



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 757	-45 347
Sum kostnader		19 757	-45 347
Driftsresultat		-19 757	45 347
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 758	45 347
Skattekostnad på resultat	3	-4 347	-3 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 411	48 914
Årsresultat	5	-15 411	48 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 411	48 914
Totalresultat		-15 411	48 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 411	48 914
Sum overføringer og disponeringer		-15 411	48 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 505	129 158
Sum immaterielle eiendeler		133 505	129 158
Sum anleggsmidler		133 505	129 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 127 599	27 789 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 294	18 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	18 371
Sum omløpsmidler		29 133 893	27 807 934
SUM EIENDELER		29 267 398	27 937 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 446	449 036
Sum opptjent egenkapital		-464 446	-449 036
Sum egenkapital	5	3 535 554	3 550 964
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 925 797	13 631 627
Sum annen langsiktig gjeld		25 675 797	24 381 627
Sum langsiktig gjeld		25 675 797	24 381 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 047	4 500
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		56 047	4 500
Sum gjeld		25 731 844	24 386 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 398	27 937 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709486

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Littlebergen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 757	-45 347
Sum kostnader		19 757	-45 347
Driftsresultat		-19 757	45 347
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 758	45 347
Skattekostnad på resultat	3	-4 347	-3 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 411	48 914
Årsresultat	5	-15 411	48 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 411	48 914
Totalresultat		-15 411	48 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 411	48 914
Sum overføringer og disponeringer		-15 411	48 914



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	133 505	129 158
Sum immaterielle eiendeler		133 505	129 158

Sum anleggsmidler		133 505	129 158
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		29 127 599	27 789 562
-----------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		6 294	18 371
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	18 371
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		29 133 893	27 807 934
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 267 398	27 937 092
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		464 446	449 036
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-464 446	-449 036
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	3 535 554	3 550 964
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4	14 925 797	13 631 627
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		25 675 797	24 381 627
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		25 675 797	24 381 627
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 047	4 500
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		56 047	4 500
Sum gjeld		25 731 844	24 386 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 267 398	27 937 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 114 135
SUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sundet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 114 135



SUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 757	-45 347
Sum driftskostnader		19 757	-45 347
Driftsresultat		-19 757	45 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-19 758	45 347
Skattekostnad på resultat	3	-4 347	-3 567
Resultat		-15 411	48 914
Årsresultat	5	-15 411	48 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	48 914
Overført til udekket tap		15 411	0
Sum overføringer		-15 411	48 914



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	133 505	129 158
Sum immaterielle eiendeler		133 505	129 158
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		133 505	129 158
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		29 127 599	27 789 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 294	18 371
Sum omløpsmidler		29 133 893	27 807 934
Sum eiendeler		29 267 398	27 937 092



SUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 446	-449 036
Sum opptjent egenkapital		-464 446	-449 036
Sum egenkapital	5	3 535 554	3 550 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 925 797	13 631 627
Sum annen langsiktig gjeld		25 675 797	24 381 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 047	4 500
Sum kortsiktig gjeld		56 047	4 500
Sum gjeld		25 731 844	24 386 127
Sum egenkapital og gjeld		29 267 398	27 937 092

Bergen, 10.08.2023
Styret i Sundet Utvikling AS

Arne Giertsen
styreleder

Håkon Nesheim
styremedlem/daglig leder

Rolf Nesheim
styremedlem

Stian Buck
styremedlem



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKTER I EGEN REGI

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Tilvirkningskostnader inkluderer renter.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogi AS	1 960	49,0	49,0
Håne Finans AS	1 020	25,5	25,5
Stones AS	1 020	25,5	25,5
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ikke slike forpliktelser til godtgjørelser eller OTP.



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 347	-3 567
Skattekostnad ordinært resultat	-4 347	-3 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 758	45 347
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 347
Skattepliktig inntekt	-19 758	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 841	-587 084	19 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 841	-587 084	19 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 505	-129 158	4 347



SUNDET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Gjeld, Pantstillelser mv

Gjeld som antas å ha forfall>5 år er: -19 223 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner -10 750 000

Gjeld til eierselskap/nærstående -14 925 797

Sum -25 675 797

Balanseført verdi av tomter pantsatt for egen gjeld 28 035 387

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	0	0	-449 036	3 550 964
Årets resultat				-15 411	-15 411
Pr 31.12.2022	4 000 000	0	0	-464 446	3 535 554



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Sundet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 15 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 10. august 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor