



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 179 165	3 054 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 165</b>	<b>3 054 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	281 411	299 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 875
Annen driftskostnad	3,4	2 029 167	2 568 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 453</b>	<b>2 884 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 712</b>	<b>169 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 719</b>	<b>11 904</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 802</b>	<b>439 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 082</b>	<b>427 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 712</b>	<b>169 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 712</b>	<b>169 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 630</b>	<b>-258 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 813 148	3 813 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 750	50 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 898</b>	<b>3 863 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 898</b>	<b>3 863 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 257	23 366
Andre fordringer		145 914	396 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 171</b>	<b>419 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 708	796 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 708</b>	<b>796 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 878</b>	<b>1 216 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 777</b>	<b>5 080 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-14 770 824	-14 800 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 770 824</b>	<b>-14 800 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-14 766 824</b>	<b>-14 796 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 142 250	18 577 487
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 733 806</b>	<b>19 169 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 733 806</b>	<b>19 169 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 424	334 359
Skyldige offentlige avgifter		11 223	12 533
Annen kortsiktig gjeld		146 147	360 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 794</b>	<b>707 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 111 601</b>	<b>19 876 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 777</b>	<b>5 080 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 202  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 179 165	3 054 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 165</b>	<b>3 054 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	281 411	299 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 875	16 875
Annen driftskostnad	3, 4	2 029 167	2 568 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 453</b>	<b>2 884 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 712</b>	<b>169 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 719</b>	<b>11 904</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 802</b>	<b>439 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 082</b>	<b>427 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>851 712</b>	<b>169 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 712</b>	<b>169 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 630</b>	<b>-258 033</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 142 250	18 577 487
Øvrig langsiktig gjeld		591 556	591 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 733 806</b>	<b>19 169 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 733 806</b>	<b>19 169 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 424	334 359
Skyldige offentlige avgifter		11 223	12 533
Annen kortsiktig gjeld		146 147	360 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 794</b>	<b>707 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 111 601</b>	<b>19 876 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 777</b>	<b>5 080 287</b>



Organisasjonsnr: 946 976 202  
AL PARKVEIEN 29 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 100 200	2 952 600	3 208 707
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	48 000
Tilskudd	1	0	24 000	0
Andre driftsinntekter		3 930	9 160	8 000
Lading el-bil		27 035	20 481	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 165</b>	<b>3 054 241</b>	<b>3 288 707</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	281 411	299 013	300 924
Avskrivninger	6	16 875	16 875	0
Forretningsførerhonorar		98 052	94 548	102 760
Tilleggstjenester forretningsfører		35 724	35 648	34 580
Revisjonshonorar	3	8 820	8 667	8 000
Drift og vedlikehold	4	605 361	1 253 364	316 562
TV og/eller internett		168 537	133 389	14 000
Forsikringer		154 851	203 783	124 400
Kommunale avgifter		282 558	244 640	339 000
Energi/strøm		639 087	574 939	550 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		24 177	7 447	24 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 327 453</b>	<b>2 884 312</b>	<b>1 826 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 712</b>	<b>169 929</b>	<b>1 462 281</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		12 719	11 904	10 000
Rentekostnader		834 802	439 866	1 067 758
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>822 082</b>	<b>427 962</b>	<b>1 057 758</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>29 630</b>	<b>-258 033</b>	<b>404 523</b>

## Årsregnskap



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	48 316	48 316
Bygninger	6	3 436 594	3 436 594
Parkeringsanlegg	6	328 238	328 238
Andre driftsmidler	6	33 750	50 625
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 898</b>	<b>3 863 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 257	23 366
Forskuddsbetalte kostnader		144 459	396 150
Andre fordringer		1 455	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		329 708	796 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 878</b>	<b>1 216 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 777</b>	<b>5 080 287</b>

## Balanse 2023



## 307 AI Parkveien 29 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-14 770 824	-14 800 454
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-14 766 824</b>	<b>-14 796 454</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	1 960 437	2 085 712
Pant- og gjeldsbrev lån	8	16 181 813	16 491 775
Borettsinnskudd		454 200	454 200
Garasje innskudd		137 356	137 356
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 733 806</b>	<b>19 169 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 000	7 377
Leverandørgjeld		220 424	334 359
Skyldig off. avgifter		11 223	12 533
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 892	23 403
Påløpne renter		4 957	3 470
Annen kortsiktig gjeld		97 298	326 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 794</b>	<b>707 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 111 601</b>	<b>19 876 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 777</b>	<b>5 080 287</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Rønne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Sørskår  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Oddvar Larsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Husbanken boligtilskudd	0	24 000



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	206 955	187 062
Styrehonorar	80 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	34 776	36 951
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>281 411</b>	<b>299 013</b>

Borettslaget har fast ansatt renholdsmedarbeider. På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	64 720	80 403
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	181 726	633 351
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	168 451	264 796
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 426	71 272
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 752
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	170 804	186 533
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 235	5 257
<b>Sum</b>	<b>605 361</b>	<b>1 253 364</b>

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	29 630	-258 033
Avdrag på lån	-435 237	-568 701
Tilbakeføring av avskrivning	16 875	16 875
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-388 732</b>	<b>-809 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>497 878</b>	<b>1 216 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>377 794</b>	<b>707 698</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>120 084</b>	<b>508 816</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 375	3 813 148
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 375	3 813 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 625	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 750	3 813 148
Årets avskrivninger :	16 875	0
Anskaffelsesår :	2020	1960
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag



## Noter 307 AI Parkveien 29 Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-14 770 824	29 630	-14 800 454
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-14 766 824</b>	<b>29 630</b>	<b>-14 796 454</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887217324	13558910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	5.59 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	17 250 000	3 485 530
Lånesaldo 01.01:	16 491 775	2 085 712
Avdrag i perioden:	309 962	125 275
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 181 813</b>	<b>1 960 437</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 770 039	1 296 421

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 733 806,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 846 898,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Parkveien 29 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Parkveien 29 Borettslag**

Styreleder	Bente Rønne (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Elin Sørskår (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Roy Oddvar Larsen (sign.)	29.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Parkveien 29 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Parkveien 29 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 645X3-348XN-BW7Y8-EWHVA-2MP7S-L8ME



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 645X3-348XN-BW7Y8-EWHVA-2MP75-L8ME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-04 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A5X3-348XN-BW7Y8-EWHVA-2MP7S-L8ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>