



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 932	358 800
Sum inntekter		463 932	358 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-417 309	-223 783
Sum kostnader		-417 308	-230 388
Driftsresultat		46 624	128 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	502
Netto finans		168	502
Ordinært resultat før skattekostnad		46 792	128 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 792	128 913
Årsresultat	14,15	46 792	128 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 792	128 913
Sum overføringer og disponeringer		46 792	128 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 459	0
Andre fordringer	12	168	3 422
Sum fordringer		35 627	3 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	325 269	280 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 896	283 577
Sum omløpsmidler		360 896	283 577
SUM EIENDELER		360 896	283 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	317 768	270 977
Sum opptjent egenkapital		317 768	270 977
Sum egenkapital		317 768	270 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 470	7 466
Annen kortsiktig gjeld		4 658	5 134
Sum kortsiktig gjeld		43 128	12 600
Sum gjeld		43 128	12 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 896	283 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360886

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 166 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYÅSEN HORIZONT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 932	358 800
Sum inntekter		463 932	358 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-6 606
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-417 309	-223 783
Sum kostnader		-417 308	-230 388
Driftsresultat		46 624	128 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	502
Netto finans		168	502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 792	128 913
Årsresultat	14,15	46 792	128 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 792	128 913
Sum overføringer og disponeringer		46 792	128 913



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 459	0
Andre fordringer	12	168	3 422
Sum fordringer		35 627	3 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	325 269	280 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 896	283 577
Sum omløpsmidler		360 896	283 577
SUM EIENDELER		360 896	283 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	317 768	270 977
Sum opptjent egenkapital		317 768	270 977
Sum egenkapital		317 768	270 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 470	7 466
Annen kortsiktig gjeld		4 658	5 134
Sum kortsiktig gjeld		43 128	12 600
Sum gjeld		43 128	12 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 896	283 577



Organisasjonsnr: 922 166 803
SAMEIET HUSBYÅSEN HORISONT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyåsen Horisont - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	402 192	327 000	402 200	402 200
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	19 800	19 800	19 800	19 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	29 940	0	0	61 700
Andre tillegg	1 12 000	12 000	12 000	12 000
Sum driftsinntekter	463 932	358 800	434 000	495 700
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 0	-606	-888	-846
Styreonorar	3 0	-6 000	-6 300	-6 000
Forretningsførerhonorar	-37 175	-36 096	-37 200	-38 500
Eksterne honorar	4 -5 000	-10 063	-9 000	-9 300
Kontingent/felleskostnader	5 -12 000	0	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -96 022	-80 861	-69 500	-85 750
Løpende vedlikehold	7 -3 484	-9 342	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8 -137 500	-22 905	-157 500	-60 000
Elektroniske fellesavtaler	-29 940	0	0	-61 700
Forsikring	9 -27 622	-31 158	-34 000	-35 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-38 140	-27 983	-44 000	-45 000
Energi, felles	10 -28 421	-3 186	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11 -2 005	-2 189	-9 900	-9 900
Sum driftskostnader	-417 308	-230 388	-430 288	-414 796
DRIFTSRESULTAT	46 624	128 412	3 712	80 904
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	168	502	1 000	300
Netto finansposter	168	502	1 000	300
Ordinært resultat før skatt	46 792	128 913	4 712	81 204
Ordinært resultat etter skatt	46 792	128 913	4 712	81 204
ÅRSRESULTAT	14, 15 46 792	128 913	4 712	81 204
Disponering av totalresultat:	46 792	128 913	4 712	81 204
Overført til annen egenkapital	46 792	128 913	0	0

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		35 459	0
Mellomregning BBL Finans	12	0	2 920
Opptjente renter	12	168	502
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	325 269	280 155
Sum omløpsmidler		360 896	283 577
SUM EIENDELER		360 896	283 577

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	317 768	270 977
Sum egenkapital		317 768	270 977
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	2 881
Leverandørgjeld		38 470	7 466
Påløpte kostnader		3 908	2 253
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		43 128	12 600
Sum gjeld		43 128	12 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 896	283 577

Sted: _____, dato: _____

Hege Jøntvedt
Leder

Jonas Flåen
Styremedlem

Kjersti Aune Larem
Styremedlem

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Husbyåsen Horisont ble stiftet den 15.11.2018.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	12 000	12 000
Sum andre tillegg	12 000	12 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	606
Sum personalkostnader	0	606

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	6 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	10 063
Sum eksterne honorarer	5 000	10 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	12 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	12 000	0

Sameiet er underlagt Hulderveien velforening

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	9 894	9 700
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	5 750	0
Avtale om vintervedlikehold	12 188	15 938
Avtale om sommervedlikehold	23 050	14 500
Avtale om renholdstjenester	30 589	20 562
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 071	19 681
Sum drifts- og serviceavtaler	96 022	80 861

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	3 657
Heisanlegg	3 484	1 838
Nøkler, lås	0	3 848
Sum vedlikehold	3 484	9 342

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	22 905
Malearbeid og -utstyr	137 500	0
Sum periodisk vedlikehold	137 500	22 905

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	27 622	31 158

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 421	3 186
Sum energikostnader	28 421	3 186

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 436	1 973
Andre gebyrer	568	208
Andre kostnader	0	8
Sum andre driftsutgifter	2 005	2 189

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	325 269	280 155
Sum bankinnskudd	325 269	280 155

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	270 977	142 063
Annen egenkapital 01.01	270 977	142 063
Årets resultat	46 792	128 913
Annen egenkapital 31.12	317 768	270 977
SUM EGENKAPITAL 31.12	317 768	270 977

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Sameiet Husbyåsen Horisont - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	270 977	142 063
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 792	128 913
Årets endring i disponible midler	46 792	128 913
Disponible midler i periodens slutt	317 768	270 977
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	317 768	270 977

Org.nr: 922 166 803 - 1001



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husbyåsen Horisont.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Husbyåsen Horisont

Styreleder	Hege Jøntvedt (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kjersti Aune Larem (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jonas Flåen (sign.)	01.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyåsen Horisont

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyåsen Horisont.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE112-Y3XY8-EMCSH-3DVSA-B7DHP-WOPAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE112-Y3XY8-EMCSH-3DVSA-B7DHP-WOPAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>