



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114
Forretningsadresse: v/ Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 003	3 850 521
Sum inntekter		3 990 003	3 850 521
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 325 392	3 983 044
Sum kostnader		3 325 392	3 983 044
Driftsresultat		664 611	-132 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	1 561
Sum finansinntekter		3 255	1 561
Annen finanskostnad		7 357	39 856
Sum finanskostnader		7 357	39 856
Netto finans		-4 102	-38 295
Ordinært resultat før skattekostnad		660 509	-170 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 509	-170 818
Årsresultat		660 509	-170 818



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 592 323

Sum varige driftsmidler **0** **592 323**

Sum anleggsmidler **0** **592 323**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 117 574 322 440

Sum fordringer **117 574** **322 440**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 946 658 2 080 658

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **2 946 658** **2 080 658**

Sum omløpsmidler **3 064 232** **2 403 098**

SUM EIENDELER **3 064 232** **2 995 421**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 629 292 1 968 783

Sum innskutt egenkapital **2 629 292** **1 968 783**

Sum egenkapital **2 629 292** **1 968 783**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	592 323
Sum annen langsiktig gjeld		0	592 323
Sum langsiktig gjeld		0	592 323
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		434 940	434 315
Sum kortsiktig gjeld		434 940	434 315
Sum gjeld		434 940	1 026 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 232	2 995 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608743

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114
Forretningsadresse: v/ Advokatfirmaet Røer ANS
Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 225 194
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 990 003	3 850 521
Sum inntekter		3 990 003	3 850 521
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 325 392	3 983 044
Sum kostnader		3 325 392	3 983 044
Driftsresultat		664 611	-132 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	1 561
Sum finansinntekter		3 255	1 561
Annen finanskostnad		7 357	39 856
Sum finanskostnader		7 357	39 856
Netto finans		-4 102	-38 295
Ordinært resultat før skattekostnad		660 509	-170 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 509	-170 818
Årsresultat		660 509	-170 818



Organisasjonsnr: 980 225 194
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

0	592 323
0	592 323

0	592 323
---	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

117 574	322 440
117 574	322 440

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 946 658	2 080 658
2 946 658	2 080 658

3 064 232	2 403 098
-----------	-----------

3 064 232	2 995 421
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 629 292	1 968 783
2 629 292	1 968 783

2 629 292	1 968 783
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

0	592 323
0	592 323

0	592 323
---	---------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	434 940	434 315
Sum kortsiktig gjeld	434 940	434 315
Sum gjeld	434 940	1 026 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 064 232	2 995 421



Organisasjonsnr: 980 225 194
BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

Årsberetning 2022

Årsmøte i 2022 ble holdt 28.april 2022 i Vestre Aker kirkes menighetshus. 27 seksjonseiere deltok på årsmøtet. Dessuten var forretningsføreren, advokat Christen Røer, til stede.

Styret har i perioden bestått av:

Lars Gammelager, 114 A - Styreleder	valgt 2021
Anne Bjølseth, 114 C - Styremedlem	valgt 2021
Marit Krogstad, 114 B - Styremedlem	valgt 2022
Valentina Beqiri Faye Schjøll, 114 D - Styremedlem	valgt 2022
Marius Bakkejord, 114 D - Styremedlem	valgt 2022

Varamedlemmer:

Siri Gyrré, Kirkeveien 114 B	valgt 2022
Benjamin Larsen, Kirkeveien 114 B	valgt 2022

Funksjonsperioden for styremedlemmene er 2 år, og for varamedlemmene 1 år.

Styrets kjønnsmessige fordeling er 40% menn og 60% kvinner. Inkludert varamedlemmer er fordelingen 43% menn og 57% kvinner.

I perioden har det vært avholdt i alt 5 styremøter. I tillegg er det avholdt arbeidsmøter og lignende om pågående saker.

Sameiet Kirkeveien 114 er registrert i Enhetsregisteret med org.nr. 980 225 194. Forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS, v/advokat Christen Røer. Advokatfirmaet Røer ANS er også sameiets autoriserte regnskapsfører. Sameiets revisor er BDO AS. Sameiet Kirkeveien 114 forestår driften av boligeiendommen Kirkeveien 114. Engelstad Gårdservice er engasjert som vaktmester. Sameiet Kirkeveien 114 har ingen ansatte. Sameiet har sentralvarme og varmt vann levert fra Hafslund Celcío.

1. Regnskap 2022

Sameiet Kirkeveien 114's regnskap for 2022 viser et årsoverskudd på kr 660 509

Egenkapitalen 31. desember 2022 blir da kr 2 629 292 Fellesinnbetalingene ble forhøyet med 2 % fra 1. juli 2022, og utgjorde kr. 3 183 717 for 2021. Regnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret kan disponere sameiets egenkapital og disponible midler. Det er kostnadsført i alt kr 703 196 til vedlikehold. Til heisene er brukt i alt kr. 154 261 Til bygningene er det brukt kr 22 998, mens det til utvendige arbeider er brukt kr. 28 566 Til vaskeriet er medgått kr 24 629.

Lokalene i mellombygget, 2. etasje, er leid ut til Oslo Massasje as. Kontrakten er forlenget og utløper nå 1. september 2026, men med en oppsigelsesadgang etter 5 år. «Vaktmesterleiligheten» og «hjemmehjelpsleiligheten» i oppgang E er leid ut.

2. Budsjettforslag 2023.

Styrets forslag til driftsbudsjett for 2023 bygger på uendrede fellesutgifter, garasje leie og parkeringsplass leie i 2023. Dette gir ordinære innbetalinger fra seksjonseierne på kr 3 212 498. Samlede budsjetterte inntekter blir kr 3 978 570. Samlede budsjetterte kostnader er kr 3 855 111. Det er avsatt kr 800 000 til vedlikehold og påkostninger. Til faste kostnader er det avsatt kr 932 626 og til administrasjon kr 1 173 585. Av faste kostnader estimeres



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Beiri Faye-Schjell
2023-03-24

BankID Signing
Anne Bjølseth
2023-03-24

BankID Signing
Marrt Krogstad
2023-03-24

BankID Signing
Marius Bakkefjord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trøstrup Gammelager
2023-03-26

forsikring til kr 205 000, kommunale avgifter til kr 580 200 og strøm til kr. 126 500. Det er avsatt kr.400 000 til betjening av nytt lån som tas opp til finansiering av heis prosjektet.

3. Forsikring og takster.

Fra 20. september 2021 ble forsikringen overført til Fremtind Forsikring fra If Skadeforsikring. Fullverdigrunnlaget er kr.296 080 142. Premien for samme perioden 20. september 2022 til 19. september 2023 er kr. 191 849.

Det er vedtatt at egenandel skal dekkes av seksjonseier / leilighetseier, forutsatt at skaden skyldes mangelfullt vedlikehold av seksjonen - særlig bad og våtrom - eller at skadeårsaken tilskrives seksjonseier / leilighetseier eller beboers uaktsomme opptreden. Styret vil innskjerpe at bad og våtrom må holdes i forskriftsmessig stand. Det påligger eier å sørge for dette, og denne plikten påligger eier selv om leiligheten er utleid.

Forsikringsselskapet krever en forhøyet egenandel for skader knyttet til radiatorene. Egenandelen er på kr. 50.000 pr. skade. Sameiet Kirkeveien 114 har anbefalt alle seksjonseiere som fortsatt har opprinnelige radiatorer om å skifte disse. Den forhøyede egenandelen vil bli belastet seksjonseier dersom skaden skyldes gamle utdaterte radiatorer.

4. Vaktmester og vedlikehold

Firmaet Engelstad Gårdservice er engasjert som vaktmester og driftsansvarlig. Vaktmester rapporterer til styret og kontakt mellom seksjonseiere/beboere og vaktmester skjer gjennom den av styrets medlemmer som er utpekt som vaktmesterkontakt.

Vaktmester har ansvar for løpende vedlikehold, renhold og håndtering av gårdens søppelsystem.

Utover rent rutinemessige oppgaver er det blant annet utført følgende:

- Installasjon av nye sirkulasjonspumper for varmesystemet.
- Klipping av poppeltrær
- Utbedring av lekkasje i rør i kjeller
- Reparasjon av defekt nedløpsrør over garasjer

Innregulering og justering av varmelegget pågår fortsatt. Ulike tiltak for forbedring av sirkulasjon vurderes.

Søppelsjaktene byr stadig på utfordringer. Det kastes ukurant avfall, eller vått avfall uten innpakking. Medfører mye ekstra arbeid og kontinuerlig vask av containere og søppelrom.

Det er i 2022 også gjennomført tilstandsvurdering av taktekingen, med anbefaling om at denne planlegges byttet. Dette inngår i styrets planlegging av fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

5. Parkering

Gjeldende parkeringsforhold

Søknad om parkeringsplass og garasje plass sendes forretningsfører. Det er ingen fast gjesteparkering. Plassene som Premiemagasinet leier på nedre gårdsplass, kan benyttes av besøkende fra kl. 17.00 til kl. 07.00 den påfølgende dag. Tilsvarende kan de plasser Oslo Massasje leier brukes som gjesteparkering mellom kl. 20.00 til kl. 07.00. Det må understrekes at plassene kan brukes av besøkende og ikke av seksjonseierne. Det kan bare leies en plass pr. seksjon. Tilsvarende gjelder for garasje plass.

Styret observerer at parkeringsbestemmelsene ofte ikke etterleves. Det parkeres ofte utenfor de oppmerkede plasser og ofte parkerer også uvedkommende på leide plasser.



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-03-24

Sykkelparkering

Det er mulig å leie fast plass for sykkelparkering i garasje nummer 2. Fast sykkelparkeringsplass tildeles på samme måte som ved bilparkering etter forespørsel til forretningsfører som fører venteliste. Brukere betaler en fast månedlig leie for plassen.

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjell
2023-03-24

Elbillading

Etter vedtak på årsmøtet 2022 er det installert infrastruktur for elbillading og det er montert ladebokser for de som har bestilt dette.

Prosjektet ble støttet av Oslo Kommune, Klimaetaten med kr 62.812, -. Total kostnad for sameiet var 300.306, - inkl. mva. Budsjettet var 356.250 inkl. mva.

Anlegget er installert av Enviro Elektro og driftes av Movel som sender faktura for strømavgifter direkte til brukene.

Seksjonseiere som disponerer biloppstillingsplass og som ønsker lademulighet kan bestille dette via styret.

6. Gårdsrommet.

Oppgradering av gårdsrom

Det ble på årsmøtet 2022 fremlagt prinsipielt forslag om oppgradering av gårdsrommet.

Styret har i løpet av perioden arbeidet videre med forslaget. Alle seksjonseiere har vært invitert til å delta i et arbeidsutvalg. Arbeidsutvalget har likevel bare bestått av styrets medlemmer.

Det er i forbindelse med arbeidet rettet henvendelse til Plan- og Bygningsetaten og Brann- og Redningsetaten for vurdering av søknadsplikt og krav til oppstillingsplass for stigebil. Dette forholdet vurderes som avgjørende for mulighetene for utforming av gårdsrommet, og må avklares nærmere i samråd med rådgiver inne brannsikkerhet.

Det planlegges at styret arbeider videre med saken i neste periode, med henblikk på å legge frem konkret forslag med budsjett til behandling på årsmøte 2024

7. Utleie av egen seksjon

Etter vedtektene i Sameiet Kirkeveien 114 skal utleie meldes til sameiets forretningsfører. Det er ikke alltid disse bestemmelser etterleves. Styret og forretningsfører må derfor igjen innskjerpe denne bestemmelsen.

Ringetablå og postkasser må merkes. Det må også monteres navneskilt på entrédøren. Navneskilt til ringetablå rekvireres ved henvendelse til Hegdehaugens Jernvare som har mal som passer våre ringetablåer. Skilt til postkassen kan bestilles gjennom posten.

8. Brenselsregnskap.

Utgifter

Utgifter til oppvarming føres som et eget brenselsregnskap. Brenselsregnskapet for perioden 1.juni 2021 til 31. mai 2022 viste samlede kostnader på kr 1 731 621,- mot samlede kostnader på kr. 1 104 588 for foregående periode.

For inneværende periode forventes betydelig høyere kostnader.

Det oppfordres til å redusere varmen på radiatorene om natten, ved fravær om dagen og ved eventuelle lengre fravær. Dette vil redusere energiforbruket og dermed kostnadene.

Avlesing av individuelt forbruk

Styret har vurdert tiltak for reduksjon av energiforbruket. Det er foretatt faglige vurderinger og innhentet tilbud på et system for avlesing av den enkelte seksjons energiforbruk til romoppvarming. Det vil ikke være mulig å avlese varmtvannsforbruket.

BankID Signing
Anne Bløeseth
2023-03-24

BankID Signing
Merit Kroestad
2023-03-24

BankID Signing
Marius Skarvørd
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trøstrup Gammelager
2023-03-26



BankID Signing
Christian Thonell Røer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Beciri Faye-Schjell
2023-03-24

BankID Signing
Anne Bjølsen
2023-03-24

BankID Signing
Merit Krogsrud
2023-03-24

BankID Signing
Marius Bakkefjord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trøsdal Sammeløger
2023-03-26

Fordelen ved systemet er at det oppnås mer rettferdig fordeling av oppvarmingsutgiftene, men styret har vurdert at det er for usikkert om systemet vil medføre en reel reduksjon av energiforbruket, og om denne eventuelle besparelse vil oppveie installasjonskostnadene og de årlige drifts- og servicekostnadene. Det er foreløpig valgt ikke å gå videre med prosjektet.

9. Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Når det gjelder de kommunale avgifter som beregnes for eiendommen Kirkeveien 114, så er vann- og avløpsavgiften forbruksavhengig. De øvrige kommunale avgifter, renovasjonsavgift og feieravgift øker i den takt som Bystyret i Oslo til enhver tid bestemmer.

Det er vedtatt eiendomsskatt i Oslo. Eiendomsskatten skrives ut og utlignes på den enkelte seksjon og seksjonseieren er ansvarlig for betalingen av eiendomsskatten. For de seksjoner som eies av Sameiet Kirkeveien 114, vil Sameiet bli krevet for eiendomsskatt.

10. Beboerhåndbok.

Beboerhåndboken for Kirkeveien 114 inneholder vedtekter, husordensregler og annet informasjon. Seneste versjon ble fremlagt på årsmøtet i 2022, med noen mindre rettelser som har kommet til i løpet av perioden.

Beboerhåndboken kan også fås ved henvendelse til forretningsfører eller lastes ned på sameiets hjemmeside

Styret presiserer at utleierte plikter å levere beboerhåndboken til sine leietakere og oppfordrer til å gjennomgå husordensreglene.

11. Hjemmeside

Hjemmeside for Boligsameiet Kirkeveien 114 er www.kirkeveien114.no. Hensikten med hjemmesiden er at denne skal inneholde bakgrunnsinformasjon om gården og sameiet, kontaktinformasjon til styret og være et sted for å nedlaste beboerhåndboken med vedtekter og husordensregler.

12. Avfall.

Husholdningsavfall og søppelsjakter

Husholdningsavfall skal legges i godt knyttede poser og kastes i søppelsjaktene. Det er i Oslo Kommune krav til kildesortering av avfall. Matavfall skal legges i grønne poser, plast i lilla poser og restavfall i solide, hvite poser eventuelt i vanlige, vrenge plastposer. Informasjon om kildesortering finnes på Oslo Kommunes Hjemmesider.

Fra oppsamlingspunkter i kjelleren sørger vaktmester for at avfallscontainere samles i søppelrommet til avhenting av renovasjonsetaten. Det har i perioder vært store problemer med ukurant avfall som kastes i søppelsjaktene: uemballert avfall, mat, elektroavfall, bygg-avfall etc. Dette medfører ekstra arbeid for vaktmester, ekstra utgifter for felleskapet og periodevis stenging av sjakter.

Papp og papir

Papp og papir skal legges i gårdens papircontainere. Containere for papir og kartong er plassert ved innkjøringen til nedre gårdsplass.

Annet avfall

Annet avfall skal ikke henstilles på gården eiendom eller kastes i søppelsjaktene, men bringes til nærmeste returpunkt for glass og metall eller kommunal gjenbruksstasjon. Informasjon om kildesortering og returpunkter finnes på Oslo Kommunes Hjemmesider.

13. Heiser.

Det ble på årsmøtet i 2022 vedtatt forslag om modernisering av heisene, med tilhørende låneoptak på opptil 5.500.000, -



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-03-24



Forslaget var blant annet basert på anbefalinger fra Lian Heis AS som har hatt serviceavtale på gårdens heissystemer siden januar 2021. Budsjett og forslag til låneopptak ble basert på tilbud fra Lian Heis AS.

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye Schjøll
2023-03-24



Styret har i løpet av 2022 arbeidet mot å sette i gang vedtatt modernisering. Som ledd i dette ble det forsøkt å innhente sammenlignbare tilbud fra andre heis-leverandører. Dette viste seg vanskelig og styret har i perioden ikke mottatt noen andre tilbud på oppgaven.

Parallelt ble det innhentet tilbud på rådgivertjenester for prosjekt- og byggeledelse i gjennomføringsperioden. Styret har inngått avtale med Helsekonsulenten AS. Styret har i samråd med Helsekonsulenten AS valgt å vurdere omfanget av modernisering og anskaffelsesprosessen på nytt.



Etter faglige vurderinger fra Helsekonsulenten AS, foreslår styret å ikke «modernisere», men bytte ut hele heisanlegget. Forslaget legges frem som en sak for behandling på årsmøtet.

14. TV-Bredbånd (fiber).

BankID Signing
Anne Bjølseth
2023-03-24



Sameiet er tilknyttet Telia og har kollektiv avtale om TV og internettforbindelse. Avtalen ble i 2022 reforhandlet. Etter flere prisstigninger i løpet av året ble det valgt en mindre kollektiv pakke, men prinsippet i avtalen er det samme som tidligere.

Den kollektive avtalen er en såkalt Flex-løsning som inneholder en grunnpakke med TV og bredbånd. Bredbånd kan om ønskelig velges bort og man vil man få levert en større TV-innholdspakke. Man kan også velge bort TV og få en raskere internettforbindelse. Det er også mulig å få begge deler mot egenbetaling. Endringer av individuell løsning gjøres ved henvendelse direkte til Telias kundeservice.

BankID Signing
Marit Krogstad
2023-03-24



15. Støy

Det har i løpet av perioden vært færre klager til styret omkring støy enn foregående år. Styret håper på at dette er et uttrykk for at beboere viser hensyn til hverandre.

Styret oppfordrer generelt til at problemer med støy søkes løst på minnelig vis mellom naboer. Vi oppfordrer til at tavlene i oppgangen brukes til å informere om tid og varighet av planlagt støy.

BankID Signing
Marius Bakkejord
2023-03-24



Styret ber likevel om at beboere som opplever gjentakende støy henvender seg til styret og eventuelt inngir en skriftlig klage. Ved klage over støy er det viktig at klagen er så konkret og presis som mulig, særlig med tanke på tidspunkt, varighet og støyens karakter.

Styret ser alvorlig på klager over støy og følger disse opp mot seksjonseiere.

Oslo, den 2023

BankID Signing
Lars Trestup Gammelager
2023-03-26



Lars Gammelager
Styret leder

Anne Bjølseth
Styremedlem

Marit Krogstad
Styremedlem

Marius Bakkejord
Styremedlem

Valentina Beqiri Faye Schjøll
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører



BALANSE

SAMEIET KIRKEVEIEN 114

BankID Signing
Christen Røer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjøll
2023-03-24

BankID Signing
Anne Bjølseth
2023-03-24

BankID Signing
Marit Krogstad
2023-03-24

BankID Signing
Marius Bakkejord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Træstrup Gammelager
2023-03-26

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Bygninger	1	0	592 323
Sum anleggsmidler		0	592 323
Restanser fellesutgifter, husleie		15 612	0
Forskuddsbetalte kostnader		101 962	97 704
Påløpt Brensel		0	224 736
Bankinnskudd		2 946 658	2 080 658
Sum omløpsmidler		3 064 232	2 403 097
SUM EIENDELER		3 064 232	2 995 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond 01.01		1 968 783	2 139 600
Årets overskudd+ underskudd-		660 509	-170 817
Vedlikeholdsfond		2 629 292	1 968 783
Sum opptjent egenkapital		2 629 292	1 968 783
DnB Bank lån	2	0	592 323
Sum langsiktig gjeld		0	592 323
Leverandørgjeld		78 467	73 134
Forskuddsbetalt fellesutgifter, leie		28 254	13 929
Forskuddsbetalt brensel		28 552	0
Påløpte renter lån		0	482
Andre påløpte kostnader		299 668	346 770
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		434 940	434 315
SUM EGENKAPITAL/GJELD		3 064 232	2 995 420

Oslø, den 2023

Lars Gammelager
Styrets leder

Valentina Beqiri Faye -Schjøll
Styremedlem

Anne Bjølseth
Styremedlem

Marit Krogstad
Styremedlem

Marius Bakkejord
Styremedlem

Christen Røer
Forretningsfører

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



NOTER TIL REGNSKAP 2022 BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.
Sameiet har ingen ansatte.

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Begijn Faye-Schjell
2023-03-24

te 1

Anleggsmidler
Balkongrehabilitering og fasadeoppussing 2006, finansiert med lånopptak.
Avskrives årlig med samme beløp som avdrag lån.

Anskaffet august 2006		13 780 347
Avskrevet tidligere år	13 188 024	
Årets avskrivning	592 323	13 780 347
Saldo 31.12.2022		0

BankID Signing
Anne Bjørsæth
2023-03-24

Utleieseksjoner

Ved et eventuelt salg vil hele salgssummen bli innberettet som inntekt.
Lokalene er ikke oppført i balansen, inngangsverdien er derfor kr 0,-.
Seksjon 3,4,5 og 6 er utleid som ett næringslokale.
Seksjon 7 utleid som bolig.
Seksjon 8 utleid som bolig.

BankID Signing
Marti Krogsrud
2023-03-24

te 2

Lån

Lånet ble tatt opp til finansiering av fasadeoppussingen/ balkongrehabiliteringen.
Lånet ble innfridd 23.6.2022

te 3

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon
Styreonorar er utbetalt med samlet kr. 170.000

BankID Signing
Markus Bakkefjord
2023-03-24

te 4

	2022	2021
Vaskeriet		
Strøm - vaskeri	24 629	20 622
Vedlikehold	0	0
Sum	24 629	20 622

BankID Signing
Lars Trønsrup Gammelteiger
2023-03-26

te 5

Vedlikehold		
Bygninger	22 998	197 485
VVS-Anlegg	153 754	27 581
Elektrisk	9 258	0
Heis kostnad	154 261	416 877
Heis refusjon	-125 000	0
Utearealer	28 566	31 436
Dørcalling	0	8 263
Nøkler,skilt	2 021	16 237
Anskaffelse Elbil-lading	373 814	0
Diverse	83 524	154 257
Sum vedlikehold bygg og uteareal	703 196	852 136

Note 6

Revisjonshonorar

Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Thordal Røer
2023-03-24

te 7

Andre honorarer

Utleiemegler	13 750	28 375
Sum andre honorarer	13 750	28 375

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjell
2023-03-24

te 8

Andre driftsutgifter

Ligningsoppgaver	12 944	11 794
Bankgebyrer	4 458	4 802
Styremøter/årsmøte	4 681	0
Containerleie	0	7 278
Styretavla	7 500	7 500
Andre driftskostnader	5 429	10 012
Sum andre driftsutgifter	35 011	41 385

BankID Signing
Anne Bjørseth
2023-03-24

BankID Signing
Marit Krogstad
2023-03-24

BankID Signing
Marius Bakkejord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trøstруп Gammelauger
2023-03-26

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Thorleif Reer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Becjif Faye-Schjell
2023-03-24

BankID Signing
Anne Bjølsæth
2023-03-24

BankID Signing
Marit Krogstad
2023-03-24

BankID Signing
Manus Bakkejord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trestup Gammelåger
2023-03-26

RESULTATREGNSKAP SAMEIET KIRKEVEIEN 114

	Note	2022 Regnskap	2021 Regnskap
Fellesutgifter		3 183 717	3 118 398
Husleie		416 250	401 892
Garasjeleie		146 316	144 122
Parkeringsleie		164 699	165 096
Sykkelparkering		10 725	7 800
Salg nøkler, skilt		0	1 713
Vaskeripenger		5 484	11 500
Tilskudd bymiljøetaten		62 812	0
Sum driftsinntekter		3 990 003	3 850 521
Styrehonorar	3	170 000	161 200
Arbeidsgiveravgift		23 970	22 729
Avskrivning bygg		592 323	1 157 432
Forsikring bygning		189 101	193 167
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		464 161	458 663
Strøm		110 383	111 482
Matteleie		13 323	6 489
Vaktmestertjenester		289 840	288 030
Snerydding, strøing		22 551	20 785
Bredbåndsavgift		430 284	389 549
Vaskeriet: vedlikehold og strøm	4	24 329	20 622
Vedlikehold	5	703 196	852 136
Forretningsførsel inkl. mva		224 500	214 000
Revisjonshonorar inkl. mva	6	18 669	17 000
Andre honorarer inkl. mva.	7	13 750	28 375
Andre driftskostnader	8	35 011	41 385
Sum driftskostnader		3 325 392	3 983 044
Driftsresultat		664 611	-132 523
Renteinntekter bankinnskudd		3 255	1 561
Renteutgifter lån		7 357	39 855
Sum netto finansposter		4 102	38 294
Arsoverskudd(+)/ Arsunderskudd(-)		660 509	-170 817
Overføring til vedlikeholdsfond		660 509	-170 817
Overføring fra vedlikeholdsfond		660 509	-170 817

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BALANSE

SAMEIET KIRKEVEIEN 114

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Bygninger	1	0	592 323
Sum anleggsmidler		0	592 323
Restanser fellesutgifter, husleie		15 612	0
Forskuddsbetalte kostnader		101 962	97 704
Påløpt Brensel		0	224 736
Bankinnskudd		2 946 658	2 080 658
Sum omløpsmidler		3 064 232	2 403 097
SUM EIENDELER		3 064 232	2 995 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond 01.01		1 968 783	2 139 600
Årets overskudd+ underskudd- Vedlikeholdsfond		660 509	-170 817
Sum opptjent egenkapital		2 629 292	1 968 783
DnB Bank lån	2	0	592 323
Sum langsiktig gjeld		0	592 323
Leverandørgjeld		78 467	73 134
Forskuddsbetalt fellesutgifter, leie		28 254	13 929
Forskuddsbetalt brensel		28 552	0
Påløpte renter lån		0	482
Andre påløpte kostnader		299 668	346 770
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		434 940	434 315
SUM EGENKAPITAL/GJELD		3 064 232	2 995 420

Oslo, den 2023

Lars Gammelager
Styrets lederValentina Beqiri Faye -Schjøll
StyremedlemAnne Bjølseth
StyremedlemMarit Krogstad
StyremedlemMarius Bakkejord
StyremedlemChristen Rør
Forretningsfører

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Thonleif Røer
2023-03-24

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjøl
2023-03-24

BankID Signing
Anne Bjørseth
2023-03-24

BankID Signing
Marit Krogsrud
2023-03-24

BankID Signing
Marius Bakkefjord
2023-03-24

BankID Signing
Lars Trestrup Gammelager
2023-03-26

RESULTATREGNSKAP SAMEIET KIRKEVEIEN 114

		2022	2021
	Note	Regnskap	Regnskap
Fellesutgifter		3 183 717	3 118 398
Husleie		416 250	401 892
Garasjeleie		146 316	144 122
Parkeringsleie		164 699	165 096
Sykkelparkering		10 725	7 800
Salg nøkler, skilt		0	1 713
Vaskeripenger		5 484	11 500
Tilskudd bymiljøetaten		62 812	0
Sum driftsinntekter		3 990 003	3 850 521
Styreonorar	3	170 000	161 200
Arbeidsgiveravgift		23 970	22 729
Avskrivning bygg		592 323	1 157 432
Forsikring bygning		189 101	193 167
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		464 161	458 663
Strøm		110 383	111 482
Matteleie		13 323	6 489
Vaktmestertjenester		289 840	288 030
Snerydding, strøing		22 551	20 785
Bredbåndavgift		430 284	389 549
Vaskeriet: vedlikehold og strøm	4	24 329	20 622
Vedlikehold	5	703 196	852 136
Forretningsførsel inkl. mva		224 500	214 000
Revisjonshonorar inkl. mva	6	18 669	17 000
Andre honorarer inkl. mva.	7	13 750	28 375
Andre driftskostnader	8	35 011	41 385
Sum driftskostnader		3 325 392	3 983 044
Driftsresultat		664 611	-132 523
Renteinntekter bankinnskudd		3 255	1 561
Renteutgifter lån		7 357	39 855
Sum netto finansposter		4 102	38 294
Arsoverskudd(+)/ Årsunderskudd(-)		660 509	-170 817
Overføring til vedlikeholdsfond			
Overføring fra vedlikeholdsfond		660 509	-170 817

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Thoralf Røer
2023-03-24

NOTER TIL REGNSKAP 2022 BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.
Sameiet har ingen ansatte.

BankID Signing
Valerina Beqiri Føye-Schjell
2023-03-24

note 1

Anleggsmidler

Balkongrehabilitering og fasadeoppussing 2006, finansiert med lånoptak.
Avskrives årlig med samme beløp som avdrag lån.

Anskaffet august 2006		13 780 347
Avskrevet tidligere år	13 188 024	
Årets avskrivning	592 323	13 780 347
Saldo 31.12.2022		0

BankID Signing
Anne Bjølsæth
2023-03-24

Utleieseksjoner

Ved et eventuelt salg vil hele salgssummen bli innberettet som inntekt.
Lokalene er ikke oppført i balansen, inngangsverdien er derfor kr 0,-.
Seksjon 3,4,5 og 6 er utleid som ett næringslokale.
Seksjon 7 utleid som bolig.
Seksjon 8 utleid som bolig.

BankID Signing
Mert Krogsstad
2023-03-24

note 2

Lån

Lånet ble tatt opp til finansiering av fasadeoppussingen/ balkongrehabiliteringen.
Lånet ble innfridd 23.6.2022

note 3

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon
Styrehonorar er utbetalt med samlet kr. 170.000

BankID Signing
Marius Bakkejord
2023-03-24

note 4

Vaskeriet

	2022	2021
Strøm - vaskeri	24 629	20 622
Vedlikehold	0	0
Sum	24 629	20 622

BankID Signing
Lars Trøstrup Gammelager
2023-03-26

note 5

Vedlikehold

Bygninger	22 998	197 485
VVS-Anlegg	153 754	27 581
Elektrisk	9 258	0
Heis kostnad	154 261	416 877
Heis refusjon	-125 000	0
Utearealer	28 566	31 436
Dørcalling	0	8 263
Nøkler, skilt	2 021	16 237
Anskaffelse Elbil-lading	373 814	0
Diverse	83 524	154 257
Sum vedlikehold bygg og uteareal	703 196	852 136

Note 6


Revisjonshonorar

Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Thorleif Raer
2023-03-24




ote 7

Andre honorarer

Utleiemegler	13 750	28 375
Sum andre honorarer	13 750	28 375

BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjell
2023-03-24




ote 8


Andre driftsutgifter

Ligningsoppgaver	12 944	11 794
Bankgebyrer	4 458	4 802
Styremøter/årsmøte	4 681	0
Containerleie	0	7 278
Styretavla	7 500	7 500
Andre driftskostnader	5 429	10 012
Sum andre driftsutgifter	35 011	41 385


BankID Signing
Anne Bjelseth
2023-03-24




BankID Signing
Meritt Krognstad
2023-03-24



BankID Signing
Johanne Bakkefjord
2023-03-24



BankID Signing
Lars Trestup Gammeliager
2023-03-28



ADVOKATFIRMAET RØER ANS



BankID Signing
Christen Rører
2023-03-24



BankID Signing
Valentina Beqiri Faye-Schjøll
2023-03-24



BankID Signing
Anne Bjølseth
2023-03-24



BankID Signing
Marit Krogstad
2023-03-24



BankID Signing
Marius Bakkejord
2023-03-24



BankID Signing
Lars Treslup Gammelager
2023-03-26



BOLIGSAMEIET KIRKEVEIEN 114 BUDSJETT 2023

BUDSJETT REGNSKAP REGNSKAP 2023 2022 2021

INNTEKTER:

FELLESINNBETALING	0101-3006	1 606 249	3 183 717	3 118 398
FELLESINNBETALING	0107- 3112	1 606 249		
LEIEINNTEKTER	0101-3112	419 500	416 250	401 892
GARASJELEIE	0101-3006	73 868		
GARASJELEIE	0107-3112	73 868	146 316	144 122
PARKERINGSLEIE	0101-3006	85 068		
PARKERINGSLEIE	0107-3112	85 068	164 699	165 096
SYKKELPARKERING		11 700	10 725	7 800
ANDRE INNTEKTER		12 500	68 296	13 213
RENTEINNTEKTER+UTBYTTE		4 500	3 255	1 561
SUM INNTEKTER		3 978 570	3 993 258	3 852 082 ok

UTGIFTER:

FASTE KOSTNADER

FORSIKRING		205 000	189 101	193 167
OSLO KOMMUNE, AVGIFTER		580 200	464 161	458 663
EIENDOMSSKATT FOR EGNE SEKSJONER		6 726		
STRØM		126 500	110 383	111 482
MATTELEIE		14 200	13 323	6 489
SUM		932 626	776 968	769 801

ADMINISTRASJON

FORRETNINGSFØRSEL INKL MVA		232 000	224 500	214 000
REVISJON		20 500	18 669	17 000
ANDRE HONORARER- HEISKONSULENT		400 000	13 750	28 375
VAKTMESTERTJENESTE		310 000	289 840	288 030
STYREHONORAR		185 000	170 000	161 200
ARBEIDSGIVERAVGIFT		26 085	23 970	22 729
SUM		1 173 585	740 729	731 334

VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNINGER

ANDRE DRIFTSUTGIFTER		800 000	703 196	852 136
SNEMÅKING		46 000	35 011	41 385
TV BREDBÅND		23 900	22 551	20 785
VASKERIET- VEDLIKEHOLD OG STRØM		451 000	430 284	389 549
AVSKRIVNING BYGG		28 000	24 329	20 622
SUM		1 348 900	1 807 694	2 481 909
RRNTEUTGIFTER		0	7 357	39 855
TERMINBELØP RENTER OG AVDRAG NYTTLÅN		400 000		
SUM UTGIFTER		3 855 111	3 332 748	4 022 899

Overskudd+ / Underskudd -

123 459 660 510 -170 817

Oslo, den 2023

Lars Gammelager
Styrets leder

Valentina Beqiri Faye- Schjøll
Styremedlem

Anne Bjølseth
Styremedlem

Marit Krogstad
Styremedlem

Marius Bakkejord
Styremedlem

Christen Rører
Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kirkeveien 114

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kirkeveien 114.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M66X6-SNFMU-ZISEA-KPY7B-LP1QX-YGEVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 10:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M66X6-SNFMLU-ZISEA-KPX7B-LPTQX-YGEVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>