



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 152	1 023 840
Sum inntekter		1 096 152	1 023 840
Kostnader			
3/4		64 467	41 076
Annen driftskostnad		904 898	866 347
Sum kostnader		969 365	907 423
Driftsresultat		126 787	116 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		189	0
Netto finans		189	0
Ordinært resultat før skattekostnad		126 976	116 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 976	116 417
Årsresultat		126 976	116 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 976	116 417
Sum overføringer og disponeringer		126 976	116 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 953	9 291
Andre fordringer		75 605	69 601
Sum fordringer		80 558	78 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 082	389 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 082	389 138
Sum omløpsmidler		591 640	468 030
SUM EIENDELER		591 640	468 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 018	443 042
Sum opptjent egenkapital		570 018	443 042
Sum egenkapital		570 018	443 042
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 461	24 173
Annen kortsiktig gjeld		1 161	815
Sum kortsiktig gjeld		21 622	24 988
Sum gjeld		21 622	24 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 640	468 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506286

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 068 571
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 152	1 023 840
Sum inntekter		1 096 152	1 023 840
Kostnader			
3/4		64 467	41 076
Annen driftskostnad		904 898	866 347
Sum kostnader		969 365	907 423
Driftsresultat		126 787	116 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		189	0
Sum finansinntekter		189	0
Netto finans		189	0
Ordinært resultat før skattekostnad		126 976	116 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 976	116 417
Årsresultat		126 976	116 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 976	116 417
Sum overføringer og disponeringer		126 976	116 417



Organisasjonsnr: 994 068 571
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 953	9 291
Andre fordringer		75 605	69 601
Sum fordringer		80 558	78 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 082	389 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 082	389 138
Sum omløpsmidler		591 640	468 030
SUM EIENDELER		591 640	468 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 018	443 042
Sum opptjent egenkapital		570 018	443 042
Sum egenkapital		570 018	443 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 461	24 173
Annen kortsiktig gjeld		1 161	815
Sum kortsiktig gjeld		21 622	24 988
Sum gjeld		21 622	24 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 640	468 030



Organisasjonsnr: 994 068 571
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64467.00	41076.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 967. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 56 500.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fagerliveien 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerliveien 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUII8-IGWBM-MKDHA-YOYX8-DFEVE-IJ5WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 11:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUI8-i6WBM-MKDHA-YOHX8-DFEVE-LSWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Fagerliveien 4

Orgnr: 994 068 571

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	443 042	326 625
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	126 976	116 417
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	126 976	116 417
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	570 018	443 042
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	591 640	468 030
Kortsiktig gjeld	21 622	24 988
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	570 018	443 042



Sameiet Fagerliveien 4

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		846 552	783 840	846 547	914 300
Annen driftsrelatert inntekt	2	249 600	240 000	240 000	268 800
SUM DRIFTSINNEKTER		1 096 152	1 023 840	1 086 547	1 183 100
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 967	5 076	8 460	11 300
Styrehonorar/Lønn	4	56 500	36 000	60 000	80 000
Forsikring		55 863	49 258	51 524	61 400
Forretningsførsel		60 663	57 500	60 663	64 500
Revisjon		7 725	21 727	7 000	7 800
Kommunale avgifter		272 197	273 798	276 605	272 197
Energi/fyring		71 837	66 262	72 000	68 600
Kabel-TV/internett		254 983	239 615	240 000	268 800
Vedlikehold	5	8 278	4 599	100 000	2 000 000
Vaktmestertjenester		31 988	92 229	0	142 000
Renhold		57 981	50 241	0	0
Andre driftskostnader	6	83 384	11 118	173 000	30 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		969 365	907 423	1 049 251	3 007 197
DRIFTSRESULTAT		126 787	116 417	37 296	-1 824 097
Finansposter					
Finansinntekter		189	0	0	0
Finanskostnader		0	0	0	130 000
RESULTAT FINANSPOSTER		-189	0	0	130 000
Resultat		126 976	116 417	37 296	-1 954 097
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	126 976	116 417		
SUM DISPONERING		126 976	116 417		



Sameiet Fagerliveien 4

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 953	9 291
Forskuddsbetalte kostnader	8	75 605	69 601
Bankinnskudd		511 082	389 138
SUM OMLØPSMIDLER		591 640	468 030
<hr/>			
SUM EIENDELER		591 640	468 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	570 018	443 042
SUM EGENKAPITAL		570 018	443 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 461	24 173
Annen påløpt kostnad		1 161	815
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 622	24 988
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 640	468 030



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fagerliveien 4

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	249 600
Sum annen driftsrelatert inntekt	249 600

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 967.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 56 500.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	2 756
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	4 019
Sum vedlikehold	8 278

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	30 319
Konsulenthonorar	37 500
Kontingenter	2 658
Generalforsamling/årsmøte	3 250
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	3 143
System - og transaksjonskostnader	6 514
Sum andre driftskostnader	83 384

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	443 042
Overført til/fra egenkapital	126 976
Opptjent egenkapital 31.12	570 018

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	9 521
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	65 842
Andre forskuddsbetalte kostnader	242
Sum forskuddsbetalte kostnader	75 605