363
Annen rentekostnad		1 532	956
Sum finanskostnader		171 430	164 319
Netto finans		-163 973	-144 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 874	974 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	263 650	254 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 224	720 109
Årsresultat		751 224	720 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 224	720 109
Totalresultat		751 224	720 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital			720 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-28 776	
Sum overføringer og disponeringer		751 224	720 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	4, 5	8 119 000	8 339 000
Sum varige driftsmidler		8 119 000	8 339 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10		
Sum anleggsmidler		8 119 000	8 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 036
Andre kortsiktige fordringer	10	4 050 402	2 907 823
Sum fordringer		4 050 402	3 014 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		6 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 503
Sum omløpsmidler		4 050 402	3 021 363
SUM EIENDELER		12 169 402	11 360 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 858	54 858
Overkurs		365 035	365 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		419 893	419 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 124 479	6 153 255
Sum opptjent egenkapital		6 124 479	6 153 255
Sum egenkapital	8	6 544 372	6 573 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	102 914	102 836
Sum avsetninger for forpliktelser		102 914	102 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	4 417 338	4 247 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 338	4 247 440
Sum langsiktig gjeld		4 520 252	4 350 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	43 572	253 700
Skyldig offentlige avgifter		58 909	59 180
Annen kortsiktig gjeld	10	1 002 296	124 058
Sum kortsiktig gjeld		1 104 777	436 938
Sum gjeld		5 625 029	4 787 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 169 402	11 360 363



Årsregnskap

2020

Nattlandsveien 152 AS



Resultatregnskap				
Nattlandsveien 152 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Andre driftsinntekter	2	1 461 500	1 435 056	
Sum driftsinntekter		<u>1 461 500</u>	<u>1 435 056</u>	
Avskrivning av driftsmidler	4	220 000	220 000	
Annen driftskostnad	3	62 653	95 965	
Sum driftskostnader		<u>282 653</u>	<u>315 965</u>	
Driftsresultat		<u>1 178 847</u>	<u>1 119 091</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	7 456	19 694	
Annen renteinntekt		1	66	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	169 898	163 363	
Annen rentekostnad		1 532	956	
Resultat av finansposter		<u>-163 973</u>	<u>-144 559</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 874	974 532	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	263 650	254 423	
Ordinært resultat		<u>751 224</u>	<u>720 109</u>	
Årsresultat		<u>751 224</u>	<u>720 109</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		780 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	720 109	
Overført fra annen egenkapital		28 776	0	
Sum overføringer		<u>751 224</u>	<u>720 109</u>	



Balanse

Nattlandsveien 152 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv	4, 5	8 119 000	8 339 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 119 000</u>	<u>8 339 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 119 000</u>	<u>8 339 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 036
Andre kortsiktige fordringer	10	4 050 402	2 907 823
Sum fordringer		<u>4 050 402</u>	<u>3 014 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	6 503
Sum omløpsmidler		<u>4 050 402</u>	<u>3 021 363</u>
Sum eiendeler		<u>12 169 402</u>	<u>11 360 363</u>



Balanse

Nattlandsveien 152 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 858	54 858
Overkurs		365 035	365 035
Sum innskutt egenkapital		<u>419 893</u>	<u>419 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 124 479	6 153 255
Sum opptjent egenkapital		<u>6 124 479</u>	<u>6 153 255</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 544 372</u>	<u>6 573 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	102 914	102 836
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 914</u>	<u>102 836</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	4 417 338	4 247 440
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 417 338</u>	<u>4 247 440</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	43 572	253 700
Skyldig offentlige avgifter		58 909	59 180
Annen kortsiktig gjeld	10	1 002 296	124 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 104 777</u>	<u>436 938</u>
Sum gjeld		<u>5 625 029</u>	<u>4 787 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 169 402</u>	<u>11 360 363</u>

Bergen, 23.02.2021
Styret i Nattlandsveien 152 ASStig Hole
Styrets lederEndre Hole
Daglig leder/styremedlemChristine Hole
Styremedlem



NATTLANDSVEIEN 152 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Leieinntekter	2020	2019
Utleie av fast eiendom	1 461 300	1 435 056
Fakturagebyrer mv	200	0

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 750,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 11 750,- eks mva.

4 Varige driftsmidler	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	10 992 613
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 992 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 873 613
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 119 000
Årets avskrivninger	220 000
Selskapets eiendom avskrives lineært over 50 år.	



NATTLANDSVEIEN 152 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

5 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Ovrig langsiktig gjeld		0	0
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner		0 Bygninger og tomter	8 119 000

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 5 485 836 aksjer, pålydende kr 0,01,- pr. aksje, totalt kr. 54 858.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

7 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 1 198 053

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	43 572
Skatt konsernbidrag	220 000
Endring utsatt skatt	78
Netto skattekostnad	263 650

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	467 789	467 436	353
Utsatt skatt 22 %	102 914	102 836	78

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes unntatt det som er fisjonert inn til virkelig verdi ved stiftelsen av selskapet der utsatt skatt er nettoført mot eiendommen med 7 %. Det sistnevnte beløper seg til henholdsvis kr 6 893 354,- og kr 6 711 354,- pr 1.1.2020 og pr 31.12.2020 og er ikke inkludert i overnevnte grunnlag.



NATTLANDSVEIEN 152 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs-	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 1.1.	54 858	365 035	6 153 255	6 573 148
Årets resultat			751 224	751 224
Avgitt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr. 31.12.	54 858	365 035	6 124 479	6 544 372

9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

10 Konsern

Mellomværende mot foretak i samme konsern pr 31.12.:

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2020	2020	2019
Stanesveien 35 AS	7 456	4 048 613	2 906 089

Andre kortsiktige fordringer består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning.

Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Øvrig langsiktig gjeld

Stanesveien Invest AS	169 898	4 417 338	4 247 440
-----------------------	---------	-----------	-----------

Benyttet rentesats tilsvarende 4 %.

Annen kortsiktig gjeld

Stanesveien Invest AS		1 000 000	0
-----------------------	--	-----------	---

Selskapet har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr 1 mill til Stanesveien Invest AS med skatteeffekt.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Nattlandsveien 152 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nattlandsveien 152 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 751 224,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. februar 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor