



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVJE INVEST AS
Forretningsadresse: Måkeveien 25
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 811	39 972
Sum inntekter		42 811	39 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 086	213 342
Sum kostnader		232 086	213 342
Driftsresultat		-189 275	-173 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 663	138 714
Annen finansinntekt	3	954 971	2 980 952
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 325 207	2 784 549
Sum finansinntekter		2 319 841	5 904 215
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	461 492	
Annen finanskostnad			95 804
Sum finanskostnader		461 492	95 804
Netto finans		1 858 349	5 808 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 074	5 635 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 074	5 635 041
Årsresultat		1 669 074	5 635 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 074	5 635 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 330 926	635 041
Sum overføringer og disponeringer		1 669 074	5 635 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 879 478	1 470 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 478	1 470 423
Sum anleggsmidler		1 879 478	1 470 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	540 120	
Sum fordringer		540 120	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7,11	9 857 505	8 512 962
Markedsbaserte obligasjoner	7,11	11 472 356	11 836 139
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7,11	6 822 624	5 914 373
Sum investeringer		28 152 485	26 263 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 661 680	7 189 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 661 680	7 189 524
Sum omløpsmidler		40 354 285	33 452 998
SUM EIENDELER		42 233 763	34 923 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9,10	200 000	86 900
Overkurs		13 108 466	
Sum innskutt egenkapital		13 308 466	86 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	26 505 575	29 836 522
Sum opptjent egenkapital		26 505 575	29 836 522
Sum egenkapital		39 814 041	29 923 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 722	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 722	5 000 000
Sum gjeld		2 419 722	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 233 763	34 923 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVJE INVEST AS
Forretningsadresse: Måkeveien 25
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 000
SIVJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 811	39 972
Sum inntekter		42 811	39 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 086	213 342
Sum kostnader		232 086	213 342
Driftsresultat		-189 275	-173 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 663	138 714
Annen finansinntekt	3	954 971	2 980 952
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 325 207	2 784 549
Sum finansinntekter		2 319 841	5 904 215
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	461 492	
Annen finanskostnad			95 804
Sum finanskostnader		461 492	95 804
Netto finans		1 858 349	5 808 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 074	5 635 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 074	5 635 041
Årsresultat		1 669 074	5 635 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 669 074	5 635 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 330 926	635 041
Sum overføringer og disponeringer		1 669 074	5 635 041



Organisasjonsnr: 989 221 000
SIVJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 879 478	1 470 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 478	1 470 423
Sum anleggsmidler		1 879 478	1 470 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	540 120	
Sum fordringer		540 120	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7,11	9 857 505	8 512 962
Markedsbaserte obligasjoner	7,11	11 472 356	11 836 139
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7,11	6 822 624	5 914 373
Sum investeringer		28 152 485	26 263 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 661 680	7 189 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 661 680	7 189 524

Sum omløpsmidler **40 354 285** **33 452 998**

SUM EIENDELER **42 233 763** **34 923 421**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	200 000	86 900
Overkurs		13 108 466	
Sum innskutt egenkapital		13 308 466	86 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9,10	26 505 575	29 836 522
Sum opptjent egenkapital		26 505 575	29 836 522
Sum egenkapital		39 814 041	29 923 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 722	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 722	5 000 000
Sum gjeld		2 419 722	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 233 763	34 923 422



Organisasjonsnr: 989 221 000
SIVJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Schjærven Holland	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Schjærven Eiendom AS



**Årsregnskap 2020
for**

Sivje Invest AS

Foretaksnr. 989221000



Sivje Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 811	39 972
Sum driftsinntekter		42 811	39 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	232 086	213 342
Sum driftskostnader		232 086	213 342
DRIFTSRESULTAT		(189 275)	(173 370)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 325 207	2 784 549
Annen renteinntekt		39 663	138 714
Annen finansinntekt	3	954 971	2 980 952
Sum finansinntekter		2 319 841	5 904 215
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	461 492	0
Annen finanskostnad		0	95 804
Sum finanskostnader		461 492	95 804
NETTO FINANSPOSTER		1 858 348	5 808 411
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 669 074	5 635 041
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 669 074	5 635 041
ÅRSRESULTAT		1 669 074	5 635 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 330 926)	635 041
SUM OVERF. OG DISP.		1 669 074	5 635 041



Sivje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 879 478	1 470 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 478	1 470 423
SUM ANLEGGSMIDLER		1 879 478	1 470 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	540 120	0
Sum fordringer		540 120	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7,11	9 857 505	8 512 962
Markedsbaserte obligasjoner	7,11	11 472 356	11 836 139
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7,11	6 822 624	5 914 373
Sum investeringer		28 152 486	26 263 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 661 680	7 189 524
SUM OMLØPSMIDLER		40 354 285	33 452 999
SUM EIENDELER		42 233 763	34 923 422



Sivje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	200 000	86 900
Overkurs		13 108 466	0
Sum innskutt egenkapital		13 308 466	86 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	26 505 575	29 836 522
Sum opptjent egenkapital		26 505 575	29 836 522
SUM EGENKAPITAL		39 814 041	29 923 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	9	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 722	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 419 722	5 000 000
SUM GJELD		2 419 722	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 233 763	34 923 422

Oslo, 28.06.2021

Trond Holland
Styrets lederLeni Schjærven Aagaard
Styremedlem



Sivje Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jfr Otpl § 1.

Selskapet har ingen avtaler om fremtidige forpliktelser i form av bonus, overskuddsdeling og lignende til styreleder og styret forøvrig.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 167	22 500
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	5 250
Totalt	33 167	27 750

Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

	2020	2019
Urealisert verdiøkning	1 325 207	2 784 549

Note 3 - Utbytte og realiserte gevinster

	2020	2019
Akseutbytte	0	2 875 000
Gevinst v. salg av aksjefond	883 494	98 972
Gevinst ved salg rente-og obligasjonsfond	71 477	6 980
Sum finansinntekter	954 971	2 980 952

Note 4 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

	2020	2019
Urealisert verdireduksjon	461 492	0

Note 5 - Finansielle anleggsmidler



Sivje Invest AS

Noter 2020

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Schjærven AS, Oslo	28,75 %	28,75 %	25 606 862	29 383 747

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr. 540 120 er tilbakeholdt oppgjør for aksjene i Bygdøy Allé 23 AS. Posten er usikker med hensyn til utfallet av rettsaken.

Note 7 - Markedsbaserte aksjefond og andre verdipapirer

	2020	2019
Aksjefond	9 857 505	8 512 962
Obligasjonsfond	11 472 356	11 836 139
Andre finansielle instrumenter	6 822 624	5 914 373
Sum markedsbaserte investeringer	28 152 486	26 263 474

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å opprette egen skattetrekkskonto. Selskapet har forøvrig ingen andre kjente forpliktelser eller pantstillelser.



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 900	0	29 836 522	29 923 422
+Fra årets resultat	0	0	1 669 074	1 669 074
-Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
-Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
+/-Andre transaksjoner:	113 100	13 108 466	-20	13 221 545
Pr 31.12.	200 000	13 108 466	26 505 575	39 814 041

Andre transaksjoner: Schjærven Eiendom AS fisjonerte i 2020 og ble fusjonert med Sivje Invest AS i samme år. Sivje Invest AS sin andel av egenkapitalen er vist i linjen for Andre transaksjoner.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr. 200 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jonas Schjærven Holland	1 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets investeringer i aksje- og rentefond i 2021 vil med høyst sannsynlighet bli negativt påvirket av Covid-19.



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 669 074
+ Permanente og andre forskjeller	-1 747 208
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-78 134

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 13 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	458 095	379 961
= Grunnlag utsatt skatt	-458 095	-379 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	458 095	379 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	458 095	379 961
Utsatt skattefordel	100 780	83 591
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	458 095	379 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 780	83 591
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sivje Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sivje Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 669 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: 8FDQ8-BEJY8-TOSII-5EAA2-V537P-GYSH7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Måkeveien 54 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 8FDQ8-BEJY8-TOSII-5AAA2-V537P-GYSH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-29 10:25:21Z



Penneo Dokumentnr: 8FDQ8-BEJY8-TOSII-5EAA2-V537P-GYSH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sivje Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi etter RL § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jfr Otpl § 1.

Selskapet har ingen avtaler om fremtidige forpliktelser i form av bonus, overskuddsdeling og lignende til styreleder og styret forøvrig.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 167	22 500
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	5 250
Totalt	33 167	27 750

Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

	2020	2019
Urealisert verdiøkning	1 325 207	2 784 549

Note 3 - Utbytte og realiserte gevinster

	2020	2019
Aksjeutbytte	0	2 875 000
Gevinst v. salg av aksjefond	883 494	98 972
Gevinst ved salg rente-og obligasjonsfond	71 477	6 980
Sum finansinntekter	954 971	2 980 952

Note 4 - Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler

	2020	2019
Urealisert verdireduksjon	461 492	0



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Schjærven AS, Oslo	28,75 %	28,75 %	25 606 862	29 383 747

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kr. 540 120 er tilbakeholdt oppgjør for aksjene i Bygdøy Allé 23 AS. Posten er usikker med hensyn til utfallet av rettsaken.

Note 7 - Markedsbaserte aksjefond og andre verdipapirer

	2020	2019
Aksjefond	9 857 505	8 512 962
Obligasjonsfond	11 472 356	11 836 139
Andre finansielle instrumenter	6 822 624	5 914 373
Sum markedsbaserte investeringer	28 152 486	26 263 474

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å opprette egen skattetrekkkonto. Selskapet har forøvrig ingen andre kjente forpliktelser eller pantstillelser.



Sivje Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 900	0	29 836 522	29 923 422
+Fra årets resultat	0	0	1 669 074	1 669 074
-Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
-Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
+/-Andre transaksjoner:	113 100	13 108 466	-20	13 221 545
Pr 31.12.	200 000	13 108 466	26 505 575	39 814 041

Andre transaksjoner: Schjærven Eiendom AS fisjonerte i 2020 og ble fusjonert med Sivje Invest AS i samme år. Sivje Invest AS sin andel av egenkapitalen er vist i linjen for Andre transaksjoner.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr. 200 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jonas Schjærven Holland	1 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets investeringer i aksje- og rentefond i 2021 vil med høyest sannsynlighet bli negativt påvirket av Covid-19.



Sivje Invest AS

Noter 2020**Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 669 074
+ Permanente og andre forskjeller	-1 747 208
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-78 134

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 13 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	458 095	379 961
= Grunnlag utsatt skatt	-458 095	-379 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	458 095	379 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	458 095	379 961
Utsatt skattefordel	100 780	83 591
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	458 095	379 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 780	83 591
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sivje Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 811	39 972
Sum driftsinntekter		42 811	39 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	232 086	213 342
Sum driftskostnader		232 086	213 342
DRIFTSRESULTAT		(189 275)	(173 370)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 325 207	2 784 549
Annen renteinntekt		39 663	138 714
Annen finansinntekt	3	954 971	2 980 952
Sum finansinntekter		2 319 841	5 904 215
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	461 492	0
Annen finanskostnad		0	95 804
Sum finanskostnader		461 492	95 804
NETTO FINANSPOSTER		1 858 348	5 808 411
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 669 074	5 635 041
Skattekostnad på ordinært resultat	12	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 669 074	5 635 041
ÅRSRESULTAT		1 669 074	5 635 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 330 926)	635 041
SUM OVERF. OG DISP.		1 669 074	5 635 041

Årsregnskap for Sivje Invest AS

Organisasjonsnr. 989221000



Sivje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 879 478	1 470 423
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 478	1 470 423
SUM ANLEGGSMIDLER		1 879 478	1 470 423
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	540 120	0
Sum fordringer		540 120	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7,11	9 857 505	8 512 962
Markedsbaserte obligasjoner	7,11	11 472 356	11 836 139
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7,11	6 822 624	5 914 373
Sum investeringer		28 152 486	26 263 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 661 680	7 189 524
SUM OMLØPSMIDLER		40 354 285	33 452 999
SUM EIENDELER		42 233 763	34 923 422

Årsregnskap for Sivje Invest AS

Organisasjonsnr. 989221000



Sivje Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	200 000	86 900
Overkurs		13 108 466	0
Sum innskutt egenkapital		13 308 466	86 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	26 505 575	29 836 522
Sum opptjent egenkapital		26 505 575	29 836 522
SUM EGENKAPITAL		39 814 041	29 923 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	9	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 722	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 419 722	5 000 000
SUM GJELD		2 419 722	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 233 763	34 923 422

Oslo, 28.06.2021

Trond Holland
Styrets leder

Leni Schjærven Aagaard
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Sivje Invest AS

Foretaksnr. 989221000