



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 252 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Holm Olsen Langesundveien 4 3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 500
Driftsinntekter		599 600	594 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 600</b>	<b>606 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	120 508	200 544
Annen driftskostnad		127 073	197 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 581</b>	<b>397 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 019</b>	<b>209 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annen rentekostnad		302 074	147 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 074</b>	<b>147 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 027</b>	<b>-147 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 992</b>	<b>61 791</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 640	13 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	27 627	
Avsatt til annen egenkapital	5	20 725	48 196



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		48 352	48 196



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 821	89 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 821</b>	<b>89 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 237 467	7 353 187
Maskiner og anlegg	2	18 334	23 122
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 255 801</b>	<b>7 376 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	755 800	746 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>755 800</b>	<b>746 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 422</b>	<b>8 212 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	
Andre kortsiktige fordringer			6 134
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>6 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 118	409 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 118</b>	<b>409 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 493</b>	<b>415 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 092</b>	<b>101 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 028	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 028</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>177 120</b>	<b>156 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 730 750	7 014 150
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 750</b>	<b>7 014 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 750</b>	<b>7 014 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 032	21 960
Skyldig offentlige avgifter		88 618	116 983
Kortsiktig konserngjeld	6	1 225 419	1 190 000
Annen kortsiktig gjeld		159 975	128 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 044</b>	<b>1 457 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 794</b>	<b>8 471 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen  
Langesundveien 4  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 252 722  
DAVID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	12 500
Driftsinntekter		599 600	594 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 600</b>	<b>606 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	120 508	200 544
Annen driftskostnad		127 073	197 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 581</b>	<b>397 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 019</b>	<b>209 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	
Annen rentekostnad		302 074	147 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 074</b>	<b>147 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 027</b>	<b>-147 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	13 640	13 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	27 627	
Avsatt til annen egenkapital	5	20 725	48 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>



Organisasjonsnr: 891 252 722  
DAVID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 821	89 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 821</b>	<b>89 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	7 237 467	7 353 187
Maskiner og anlegg	2	18 334	23 122
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 255 801</b>	<b>7 376 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	755 800	746 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>755 800</b>	<b>746 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 422</b>	<b>8 212 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	
Andre kortsiktige fordringer			6 134
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>6 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		262 118	409 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 118</b>	<b>409 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 493</b>	<b>415 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 092</b>	<b>101 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 028	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 028</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>177 120</b>	<b>156 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 730 750	7 014 150
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 750</b>	<b>7 014 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 750</b>	<b>7 014 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 032	21 960
Skyldig offentlige avgifter		88 618	116 983
Kortsiktig konserngjeld	6	1 225 419	1 190 000
Annen kortsiktig gjeld		159 975	128 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 044</b>	<b>1 457 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 794</b>	<b>8 471 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>



Organisasjonsnr: 891 252 722  
DAVID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**David Eiendom AS**

Org.nr. 891 252 722

**Innhold:**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>David Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 000	12 500
Driftsinntekter		599 600	594 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 600</b>	<b>606 950</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	120 508	200 544
Annen driftskostnad		127 073	197 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 581</b>	<b>397 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 019</b>	<b>209 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen rentekostnad		302 074	147 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 027</b>	<b>-147 469</b>
Resultat før skattekostnad		61 992	61 791
Skattekostnad på resultat	4	13 640	13 595
<b>Resultat</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 352</b>	<b>48 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	27 627	0
Avsatt til annen egenkapital	5	20 725	48 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 352</b>	<b>48 196</b>



<b>Balanse</b>			
<b>David Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 821	89 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 821</b>	<b>89 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 237 467	7 353 187
Maskiner og anlegg	2	18 334	23 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 255 801</b>	<b>7 376 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		755 800	746 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>755 800</b>	<b>746 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 422</b>	<b>8 212 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 375	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 375</b>	<b>6 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 118	409 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 493</b>	<b>415 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>



<b>Balanse</b>			
<b>David Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 092</b>	<b>101 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 028	55 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 028</b>	<b>55 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>177 120</b>	<b>156 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 730 750	7 014 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 750</b>	<b>7 014 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 032	21 960
Skyldig offentlige avgifter		88 618	116 983
Konserngjeld	6	1 225 419	1 190 000
Annen kortsiktig gjeld		159 975	128 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 489 044</b>	<b>1 457 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 219 794</b>	<b>8 471 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 396 914</b>	<b>8 627 906</b>
Stathelle, 31.03.2023 Styret i David Eiendom AS			
<hr/> Jonny Holm Olsen styreleder/daglig leder			
<b>David Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## David Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## David Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

David Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 869 141	83 920	8 953 061
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 869 141</b>	<b>83 920</b>	<b>8 953 061</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 631 674	65 586	1 697 260
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 237 467</b>	<b>18 334</b>	<b>7 255 801</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 720	4 788	120 508
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 730 750	-7 014 150
<b>Sum</b>	<b>-6 730 750</b>	<b>-7 014 150</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 237 467	7 353 187
<b>Sum</b>	<b>7 237 467</b>	<b>7 353 187</b>



## David Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 824	21 960
Endring i utsatt skattefordel	-9 184	-8 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 640</b>	<b>13 595</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 992	61 791
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 743	38 026
Avgitt konsernbidrag	-35 419	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 328</b>	<b>99 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 824	21 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 792	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 032</b>	<b>21 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-449 186	-407 442	41 743
<b>Sum</b>	<b>-449 186</b>	<b>-407 442</b>	<b>41 743</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 186</b>	<b>-407 442</b>	<b>41 743</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 821</b>	<b>-89 637</b>	<b>9 184</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 092	55 303	156 395
Årets resultat			48 352	48 352
Konsemlidrag avgitt			-27 627	-27 627
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 092</b>	<b>76 028</b>	<b>177 120</b>

Side 7



## David Eiendom AS

### Note 6 Mellomværende og gjeld mot aksjonær

Mellomværende mot morselskapet Vincent Property AS utgjør kr 755 800.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld mot aksjonær i morselskapet Vincent Property på 1 227 419.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i David Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Vincent Property AS	100	100