



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 500	708 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 500</b>	<b>708 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 205	92 204
Annen driftskostnad		110 712	87 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 917</b>	<b>179 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 583</b>	<b>528 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		746 530	631 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-746 530</b>	<b>-631 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 490</b>	<b>-631 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 906	-103 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 957 776	9 049 981
Sum varige driftsmidler		8 957 776	9 049 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 924 793	3 917 293
Sum finansielle anleggsmidler		3 924 793	3 917 293
Sum anleggsmidler		12 882 569	12 967 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	34 000
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 891
Sum fordringer		196 693	39 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	7 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	7 303
Sum omløpsmidler		228 400	47 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 110 970</b>	<b>13 014 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		824 925	824 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 925</b>	<b>1 824 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		750 288	578 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 288</b>	<b>-578 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 074 637</b>	<b>1 246 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 578 491	10 386 259
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 312 034	1 299 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 524</b>	<b>11 685 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 525</b>	<b>11 685 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 086
Annen kortsiktig gjeld		145 808	64 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 808</b>	<b>82 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 036 332</b>	<b>11 767 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 110 970</b>	<b>13 014 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VESTRE RINGVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 500	708 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 500</b>	<b>708 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 205	92 204
Annen driftskostnad		110 712	87 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 917</b>	<b>179 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 583</b>	<b>528 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		746 530	631 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-746 530</b>	<b>-631 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 490</b>	<b>-631 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 906	-103 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 074</b>



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VSTRE RINGVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 957 776	9 049 981
Sum varige driftsmidler		8 957 776	9 049 981
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 924 793	3 917 293
Sum finansielle anleggsmidler		3 924 793	3 917 293
Sum anleggsmidler		12 882 569	12 967 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	34 000
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 891
Sum fordringer		196 693	39 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	7 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	7 303
Sum omløpsmidler		228 400	47 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 110 970</b>	<b>13 014 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	824 925	824 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 824 925</b>	<b>1 824 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	750 288	578 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-750 288</b>	<b>-578 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 074 637</b>	<b>1 246 544</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 10 578 491	10 386 259
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 312 034	1 299 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 890 524</b>	<b>11 685 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 890 525</b>	<b>11 685 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	18 086
Annen kortsiktig gjeld	145 808	64 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 808</b>	<b>82 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 036 332</b>	<b>11 767 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 110 970</b>	<b>13 014 467</b>



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VESTRE RINGVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10620471.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10620471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1662695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8957776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3924793.00

**Mer om fordringer**

Fordringen gjelder i sin helhet en langsiktig fordring til Fitland AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10010197.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10578491.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8957776.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VESTRE RINGVEI 5 AS  
995 372 959

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 500	708 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 500</b>	<b>708 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-92 205	-92 204
Annen driftskostnad		-110 712	-87 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 917</b>	<b>-179 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 583</b>	<b>528 583</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-746 530	-631 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-746 530</b>	<b>-631 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 490</b>	<b>-631 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-171 906	-103 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 906</b>	<b>-103 074</b>



VESTRE RINGVEI 5 AS  
995 372 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 957 776	9 049 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 957 776</b>	<b>9 049 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 924 793	3 917 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 924 793</b>	<b>3 917 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 882 569</b>	<b>12 967 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 000	34 000
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 693</b>	<b>39 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	7 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 707</b>	<b>7 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 400</b>	<b>47 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 110 970</b>	<b>13 014 468</b>



VESTRE RINGVEI 5 AS  
995 372 959

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		824 925	824 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 925</b>	<b>1 824 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-750 288	-578 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 288</b>	<b>-578 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 074 637</b>	<b>1 246 544</b>
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 578 491	10 386 259
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 312 034	1 299 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 890 524</b>	<b>11 685 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 086
Annen kortsiktig gjeld		145 808	64 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 808</b>	<b>82 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 036 332</b>	<b>11 767 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 110 970</b>	<b>13 014 467</b>

Indre Østfold, 06.05.2024

Stein Dag Tønjum  
styrets leder / daglig leder

Ståle Borger Eriksen  
styremedlem



VESTRE RINGVEI 5 AS  
995 372 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTRE RINGVEI 5 AS  
995 372 959

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 620 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 620 471</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 662 695
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 957 776</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 205

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 924 793
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder i sin helhet en langsiktig fordring til Fitland AS

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 010 197
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 578 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 957 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.