



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rikard Wik-Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 909 911	3 324 874
Leieinntekt	1	8 429 650	6 321 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 339 561</b>	<b>9 646 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 207 263	1 463 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 024 259	4 205 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231 522</b>	<b>5 669 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 039</b>	<b>3 977 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 748	33 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 748</b>	<b>33 186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 277 119	2 447 239
Annen rentekostnad		3 328	4 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 280 447</b>	<b>2 451 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 271 699</b>	<b>-2 418 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 340</b>	<b>1 558 489</b>
Skattekostnad på resultat	3	624 727	343 910
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 211 613	1 214 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 004 494	40 222 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 277	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>41 079 771</b>	<b>40 345 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		492 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>492 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 079 771</b>	<b>40 838 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 767 999	1 238 651
Andre kortsiktige fordringer		99 778	218 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 867 777</b>	<b>1 457 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989 905	1 261 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 989 905</b>	<b>1 261 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 682</b>	<b>2 718 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 711 593	1 711 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 593</b>	<b>2 811 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 301 833	5 090 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 833</b>	<b>5 090 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 113 426</b>	<b>7 901 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 382	229 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 382</b>	<b>229 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	33 461 154	33 484 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 461 154</b>	<b>33 484 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 656 536</b>	<b>33 714 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	389 145	241 528
Betalbar skatt	3	659 331	405 420
Skyldig offentlige avgifter		356 487	
Annen kortsiktig gjeld		1 762 529	1 294 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 492</b>	<b>1 941 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 824 027</b>	<b>35 655 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368100

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Rikard Wik-Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 994 773 720  
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 909 911	3 324 874
Leieinntekt	1	8 429 650	6 321 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 339 561</b>	<b>9 646 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 207 263	1 463 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 024 259	4 205 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231 522</b>	<b>5 669 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 039</b>	<b>3 977 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 748	33 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 748</b>	<b>33 186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 277 119	2 447 239
Annen rentekostnad		3 328	4 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 280 447</b>	<b>2 451 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 271 699</b>	<b>-2 418 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 340</b>	<b>1 558 489</b>
Skattekostnad på resultat	3	624 727	343 910
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 211 613	1 214 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>



Organisasjonsnr: 994 773 720  
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 004 494	40 222 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	75 277	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>41 079 771</b>	<b>40 345 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		492 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>492 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 079 771</b>	<b>40 838 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 767 999	1 238 651
Andre kortsiktige fordringer		99 778	218 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 867 777</b>	<b>1 457 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 989 905	1 261 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 989 905</b>	<b>1 261 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 682</b>	<b>2 718 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000



Annen innskutt egenkapital		1 711 593	1 711 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 593</b>	<b>2 811 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 301 833	5 090 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 833</b>	<b>5 090 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 113 426</b>	<b>7 901 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 382	229 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>195 382</b>	<b>229 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	33 461 154	33 484 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 461 154</b>	<b>33 484 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 656 536</b>	<b>33 714 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	389 145	241 528
Betalbar skatt	3	659 331	405 420
Skyldig offentlige avgifter		356 487	
Annen kortsiktig gjeld		1 762 529	1 294 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 492</b>	<b>1 941 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 824 027</b>	<b>35 655 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 773 720  
HELGELANDBASE ADMINISTRASJONSBYGG  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helgelandsbase Administrasjonsbygg  
AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. februar 2026  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning om Administrasjonsbygg

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2026-02-26

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025

## Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0801S-EMV91-7MEEM-VH91T-Q1Y97-5MF8U

Org.nr.: 994 773 720



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt	1	8 429 650	6 321 798
Annen driftsinntekt	1	3 909 911	3 324 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 339 561</b>	<b>9 646 672</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	2 207 263	1 463 657
Annen driftskostnad	2	5 024 259	4 205 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 231 522</b>	<b>5 669 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 039</b>	<b>3 977 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 748	33 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 277 119	2 447 239
Annen rentekostnad		3 328	4 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 271 699</b>	<b>-2 418 788</b>
Resultat før skattekostnad		2 836 340	1 558 489
Skattekostnad på resultat	3	624 727	343 910
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 211 613	1 214 579
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 211 613</b>	<b>1 214 579</b>
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 004 494	40 222 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 277	123 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>41 079 771</b>	<b>40 345 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	492 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>492 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 079 771</b>	<b>40 838 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 767 999	1 238 651
Andre kortsiktige fordringer		99 778	218 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 867 777</b>	<b>1 457 452</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 989 905	1 261 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 682</b>	<b>2 718 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0801S-EMV91-7MEEM-VH91T-Q1Y97-5MF8U



<b>Balanse</b>			
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 711 593	1 711 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 593</b>	<b>2 811 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 301 833	5 090 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 833</b>	<b>5 090 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 113 426</b>	<b>7 901 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	195 382	229 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 382</b>	<b>229 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	33 461 154	33 484 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 461 154</b>	<b>33 484 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	389 145	241 528
Betalbar skatt	3	659 331	405 420
Skyldig offentlige avgifter		356 487	0
Annen kortsiktig gjeld		1 762 529	1 294 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 492</b>	<b>1 941 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 824 027</b>	<b>35 655 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 937 453</b>	<b>43 556 977</b>
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 0801S-EMV91-7MEEM-VH91T-Q1Y97-5MF8U



<b>Balanse</b>		
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>		
Sandnessjøen, 26.02.2026 Styret i Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS		
<u>Jan-Dagfinn Lund</u> styreleder	<u>Stig-Helge Lilleholt</u> styremedlem	<u>Tanja Bergan Svellingen</u> styremedlem
<u>Jenny Haugetun Kokkersvold</u> styremedlem		<u>Odd Rikard Wik-Iversen</u> daglig leder
<b>Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS</b>		<b>Side 5</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0801S-EMV91-7MEEM-VH9IT-Q1Y97-5MF8U



## Helgelandsbase administrasjonsbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Helgelandsbase administrasjonsbygg AS**  
Noter til regnskapet 2025

**Note 1 Virksomhetens art og driftinntekter**

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS fester, eier og driver utleie av eiendom i Sandnessjøen i Norge.

Leieinntekter og andre driftsinntekter består av utleie av fast eiendom og hva som naturlig hører inn under dette.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2025.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	659 331	405 420
Endring i utsatt skatt	-34 604	-61 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 727</b>	<b>343 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 836 340	1 558 489
Permanente forskjeller	3 328	4 735
Endring i midlertidige forskjeller	157 289	279 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 996 957</b>	<b>1 842 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 331	405 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>659 331</b>	<b>405 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	888 102	1 045 391	157 289
<b>Sum</b>	<b>888 102</b>	<b>1 045 391</b>	<b>157 289</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>888 102</b>	<b>1 045 391</b>	<b>157 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>195 382</b>	<b>229 986</b>	<b>34 603</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 08015-EMV91-7MEEM-VH91T-Q1Y97-5MF8U



**Helgelandsbase administrasjonsbygg AS**  
Noter til regnskapet 2025

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	60 350 360
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 941 046
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>63 291 406</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	20 004 371
Årets ordinære avskrivninger	2 207 263
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>22 211 634</b>
Bokført verdi 01.01.2025	40 345 989
Tilgang i året	2 941 046
Årets avskrivning og nedskrivning	2 207 263
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>41 079 771</b>
Økonomisk levetid	5-50 år

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	492 432
Kundefordringer konsern	61 788	40 150
<b>Sum</b>	<b>61 788</b>	<b>532 582</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	33 461 154	33 484 035
Leverandørgjeld innen konsern	18 133	48 414
<b>Sum</b>	<b>33 479 287</b>	<b>33 532 449</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	900 000	1 711 593	5 090 220	7 901 813
Årets resultat				2 211 613	2 211 613
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>900 000</b>	<b>1 711 593</b>	<b>7 301 833</b>	<b>10 113 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0801S-EMV91-7MEEM-VH91T-Q1Y97-5MF8U



**Helgelandsbase administrasjonsbygg AS**  
Noter til regnskapet 2025

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helgelandsbase Holding AS	200	100 %	100 %

**Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser**

Bygg som selskapet eier er finansiert gjennom lån fra morselskapet Helgelandsbase Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Rikard Wik-Iversen

#### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-379114  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-02-26 12:32:14 UTC



QES



### Tanja Bergan Svellingen

#### Underskriver

På vegne av: Styremedlem  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-914150  
IP: 85.200.xxx.xxx  
2026-02-26 12:58:32 UTC



QES



### Jenny H Kokkersvold

#### Underskriver

På vegne av: Styrets nestleder  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2410015  
IP: 195.0.xxx.xxx  
2026-02-26 14:31:34 UTC



QES



### Jan-Dagfinn Lund

#### Underskriver

På vegne av: Styreleder  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-574082  
IP: 85.200.xxx.xxx  
2026-02-26 14:41:28 UTC



QES



### Stig-Helge Lilleholt

#### Underskriver

På vegne av: Eier Svetek og styremedlem  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-301840  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2026-02-26 15:40:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0B01S-EMV9I-7MEEM-VH9IT-Q1Y97-5MF8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.