



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9045 LAKSELVBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav V. Sandstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	
Annen driftsinntekt		117 826	182 236
Sum inntekter		127 326	182 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 745	123 588
Sum kostnader		109 745	123 588
Driftsresultat		17 581	58 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	337
Sum finansinntekter		150	337
Annen rentekostnad		35	113
Sum finanskostnader		35	113
Netto finans		115	224
Ordinært resultat før skattekostnad		17 696	58 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 965	11 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 731	46 923
Årsresultat		14 731	46 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 731	46 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 731	46 923
Sum overføringer og disponeringer		14 731	46 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 650	17 242
Andre kortsiktige fordringer		3 012	
Sum fordringer		1 362	17 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 799	696 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 799	696 921
Sum omløpsmidler		707 162	714 163
SUM EIENDELER		737 162	744 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 383	538 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		553 383	538 653
Sum egenkapital		623 383	608 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 276	18 474
Betalbar skatt	3	2 965	11 949
Skyldig offentlige avgifter			5 087
Annen kortsiktig gjeld		2 538	
Sum kortsiktig gjeld		13 778	35 511
Sum gjeld		113 778	135 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 162	744 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122635

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lakselvbuktvegen 384
9042 LAKSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav V. Sandstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	
Annen driftsinntekt		117 826	182 236
Sum inntekter		127 326	182 236
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 745	123 588
Sum kostnader		109 745	123 588
Driftsresultat		17 581	58 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	337
Sum finansinntekter		150	337
Annen rentekostnad		35	113
Sum finanskostnader		35	113
Netto finans		115	224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 965	11 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 731	46 923
Årsresultat		14 731	46 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 731	46 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 731	46 923
Sum overføringer og disponeringer		14 731	46 923



Organisasjonsnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

30 000
30 000

Sum anleggsmidler

30 000 30 000

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

-1 650 17 242
3 012
1 362 17 242

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

705 799 696 921

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

705 799 696 921

Sum omløpemidler

707 162 714 163

SUM EIENDELER

737 162 744 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2
Sum innskutt egenkapital

70 000 70 000
70 000 70 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

553 383 538 653
553 383 538 653

Sum egenkapital

623 383 608 653

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 276	18 474
Betalbar skatt	2 965	11 949
Skyldig offentlige avgifter		5 087
Annen kortsiktig gjeld	2 538	
Sum kortsiktig gjeld	13 778	35 511
Sum gjeld	113 778	135 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	737 162	744 163



Organisasjonnr: 920 125 948
ULLSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Sandstrand	70.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	70.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ullsfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920125948



Ullsfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 500	0
Annen driftsinntekt		117 826	182 236
Sum driftsinntekter		127 326	182 236
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		109 745	123 588
Sum driftskostnader		109 745	123 588
DRIFTSRESULTAT		17 581	58 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	337
Sum finansinntekter		150	337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	113
Sum finanskostnader		35	113
NETTO FINANSPOSTER		115	224
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 696	58 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 965	11 949
ORDINÆRT RESULTAT		14 731	46 923
ÅRSRESULTAT		14 731	46 923
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 731	46 923
SUM OVERF. OG DISP.		14 731	46 923



Ullsfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 650	17 243
Andre kortsiktige fordringer		3 012	0
Sum fordringer		1 362	17 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 799	696 921
SUM OMLØPSMIDLER		707 162	714 163
SUM EIENDELER		737 162	744 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		553 383	538 653
Sum opptjent egenkapital		553 383	538 653
SUM EGENKAPITAL		623 383	608 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 276	18 474
Betalbar skatt	3	2 965	11 949
Skyldig offentlige avgifter		0	5 087
Annen kortsiktig gjeld		2 538	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 779	35 511
SUM GJELD		113 779	135 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 162	744 163

Lakselvbukt 15.20.2020

Olav V. Sandstrand
styreleder/daglig leder



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtaler.



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	470 001
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	470 001
Balanseført verdi pr 31/12	30 000
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Olav Sandstrand	70 100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 219
= Inntekt	13 477

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 965
= Sum betalbar skatt	2 965
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 965
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Ullsfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920125948



Ullsfjord Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	2 965
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2 965

Note 4 - Grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 661	-69 880
= Grunnlag utsatt skatt	-65 661	-69 880
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	65 661	69 880
= Grunnlag utsatt skattefordel	65 661	69 880
Utsatt skattefordel	14 445	15 374
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	65 661	69 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 445	15 374
Bokført utsatt skattefordel	0	0