



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 288 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	100 879 854	98 458 393
Annen driftsinntekt		1 547 100	1 347 738
Sum inntekter		102 426 954	99 806 131
Kostnader			
Avskrivning på bygninger	4	43 659 250	42 110 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 7, 11	8 713 252	8 464 551
Sum kostnader		52 372 502	50 574 789
Driftsresultat		50 054 452	49 231 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 329	79 346
Annen finansinntekt		68	
Sum finansinntekter		112 397	79 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 148 407	489 699
Annen rentekostnad		18	63
Annen finanskostnad		704	71
Sum finanskostnader		1 149 129	489 833
Netto finans		-1 036 731	-410 487
Ordinært resultat før skattekostnad		49 017 721	48 820 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 783 899	10 740 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 233 822	38 080 267
Årsresultat		38 233 822	38 080 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 233 822	38 080 267
Totalresultat		38 233 822	38 080 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	72 759 864	71 163 215
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	6	-34 526 042	-33 082 948
Sum overføringer og disponeringer		38 233 822	38 080 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 963 125	
Sum immaterielle eiendeler		5 963 125	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 291 586 616	1 322 894 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 713 610	1 852 082
Sum varige driftsmidler		1 293 300 225	1 324 746 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	1 544 740	1 721 284
Sum finansielle anleggsmidler		1 544 740	1 721 284
Sum anleggsmidler		1 300 808 090	1 326 468 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 398 565	8 134 883
Andre kortsiktige fordringer		818 070	162 251
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		9 216 635	8 297 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	3 432 445	2 939 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 432 445	2 939 581
Sum omløpsmidler		12 649 080	11 236 714
SUM EIENDELER		1 313 457 171	1 337 704 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 139 823 133	1 174 349 175
Sum innskutt egenkapital		1 140 923 133	1 175 449 175
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		1 140 923 133	1 175 449 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		3 774 989
Sum avsetninger for forpliktelser			3 774 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	62 909 589	57 261 182
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 040 360	2 315 465
Sum annen langsiktig gjeld		64 949 949	59 576 647
Sum langsiktig gjeld		64 949 949	63 351 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 242 069	992 708
Skyldig offentlige avgifter		7 840	193 938
Skyldig konsernbidrag	7	93 281 877	91 234 891
Annen kortsiktig gjeld		12 052 303	6 482 591
Sum kortsiktig gjeld		107 584 089	98 904 129
Sum gjeld		172 534 038	162 255 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 457 171	1 337 704 939



Drammensveien 288 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er utleie av fast eiendom, og selskapet har forretningskontor i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Driftsinntekter i 2021 ble på MNOK 102,4 mot MNOK 99,8 i 2020. Egenkapital i 2021 utgjør MNOK 1.141 av totalkapitalen på MNOK 1.313, mot 2020 der egenkapital var på MNOK 1.175 og totalkapital MNOK 1.338.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 98,3. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -12,2. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -85,6. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK 0,5. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen tilstede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likvidetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer likevel stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det er knyttet usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLP's overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLP's samfunnsansvarsrapport.

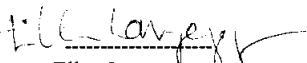
Årsresultat og disponering

Årets overskudd, kr. 38.233.822, foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag	kr. 72.759.864
Overført fra egenkapital	kr. 34.526.042
<u>Sum disponert</u>	<u>kr. 38.233.822</u>

Oslo, 25. januar 2022

Styret for Drammensveien 288 AS


Ellen Langeeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset

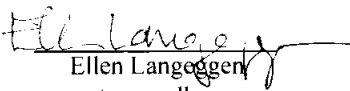


Resultatregnskap			
Drammensveien 288 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	100 879 854	98 458 393
Annen driftsinntekt		1 547 100	1 347 738
Sum driftsinntekter		<u>102 426 954</u>	<u>99 806 131</u>
Avskrivning på bygninger	4	43 659 250	42 110 238
Annen driftskostnad	3, 7, 11	8 713 252	8 464 551
Sum driftskostnader		<u>52 372 502</u>	<u>50 574 789</u>
Driftsresultat		<u>50 054 452</u>	<u>49 231 342</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 329	79 346
Annen finansinntekt		68	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 148 407	489 699
Annen rentekostnad		18	63
Annen finanskostnad		704	71
Resultat av finansposter		<u>-1 036 731</u>	<u>-410 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 017 721	48 820 854
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 783 899	10 740 587
Ordinært resultat		<u>38 233 822</u>	<u>38 080 267</u>
Årsresultat		<u>38 233 822</u>	<u>38 080 267</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	72 759 864	71 163 215
Overført fra annen egenkapital	6	34 526 042	33 082 948
Sum overføringer		<u>38 233 822</u>	<u>38 080 267</u>



Balanse			
Drammensveien 288 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 963 125	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 963 125</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 291 586 616	1 322 894 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 713 610	1 852 082
Sum varige driftsmidler		<u>1 293 300 225</u>	<u>1 324 746 941</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	1 544 740	1 721 284
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 544 740</u>	<u>1 721 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 300 808 090</u>	<u>1 326 468 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 398 565	8 134 883
Andre kortsiktige fordringer		818 070	162 251
Sum fordringer		<u>9 216 635</u>	<u>8 297 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	3 432 445	2 939 581
Sum omløpsmidler		<u>12 649 080</u>	<u>11 236 714</u>
Sum eiendeler		<u>1 313 457 171</u>	<u>1 337 704 939</u>



Balanse			
Drammensveien 288 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 139 823 133	1 174 349 175
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 923 133</u>	<u>1 175 449 175</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 140 923 133</u>	<u>1 175 449 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	3 774 989
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 774 989</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 040 360	2 315 465
Langsiktig gjeld morselskap	7	62 909 589	57 261 182
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 949 949</u>	<u>59 576 647</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 242 069	992 708
Skyldig offentlige avgifter		7 840	193 938
Skyldig konsernbidrag	7	93 281 877	91 234 891
Annen kortsiktig gjeld		12 052 303	6 482 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 584 089</u>	<u>98 904 129</u>
Sum gjeld		<u>172 534 038</u>	<u>162 255 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 313 457 171</u>	<u>1 337 704 939</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i Drammensveien 288 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langørgen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Drammensveien 288 AS		Side 2	



Drammensveien 288 AS

Kontantstrømoppstilling 2021

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

	1.000kr. 2021	1.000kr. 2020
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	102 163	102 578
Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-2 835	-14 613
Innbetalinger av renter	112	79
Utbetaling av renter	-1 149	-490
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)	98 292	87 554

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 213	-24 046
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	0	0
Utbetaling til investering i finansielle anleggsmidler	0	0
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 213	-24 046

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:

Innbetalinger ved opptak av lån	5 648	28 215
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	0	0
Utbetalinger av tilleggsutbytte	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	-91 235	-90 644
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-85 586	-62 429

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	493	1 080
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	2 940	1 860

KONTANTBEHOLDNING PR. 31.12	3 433	2 940
------------------------------------	--------------	--------------

AVSTEMMING:

Resultat før skattekostnad	49 018	48 821
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	43 659	42 110
Endring i kundefordringer	-264	2 771
Endring i leverandørgjeld	1 249	-3 510
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjon	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings - eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensninger	4 629	-2 638
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	98 292	87 554

Sensitivitet: Begrenset



Drammensveien 288 AS

Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektstørring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Se note 2 for nærmere spesifisering av inntektene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Vange driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både penodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter kontor	90 295 442	88 400 762
Leieinntekter parkering	8 113 025	7 573 579
Leieinntekter lager	2 358 484	2 183 357
Annen leieinntekt	112 903	300 695
Sum	100 879 854	98 458 393
Pr. geografisk marked:		
Norge	100 879 854	98 458 393



Drammensveien 288 AS

Noter til regnskapet 2021

Spesifisering av andre driftskostnader:	2021	2020
Diverse fremmedtjenester/honorarer	4 006 255	2 962 610
Kostnader egne lokaler	1 883 724	1 759 411
Tap på kundefordringer	604 905	303 800
Forsikringer	677 639	644 395
Leietakertilpasning/vedlikehold	1 540 728	2 794 334
Andre driftskostnader	8 713 252	8 464 551

	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygninger	Maskiner, utstyr og inventar	Kunst	Tomt
Anskaffelseskost per 01.01	10 330 822	70 842 081	1 398 600 602	3 128 767	204 000	216 825 000
Tilgang	12 287 420	5 295 762	401 551	369 379	0	0
Avgang	-5 697 312	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	16 920 930	76 137 843	1 399 002 153	3 498 146	204 000	216 825 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-20 965 866	-396 333 444	-1 988 537	0	0
Bokført verdi per 31.12	16 920 930	55 171 976	1 002 668 709	1 509 610	204 000	216 825 000

Årets avskrivninger	0	-4 292 008	-39 303 654	-507 852	0	0
Avskr. viderebelastet felleskostnader				444 264		
Sum avskrivninger						

Økonomisk levetid	Ingen	10 år	50 år	10 år	Ingen	Ingen
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivning	avskrivning

Aksjekapitalen i selskapet eies 100 % av KLP Eiendom Oslo Holding AS. Aksjekapitalen per 31.12 utgjør totalt kr 1 100 000 fordelt på 100 aksjer, med pålydende kr 11 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 100 000	1 174 349 175	0	1 175 449 175
Overføring av årets resultat	0	0	38 233 822	38 233 822
Avgitt konsernbidrag m/skattermessig virkning	0	-34 526 042	-38 233 822	-72 759 864
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 139 823 133	0	1 140 923 133



Drammensveien 288 AS

Noter til regnskapet 2021

	Fordringer	
	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	0	0
Sum fordringer	0	0

	Gjeld	
	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	62 909 589	57 261 182
Skyldig konsernbidrag morselskap	93 281 877	91 234 891
Sum kortsiktig gjeld	156 191 466	148 496 073

Selskapet er i 2021 belastet forvalninghonorar kr 3.746.138 fra KLP Eiendom Oslo AS, mot kr 2.902.777 for 2020.

	2021	2020
Beregning av utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-26 196 408	17 462 843
Fordringer	-908 705	-303 800
Netto midlertidige forskjeller	-27 105 113	17 159 043
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 105 113	17 159 043
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	5 963 125	-3 774 989
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	5 963 125	-3 774 989

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	49 017 721	48 820 854
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	49 017 721	48 820 854
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44 264 156	42 414 037
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	93 281 877	91 234 891
Benyttet fremførbar underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-93 281 877	-91 234 891
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		

Betalbar skatt	20 522 013	20 071 676
Sum betalbar skatt i resultatregnskapet	20 522 013	20 071 676
Endring i utsatt skatt	-9 738 114	-9 331 089
Skattekostnad	10 783 899	10 740 587

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	20 522 013	20 071 676
Skattevirkning av konsernbidrag	-20 522 013	-20 071 676
Betalbar skatt i balansen	0	0



Drammensveien 288 AS

Noter til regnskapet 2021

	2021	2020
Konsernkonto	3 432 445	2 939 581
Sum	3 432 445	2 939 581

Drammensveien 288 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Drammensveien 288 AS har pr 31.12 kr 3.432.445 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Drammensveien 288 AS har på KLP Eiendom AS. Drammensveien 288 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift hvor total kredittamme er kr 4.000.000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

	2021	2020
KLP Eiendom AS og Drammensveien 288 AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 9 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).		

KLP Eiendom AS og Drammensveien 288 AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 9 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

	2021	2020
Det var ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.		

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

	2021	2020
Det er forskuddsbetalt leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært over, leieperioden fra desember 2018 til mai 2029. Forskuddsbe er presentert som langsiktig gjeld.		

Det er forskuddsbetalt leieinntekter fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært over, leieperioden fra desember 2018 til mai 2029. Forskuddsbe er presentert som langsiktig gjeld.

Selskapet har balanseført langsiktig fordring i forbindelse med at leietaker er innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært over leieper fra januar 2021 til september 2030.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 288 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 288 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 288 AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.